



不动产单元号:440118001017GB00087F00010004



坐落:增城区荔城街莲翠街 30 号 702 房

验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018.登记 13022545	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 10218742 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 92.57 平方米
权利性质: 国有土地	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2018-11-13	不动产使用期限(终止): 2088-11-12
登记时间: 2018-12-20	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440118001017GB00087	
	宗地面积: 124.9985	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度: 0.100000001490116	建筑限高: 99



房地状况	登记类型: (持证登记) 存量房转移登记、抵押权登记(设定、变更、转移、注销)	登记原因: (持证登记) 存量房转移登记、抵押权登记(设定、变更、转移、注销)
------	---	---

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE9ZizHUF6K94msne 校对入: 查册时间: 2022-03-28 16:01:06

申请人: 广州市增城区人民法院 陈浩锋、蒋朗钜 查询目的: 办案 查册流水号: 202203285R9A

查询内容: 登记 抵押 查封

不动产单元号：440118001017GB00087F00010004

坐落：增城区荔城街莲翠街 30 号 702 房

抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	92.57 平方米	权利价值	
登记时间	2018-12-20	债权数额	人民币 61 万元
抵押设立时间	2018-12-20	存续期限	
债务履行起始时间	2018-12-17	债务履行结束时间	2043-12-17
注销时间		他项案号	2018 登记 13022545
不动产登记证明号/他项证号	粤（2018）广州市不动产权证明第 10208679 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13129881	查封登记时间	2021-07-13
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	（2021）粤 0112 执保 1030 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-07-13	查封结束时间	2024-07-13
附记	编：2021-2038 根据（2021）粤 0112 执保 1030 号协助查封该业。		



本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE9ZizHUF6K94msne 校对入： 查册时间：2022-03-28 16:01:06

申请人：广州市增城区人民法院 陈浩锋、蒋朗钜 查询目的：办案 查册流水

号：202203285R9A

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440118001017GB00087F00010004

坐落:增城区荔城街莲翠街 30 号 702 房

规划用途: 居住用房	房屋结构: 钢筋混凝土结构
土地使用面积/ (共) 用地面积: 9 平方米/125 平方米	幢占地面积/建基面积: 124.999 平方米 /
建筑面积: 92.57 平方米	专有建筑面积: 79.7800 平方米
分摊建筑面积: 12.7900 平方米	总层数: 7
所在层: 7	房屋性质: 商品房
竣工时间:	房地产交易价格: 人民币 88.00 万元

权利人登记信息			
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 10218742 号			
权利人: 王成中	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有	
证件种类: 居民身份证	性别: 男	国家/地区: 中国	
所有权取得方式: 购买			

本案没有居住权登记信息数据!

**登记附记:**

- \*1、原证号: 粤(2018)广州市不动产权第 10217573 号。
- 2、根据穗府办函[2018]65 号文, 该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续, 从 2018 年 12 月 20 日起。



本案没有其他附记数据!

**查册附注信息:**

办案状态: 否

抵押权登记信息			
抵押权人	中国农业银行股份有限公司 广州开发区支行	权属状态	现势
抵押人	王成中	抵押方式	一般抵押

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE9ZizHUF6K94msne

校对对:

查册时间:

2022-03-28 16:01:06

申请人: 广州市增城区人民法院 陈浩锋、蒋朗钜

查询目的: 办

案 查册流水号: 202203285R9A

查询内容: 登记 抵押 查封

已建建筑物门牌确认通知书  
第二联（交申请人）

编号： 穗增门2018-220号

张作原

（单位或个人）：

你处申报公安部门的门牌号的资料

房产证号	原房产证地址
粤房地权证增自字第667523号	增城市荔城街莲园街30号702房

现经我单位确认并备案，同意编定为以下门牌：

路、街、巷名称	门牌号	译址
增城区荔城街莲园街	30号	702房
此栏为空	此栏为空	此栏为空
此栏为空	此栏为空	此栏为空
此栏为空	此栏为空	此栏为空
此栏为空	此栏为空	此栏为空

注：此通知书不作权属争议依据。

核准单位：

日期：

2018年8月29日



粘 贴 纸