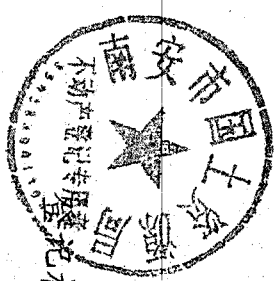


原件相符  
使用  
2019年6月10日

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2019 年 6 月 10 日

登记机构 (章)

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 35004410162



权利人	杨贵闽
共有情况	单独所有
坐落	南安市柳城办事处江北大道华力·西溪半岛B04地块2号楼27层2704室
不动产单元号	350583002003GB00096F00030134
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积46941.00m <sup>2</sup> /房屋建筑面积77.22m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权2012-01-18起2082-01-18止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土 房屋建筑面积: 77.22m <sup>2</sup> 房屋层数: 31 所在层: 27 房屋产权来源: 购买商品房

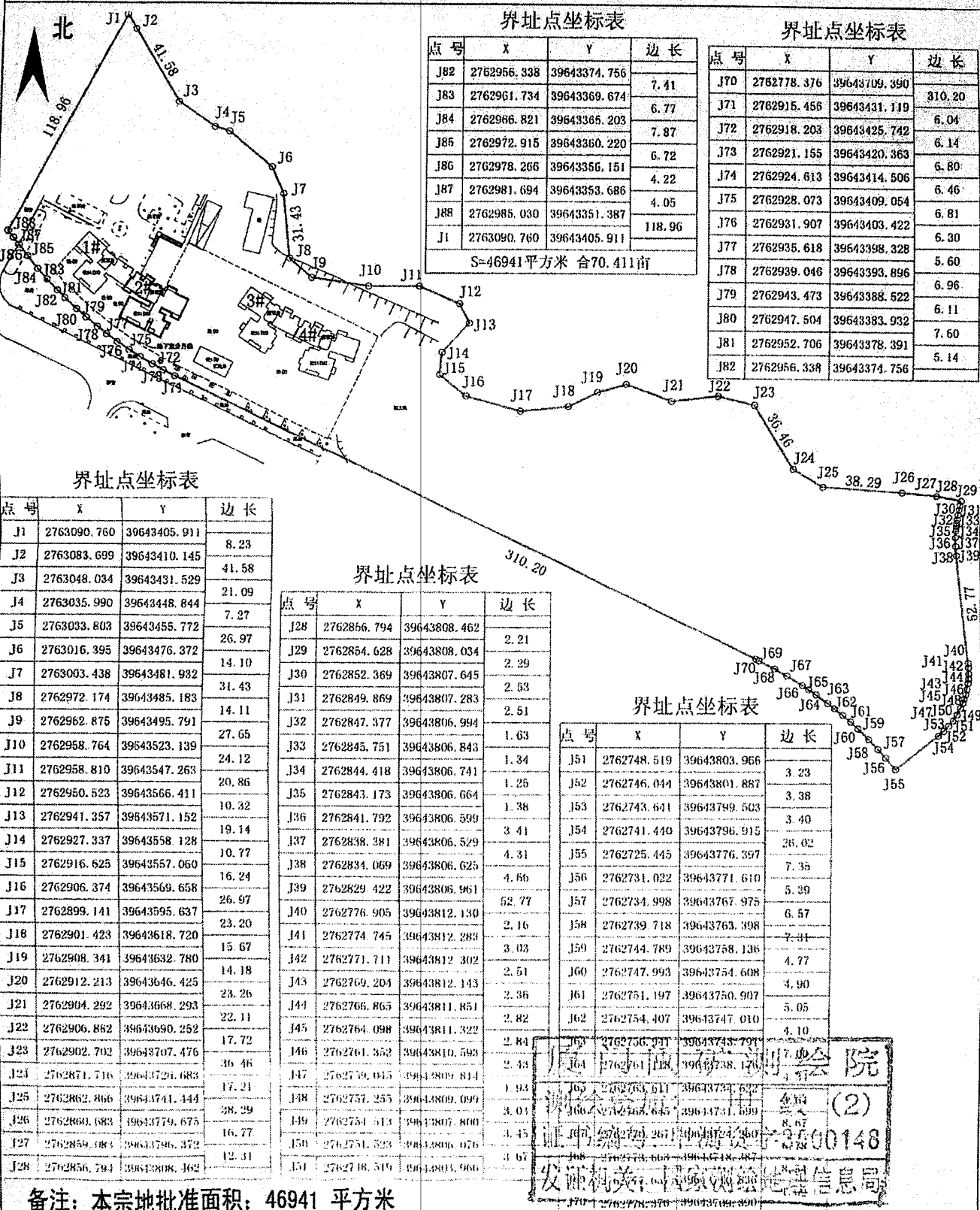
# 宗地 图

单位: m.m<sup>2</sup>

宗地代码: 350583002003GB00096

土地权利人: 全体业主

宗地面积: 46941.00



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J82	2762956.338	39643374.756	7.41
J83	2762961.734	39643369.674	6.77
J84	2762966.821	39643365.203	7.87
J85	2762972.915	39643360.220	6.72
J86	2762978.266	39643355.151	4.22
J87	2762981.694	39643353.686	4.05
J88	2762985.030	39643351.387	118.96
J1	2763090.760	39643405.911	

S=46941平方米 合70.411亩

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J70	2762778.376	39643709.390	310.20
J71	2762915.456	39643431.119	6.04
J72	2762918.203	39643425.742	6.14
J73	2762921.155	39643420.363	6.80
J74	2762924.613	39643414.506	6.46
J75	2762928.073	39643409.054	6.81
J76	2762931.907	39643403.422	6.30
J77	2762935.618	39643398.328	5.60
J78	2762939.046	39643393.896	6.96
J79	2762943.473	39643388.522	6.11
J80	2762947.504	39643383.932	7.60
J81	2762952.706	39643378.391	5.14
J82	2762956.338	39643374.756	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2763090.760	39643405.911	8.23
J2	2763083.699	39643410.145	41.58
J3	2763048.034	39643431.529	21.09
J4	2763035.990	39643448.844	7.27
J5	2763033.803	39643455.772	26.97
J6	2763016.395	39643476.372	14.10
J7	2763003.438	39643481.982	31.43
J8	2762972.174	39643485.183	14.11
J9	2762962.875	39643495.791	27.65
J10	2762958.764	39643523.139	24.12
J11	2762958.810	39643547.263	20.86
J12	2762950.523	39643566.411	10.32
J13	2762941.357	39643571.152	19.14
J14	2762927.337	39643558.128	10.77
J15	2762916.625	39643557.060	16.24
J16	2762906.374	39643569.658	26.97
J17	2762899.141	39643595.637	23.20
J18	2762901.423	39643618.720	15.67
J19	2762908.341	39643632.780	14.18
J20	2762912.213	39643646.425	23.26
J21	2762904.292	39643668.293	22.11
J22	2762906.882	39643690.252	17.72
J23	2762902.702	39643707.476	36.46
J24	2762871.716	39643721.683	17.21
J25	2762862.866	39643741.444	38.29
J26	2762860.683	39643779.675	16.77
J27	2762859.981	39643796.372	12.31
J28	2762856.794	39643808.362	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J28	2762856.794	39643808.462	2.21
J29	2762854.628	39643808.034	2.29
J30	2762852.369	39643807.645	2.53
J31	2762849.869	39643807.283	2.51
J32	2762847.377	39643806.994	1.63
J33	2762845.751	39643806.843	1.34
J34	2762844.418	39643806.741	1.25
J35	2762843.173	39643806.664	1.38
J36	2762841.792	39643806.599	3.41
J37	2762838.381	39643806.529	4.31
J38	2762834.069	39643806.625	4.66
J39	2762829.422	39643806.961	52.77
J40	2762776.905	39643812.130	2.16
J41	2762774.745	39643812.283	3.03
J42	2762771.711	39643812.302	2.51
J43	2762769.204	39643812.143	2.36
J44	2762766.865	39643811.851	2.82
J45	2762764.098	39643811.322	2.84
J46	2762761.552	39643810.593	2.43
J47	2762759.045	39643809.814	1.93
J48	2762757.255	39643809.099	3.01
J49	2762754.513	39643807.800	4.45
J50	2762751.323	39643806.076	3.67
J51	2762748.519	39643803.966	

界址点坐标表

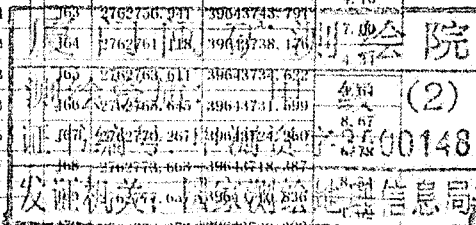
点号	X	Y	边长
J51	2762748.519	39643803.966	3.23
J52	2762746.044	39643801.887	3.38
J53	2762743.641	39643799.503	3.40
J54	2762741.440	39643796.915	26.02
J55	2762725.445	39643776.397	7.35
J56	2762731.022	39643771.610	5.39
J57	2762734.998	39643767.975	6.57
J58	2762739.718	39643763.398	7.41
J59	2762744.789	39643758.136	4.77
J60	2762747.993	39643754.608	4.90
J61	2762751.197	39643750.907	5.05
J62	2762754.407	39643747.010	4.10
J63	2762756.311	39643743.791	
J64	2762761.188	39643738.176	
J65	2762763.611	39643733.632	
J66	2762765.645	39643731.599	
J67	2762769.267	39643724.360	
J68	2762773.669	39643718.487	
J69	2762778.376	39643709.390	

备注: 本宗地批准面积: 46941 平方米

2018年04月极坐标法测绘界址点  
 测绘日期: 2018年04月12日  
 审核日期: 2018年04月13日

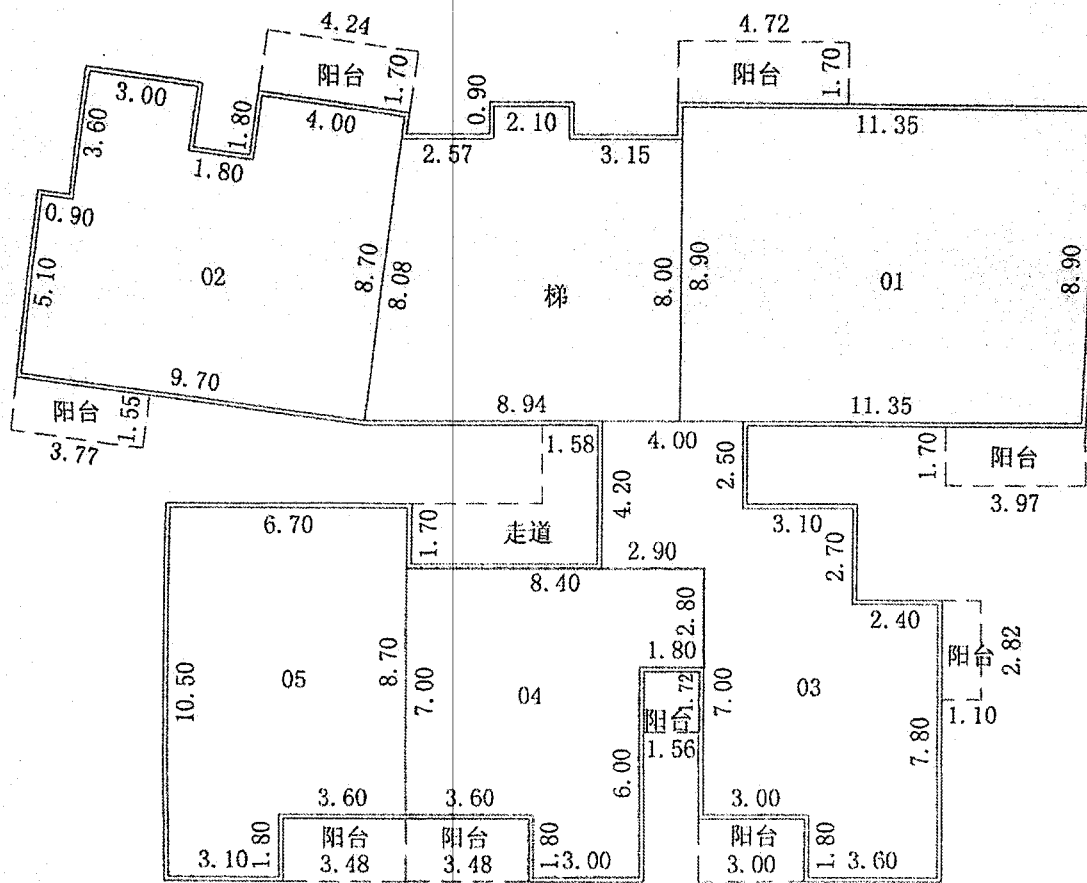
1:2500

制图者: 陈志平  
 审核者: 刘文锋



宗地代码	350583002003G600096	结构	钢混	专有建筑面积	61.11
幢号	2#	总层数	地上三十一层、地下二层	分摊建筑面积	16.11
户号	2704	所在层次	27	建筑面积	77.22
座落	南安市柳城街道帽山社区 华力·西溪半岛B04地块2#楼2704室				

2#楼



二十七层平面图

厦门闽矿测绘院  
 测绘资质：甲级(2)  
 证书编号：甲测资字3500148  
 发证机关：国家测绘地理信息局

绘制日期：2018年04月13日

1:200

厦门闽矿测绘院

平面图

**国家税务总局南安市税务局**  
**房产/土地使用权权属转移涉税证明**  
**泉南税权证(2019)6065号**



下列房产/土地使用权权属转移过程中,相关当事人已按照国家税收法律、法规及相关规定征免相关税费,特此证明。



附件:

**一、权属转移标的物信息**

标的物名称	柳城办事处华力西溪半岛 B04 地块 2 号楼 2704 室	房产/土地编号	F35058320190081104(83)
标的物坐落	柳城办事处华力西溪半岛 B04 地块 2 号楼 2704 室		
房产证号码		土地证号码	
房产建筑面积m <sup>2</sup>	77.22	土地面积m <sup>2</sup>	
标的物类别	房产	房产性质	商品住房
权属转移类型	买卖	合同协议签订日期	2016-08-10
合同协议收件号	201605130	合同协议收件日期	
协议价格	389641	评估价格(不含税)	

**二、权属转移方信息**

转移方名称	福建省华力伟业置地有限公司	转移方地址	
转移方证件类型	其他单位证件	转移方证件号码	913505835709773231
转移方经济类型	其他有限责任公司	原标的物获取方式	
原标的物获取权属日期		交易份额	

**转移方相关税费征免情况**

序号	税种及税目	已征税费	完税凭证号码	不征税依据	减免税依据
-	-				
	合计		--	--	--

**三、权属转移承受方信息**

承受方名称	杨贵闽	承受方地址	
承受方证件类型	居民身份证	承受方证件号码	350583199109215515
承受方身份		转让份额	100%

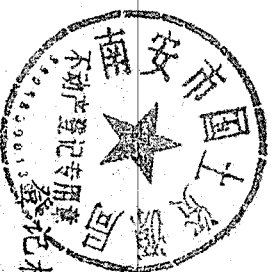
**承受方相关税费征免情况**

序号	税种及税目	已征税费	完税凭证号码	不征税依据	减免税依据
1	印花税-产权转移书据	0.00			《财政部 国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》 财税〔2008〕137号第二条
2	契税-增量房(商品住房买卖)	3710.87	335055190600010754		《财政部 国家税务总局 住房城乡建设部关于调整房地产交易环节契税 营业税优惠政策的通知》 财税〔2016〕23号第一条第(二)项
	合计	3710.87	--	--	--

**备注:** 增量房权属转移和土地使用权出让的,“转移方相关税费征免情况”栏目相关信息不显示。 增量房承受方应持本证明和所有购房发票据以办理权属证书。

- 1、本证明适用于房产/土地使用权权属转移。
- 2、单纯土地使用权权属转移的,本证明一式四联。其中:一联交国土主管部门办理权属转移证书时使用;一联交权属转移的转移方备存;一联交权属转移的承受方备存;一联主管税务机关存档。
- 3、房产权属转移的,本证明一式五联。其中:一联交房产主管部门办理权属转移证书时使用;一联交国土主管部门办理权属转移证书时使用;一联交权属转移的转移方备存;一联交权属转移的承受方备存;一联主管税务机关存档。
- 4、本证明可以登录“福建省网上税务局(<http://etax.fjtax.gov.cn>)-公众查询-房地产权属转移证明”查询验证,或者直接扫描本证明首页左上角的二维码查询验证。

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2019 年 6 月 10 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 35004410161





闽 ( 2019 ) 南安市 不动产权第 1503267 号

附 记

权利人	杨贵闽
共有情况	单独所有
坐落	南安市柳城办事处江北大道华力·西溪半岛B04地块2号楼27层2705室
不动产单元号	350583002003GB00096F00030135
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积46941.00m <sup>2</sup> /房屋建筑面积84.67m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权2012-01-18起2082-01-18止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土 房屋建筑面积: 84.67m <sup>2</sup> 房屋总层数: 31 所在层: 27 产权来源: 购买商品房

安

# 宗地 图

单位: m.m<sup>2</sup>

宗地代码: 350583002003GB00096

土地权利人: 全体业主

宗地面积: 46941.00

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J82	2762956.338	39643374.756	7.41
J88	2762961.734	39643369.674	6.77
J84	2762966.821	39643365.203	7.87
J85	2762972.915	39643360.220	6.72
J86	2762978.266	39643356.151	4.22
J87	2762981.694	39643353.686	4.05
J88	2762985.030	39643351.387	118.96
J1	2763090.760	39643405.911	

S=46941平方米 合70.411亩

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J70	2762778.376	39643709.390	310.20
J71	2762915.456	39643431.119	6.04
J72	2762918.203	39643425.742	6.14
J73	2762921.155	39643420.363	6.80
J74	2762924.613	39643414.506	6.46
J75	2762928.073	39643409.054	6.81
J76	2762931.907	39643403.422	6.30
J77	2762935.618	39643398.328	5.60
J78	2762939.046	39643393.896	6.96
J79	2762943.473	39643388.522	6.11
J80	2762947.504	39643383.932	7.60
J81	2762952.706	39643378.391	5.14
J82	2762956.338	39643374.756	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2763090.760	39643405.911	8.23
J2	2763083.699	39643410.145	41.58
J3	2763048.034	39643431.529	21.09
J4	2763035.990	39643448.844	7.27
J5	2763033.803	39643455.772	26.97
J6	2763016.395	39643476.372	14.10
J7	2763003.438	39643481.932	31.43
J8	2762972.174	39643485.183	14.11
J9	2762962.875	39643495.791	27.65
J10	2762958.764	39643523.139	24.12
J11	2762958.810	39643547.263	20.86
J12	2762950.523	39643566.411	10.32
J13	2762941.357	39643571.152	19.14
J14	2762927.337	39643558.128	10.77
J15	2762916.625	39643557.060	16.24
J16	2762906.374	39643569.658	26.97
J17	2762899.141	39643595.637	23.20
J18	2762901.423	39643618.720	15.67
J19	2762908.341	39643632.780	14.18
J20	2762912.213	39643646.425	23.26
J21	2762904.292	39643668.293	22.11
J22	2762906.882	39643690.252	17.72
J23	2762902.702	39643707.476	36.46
J24	2762871.716	39643726.683	17.21
J25	2762862.806	39643741.144	38.29
J26	2762840.683	39643779.675	16.77
J27	2762839.088	39643796.372	12.41
J28	2762856.794	39643808.462	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J28	2762856.794	39643808.462	2.21
J29	2762854.628	39643808.034	2.29
J30	2762852.369	39643807.645	2.53
J31	2762849.869	39643807.283	2.51
J32	2762847.377	39643806.994	1.63
J33	2762845.751	39643806.843	1.34
J34	2762844.418	39643806.741	1.25
J35	2762843.173	39643806.664	1.38
J36	2762841.792	39643806.599	3.41
J37	2762838.381	39643806.529	4.31
J38	2762834.069	39643806.625	4.66
J39	2762829.422	39643806.961	52.77
J40	2762776.905	39643812.130	2.16
J41	2762774.745	39643812.283	3.03
J42	2762771.711	39643812.302	2.51
J43	2762769.204	39643812.143	2.36
J44	2762766.865	39643811.851	2.82
J45	2762764.098	39643811.322	2.84
J46	2762761.352	39643810.593	2.43
J47	2762759.045	39643809.814	
J48	2762757.255	39643809.049	
J49	2762754.513	39643807.800	
J50	2762751.523	39643806.076	
J51	2762748.519	39643803.966	3.23

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J51	2762748.519	39643803.966	3.23
J52	2762746.044	39643801.887	3.38
J53	2762743.641	39643799.503	3.40
J54	2762741.440	39643796.915	26.02
J55	2762725.445	39643776.397	7.35
J56	2762731.022	39643771.610	5.39
J57	2762734.998	39643767.975	6.57
J58	2762739.718	39643763.396	7.31
J59	2762744.789	39643758.136	4.77
J60	2762747.993	39643754.608	4.90
J61	2762751.197	39643750.907	5.05
J62	2762754.407	39643747.010	4.10
J63	2762756.941	39643743.791	7.00
J64	2762761.118	39643738.176	

备注: 本宗地批准面积: 46941 平方米

2018年03月极坐标法测绘界址点  
 测绘日期: 2018年03月13日  
 审核日期: 2018年03月14日

厦门市测绘院  
 测绘院  
 证书编号: 厦测字(2018)第000148号  
 发证机关: 国家测绘地理信息局  
 1:2500

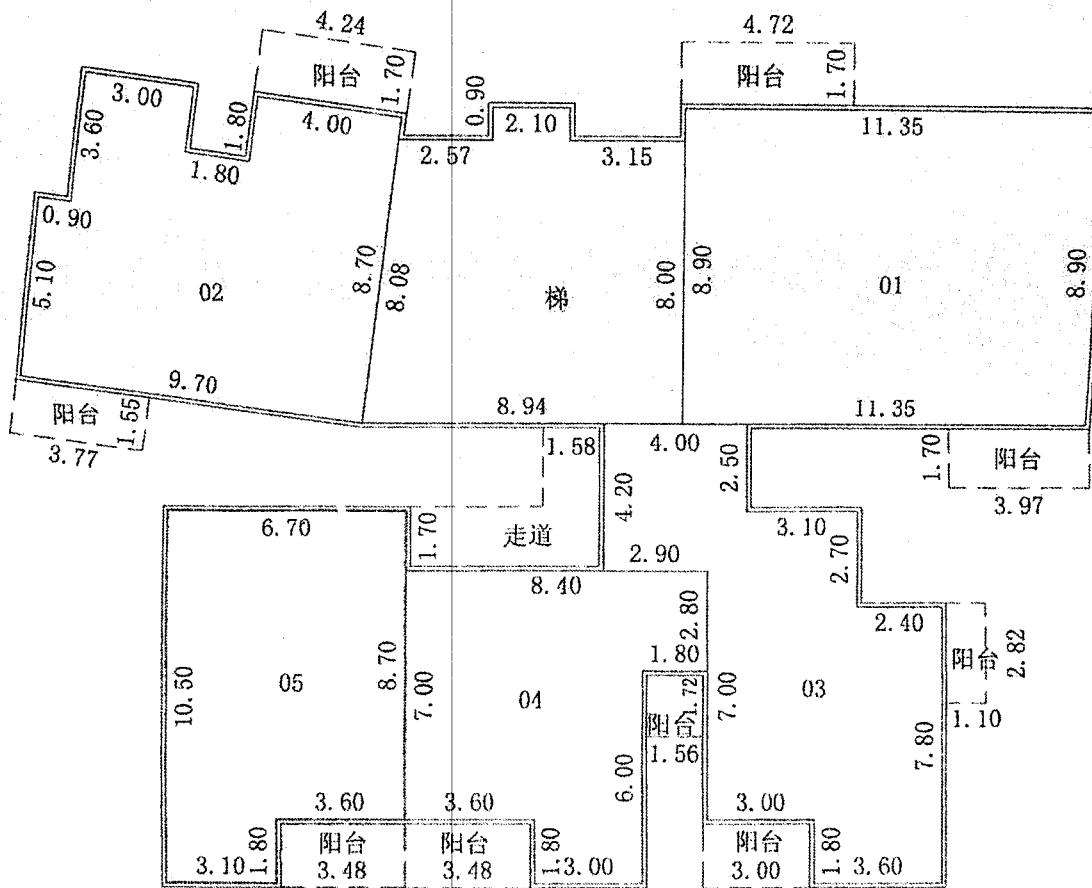
制图者: 陈志平  
 审核者: 刘文锋

厦门闽矿测绘院



宗地代码	350583002003GB00096	结构	钢混	专有建筑面积	07.00
幢号	2#	总层数	地上三十一层、地下二层	分摊建筑面积	17.67
户号	2705	所在层次	27	建筑面积	84.67
座落	南安市柳城街道帽山社区 华力·西溪半岛B04地块2#楼2705室				

## 2#楼



二十七层平面图

厦门闽矿测绘院  
 测绘资质：甲级(2)  
 证书编号：甲测资字3500148  
 发证机关：国家测绘地理信息局

绘制日期：2018年03月14日

1:200



国家税务总局南安市税务局  
房产/土地使用权权属转移涉税证明  
泉南税权证(2019)6063号

下列房产/土地使用权权属转移过程中,相关当事人已按照国家税收法律、法规及相关规定征免相关税费(详细情况见附页),特此证明。



附件:

一、权属转移标的物信息

标的物名称	柳城办事处华力西溪半岛 B04 地块 2 号楼 2705 室	房产/土地编号	F35058320190031103
标的物坐落	柳城办事处华力西溪半岛 B04 地块 2 号楼 2705 室		
房产证号码		土地证号码	
房产建筑面积m <sup>2</sup>	84.67	土地面积m <sup>2</sup>	
标的物类别	房产	房产性质	商品住房
权属转移类型	买卖	合同协议签订日期	2016-08-10
合同协议收件号	201605128	合同协议收件日期	
协议价格	433008	评估价格(不含税)	

二、权属转移方信息

转移方名称	福建省华力伟业置地有限公司	转移方地址	
转移方证件类型	其他单位证件	转移方证件号码	913505835709773231
转移方经济类型	其他有限责任公司	原标的物获取方式	
原标的物获取权属日期		交易份额	

转移方相关税费征免情况

序号	税种及税目	已征税费	完税凭证号码	不征税依据	减免税依据
	合计		--	--	--

三、权属转移承受方信息

承受方名称	杨贵闻	承受方地址	
承受方证件类型	居民身份证	承受方证件号码	350583199109215515
承受方身份		转让份额	100%

承受方相关税费征免情况

序号	税种及税目	已征税费	完税凭证号码	不征税依据	减免税依据
1	印花税-产权转移书据	0.00			《财政部 国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》 财税〔2008〕137号第二条
2	契税-增量房(商品住房买卖)	4123.89	335055190600009911		《财政部 国家税务总局 住房城乡建设部关于调整房地产交易环节契税 营业税优惠政策的通知》 财税〔2016〕23号第一条第(一)项
	合计	4123.89	--	--	--

备注: 增量房权属转移和土地使用权出让的,“转移方相关税费征免情况”栏目相关信息不显示。增量房承受方应持本证明和所有购房发票据以办理权属证书。

1、本证明适用于房产/土地使用权权属转移。  
2、单纯土地使用权权属转移的,本证明一式四联。其中:一联交国土主管部门办理权属转移证书时使用;一联交权属转移的转移方备存;一联交权属转移的承受方备存;一联主管税务机关存档。  
3、房产权属转移的,本证明一式五联。其中:一联交房产主管部门办理权属转移证书时使用;一联交国土主管部门办理权属转移证书时使用;一联交权属转移的转移方备存;一联交权属转移的承受方备存;一联主管税务机关存档。  
4、本证明可以登录“福建省网上税务局(http://etax.fjtax.gov.cn)-公众查询-房地产权属转移证明”查询验证,或者可以直接扫描本证明首页左上角的二维码查询验证。