



不动产登记资料查询结果证明

编号:20221356617362

2022年04月01日, 根据查询人鼓楼区人民法院申请, 经查询, 结果如下:									
自然状况	坐落		鼓楼区虎踞路50号406室						
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代		
	城镇单一住宅用地	混合结构	成套住宅	4/7	64.96	56.35	1993		
权属状况	宗地代码	320106002004GB00010			不动产单元号	320106002004GB00010F00010168			
	宗地面积	2935.65			独用土地面积	0			
	房屋性质	权利类型			土地权利性质	土地使用权期限			
	/	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权			/				
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间	
	高志军	320105*****0817	/	鼓转字第553811号 (宁鼓201506489,高志军 高扬)	/	买受	2015-03-09	2015-03-09	
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间	
	高扬	320105*****1418	/	鼓转字第553812号 (宁鼓201506489,高志军 高扬)	/	买受	2015-03-09	2015-03-09	
补换证记录	原证编号	补换证编号			补换发时间		说明		
	/								
抵押状况	抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/最高债权额(万元)	债务履行期限/债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	浙商银行股份有限公司南京分行	高志军/高扬	最高额抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	420	2019-03-27 00:00:00起 2029-03-27 00:00:00止		苏(2019)宁鼓不动产证明第0008606号	2019-04-09
权利限制	限制人	限制类别	限制文号		限制期限		登记时间	状态	
	南京市鼓楼区人民法院	查封	(2021)苏0106民初2792号		2021-04-19 15:26:32起 2024-04-18 23:59:59止		2021-04-19	现势	
	苏州市姑苏区人民法院	轮候查封	(2021)苏0508执3952号之				2021-10-15	现势	
其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间		
	/								
附记备注	“权利限制”信息仅含: 查封、异议登记								
南京市不动产档案管理中心 2022年04月01日 14时59分									