

广州市不动产登记查册表

不动产单元号: 440105003004GB00001F00470335

坐落: 海珠区东晓南路锦逸街 18 号 1606 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 8403441	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤 (2018) 广州市不动产权第 03005592 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 90.004 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限 (起始): 1999-03-17	不动产使用期限 (终止): 2069-03-17
登记时间: 2018-10-31	注销时间:

宗地况	宗地代码: 440105003004GB00001	
	宗地面积: 64041	用途: 城镇住宅用地/商务金融用地
	宗地四至-东: 规划路	宗地四至-南: D0316 图 14 幅 4 地号
	宗地四至-西: D0316 图 13 幅 6 地号	宗地四至-北: 规划路
	等级:	价格: 4776.7921 万元
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高: 80.5

房地况	登记类型: 变更登记	登记原因: 他项权利登记, 其他
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/ (共) 用地面积: /1675.1986 平方米	幢占地面积/建基面积: 1693.107 平方米 /1675.1986 平方米
	建筑面积: 90.004 平方米	专有建筑面积: 71.4200 平方米
	分摊建筑面积: 18.5840 平方米	总层数: 27
	所在层: 16	房屋性质: 其他
	竣工时间:	

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤 (2018) 广州市不动产权第 03005592 号		
权利人: 李海燕	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已征收国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 1999 年 03 月 17 日起。

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSycfOKVay4 校对对: 查册时间: 2021-10-18 16:35:29

的: 办案 查册流水号: 20211018WJ78

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105003004GB00001F00470335

坐落：海珠区东晓南路锦逸街 18 号 1606 房

此共用土地面积由权属人共同使用。
 根据穗府办函[2017]65 号文，该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续，从 2018 年 07 月 06 日起。
 *2018 年 11 月 05 日核准登记，2018 登记字 8403822 号存案。
 *2018 年 11 月 02 日李海燕中国民生银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)2018 登记字 8403822 号存案。

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国民生银行股份有限公司 广州分行	权属状态	现势
抵押人	李海燕	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	90.004 平方米	权利价值	
登记时间	2018-11-05	债权数额	人民币 293 万元
抵押设立时间	2018-10-30	存续期限	
债务履行起始时间	2018-10-30	债务履行结束时间	2022-10-30
注销时间		他项案号	2018 登记 8403822
不动产登记证明号/他项证号	粤（2018）广州市不动产证明第 03002940 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-09-26
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书民事裁定书各一份
查封文号	(2019)粤 0105 执保 1354 号, (2019)粤 0105 财保 798 号.	查封期限（月）	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSycfOKVay4 校对入： 查册时间：2021-10-18 16:35:29

的：办案 查册流水号：20211018WJ78

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105003004GB00001F00470335

坐落：海珠区东晓南路锦逸街 18 号 1606 房

查封起始时间	2019-09-26	查封结束时间	2022-09-25
附记	查封该业.		

查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-09-30
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2019)粤 0105 执保 1375 号, (2019)粤 0105 财保 806 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业. 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-05-21
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0105 执保 836 号, (2020)粤 0105 财保 574 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业. 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!



说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSycfOKVay4 校对人： 查册时间：2021年10月16日 16:35:20

的：办案 查册流水号：20211018WJ78

查询内容：登记 抵押 查封

