

2022

## 情况说明

重庆市渝北区人民法院：

贵院受理的招商银行股份有限公司重庆分行与任秋艳、许芳山金融借款合同纠纷强制执行一案，执行申请人与被申请人双方本着公平自愿的原则，经充分友好协商，对被申请人任秋艳提供的位于重庆市九龙坡区谢家湾黄杨路18号2幢33-2号房屋议价及拍卖处置等问题达成一致意见，申请人同意如下议价结果：

1、申请人同意重庆市九龙坡区谢家湾黄杨路18号2幢33-2号房屋的协议评估价格共计1250000元。

2、申请人同意在上述协议的1250000元的议定价格基础上下浮30%作为第一次公开拍卖的起拍价，在淘宝网平台上进行公开拍卖。

3、申请人同意在第一次流拍价基础上下浮20%作为第二次拍卖的起拍价。

4、申请人承诺配合贵院的相关执行事宜。

申请人：招商银行股份有限公司重庆分行



## 议价同意书

重庆市渝北区人民法院：

贵院受理的招商银行股份有限公司重庆分行与任秋艳、许芳山金融借款合同纠纷强制执行一案，执行申请人与被申请人双方本着公平自愿的原则，经充分友好协商，对被申请人任秋艳提供的位于重庆市九龙坡区谢家湾黄杨路18号2幢33-2号房屋议价及拍卖处置等问题达成一致意见，被申请人同意如下议价结果：

- 1、被申请人同意重庆市九龙坡区谢家湾黄杨路18号2幢33-2号房屋的协议评估价格共计1250000元。
- 2、被申请人同意在上述协议的1250000元的议定价格基础上上浮30%作为第一次公开拍卖的起拍价，在淘宝网平台上进行公开拍卖。
- 3、被申请人同意在第一次流拍价基础上下浮20%作为第二次拍卖的起拍价。
- 4、被申请人承诺配合贵院的相关执行及腾房事宜。

被申请人：许芳山

身份证号码：500223198208180000

被申请人：任秋艳

身份证号码：500223198208180000

2022年4月24日



渝 (2017) 九龙坡区 不动产权第 000257175 号

|        |  |
|--------|--|
| 权利人    | 任秋艳  |
| 共有情况   | 单独所有   |
| 坐落     | 九龙坡区谢家湾黄杨路18号2幢33-2号   |
| 不动产单元号 | 500107 006001 GB00248 F00010319  |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权   |
| 权利性质   | 出让   |
| 用途     | 城镇住宅用地/成套住宅  |
| 面积     | 共有宗地面积 1832.5 m <sup>2</sup> /房屋建筑面积 96.92 m <sup>2</sup>                                |
| 使用期限   | 国有建设用地使用权 2054年08月30日 止  |
| 权利其他状况 | 权利人身份证号码: , 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 专有建筑面积(套内面积): 76.98平方米, 所在楼层(名义层): 33层, 业务编号: 201703271050695 |



附 图 页

