

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103014001GB00105F00010169

坐落:荔湾区海荣街 13 号 302 房



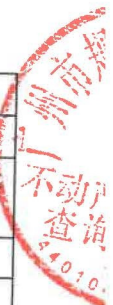
验证二维码

## 不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2019 登记 1483161	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤 (2019) 广州市不动产权第 00937133 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 129.5788 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限 (起始): 2015-07-24	不动产使用期限 (终止): 2085-07-23
登记时间: 2019-11-21	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440103014001GB00105	
	宗地面积: 32690.799	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 广州钢铁控股有限公司	宗地四至-南: 广州钢铁控股有限公司
	宗地四至-西: 广州钢铁控股有限公司	宗地四至-北: 广州钢铁控股有限公司
	等级:	价格: 210000 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: 3.9
	建筑密度: 0.400000005960464	建筑限高: 80

房地状况	登记类型: 首次登记	登记原因: 自建
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/ (共) 用地面积: 0 平方米/3367.9628 平方米	幢占地面积/建基面积: 3301.829 平方米 /3301.8286 平方米
	建筑面积: 129.5788 平方米	专有建筑面积: 102.2450 平方米
	分摊建筑面积: 27.3338 平方米	总层数: 27
	所在层: 3	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	



## 权利人登记信息

不动产权证书号: 粤 (2019) 广州市不动产权第 00937133 号		
权利人: 广州市正林房地产开发有限公司	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 自建		

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对对: 查册时间: 2021-09-13 15:34:38

申请人: 广州市中级人民法院 [REDACTED] 查询目的: 办案 查册流

水号: 20210913NJ8J

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103014001GB00105F00010169

坐落：荔湾区海荣街 13 号 302 房

\*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已收取国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 2015 年 7 月 24 日起计。  
此共用土地面积由权属人共同使用。

## 查册附注信息：

办案状态：否

## 查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01001305	查封登记时间	2021-01-06
查封类型	预查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2020) 粤 01 执 5232 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-01-05	查封结束时间	2024-01-04
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

## 预售商品房买卖预告登记信息

义务人	广州市正林房地产开发有限公司		
建筑面积	128.75	规划用途	住宅
预告登记字号	18 预登 01751161	权属状态	现势
不动产登记证明号	00065862		
登记时间	2018-11-05	注销时间	
土地使用权人	邹英	取得价格/债权数额	589.2158 万元 /
坐落	海荣花园广钢新城 AF040140 地块自编 3、4、5 号楼 海荣街 13 号(5 号楼住宅) 3 层 302 房		
附记	根据穗府办函[2017]65 号文，该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续，从取得《不动产权证书》之日起。		

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入： 查册时间：2021-09-13 15:34:38

申请人：广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流

水号：20210913NJ8J

查询内容：登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103014001GB00105F00010169

坐落:荔湾区海荣街 13 号 302 房

## 预告登记权利人信息

不动产权证书号: 00065862

权利人: 邹英

占有部分: 单独所有

共有方式: 单独所有

所有权取得方式: 购买

## 预售商品房抵押权预告登记信息

义务人	邹英		
建筑面积	128.75	规划用途	住宅
预告登记字号	18 预登 01751161	权属状态	现势
不动产登记证明号	00065863		
登记时间	2018-11-05	注销时间	
土地使用权人	邹英	取得价格/债权数额	300 万元 / 300 万元
坐落	海荣花园广钢新城 AF040140 地块自编 3、4、5 号楼 海荣街 13 号(5 号楼住宅) 3 层 302 房		
附记	根据穗府办函[2017]65 号文, 该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续, 从取得《不动产权证书》之日起。		

## 预告登记抵押权利人信息

不动产权证书号: 00065863

权利人: 中国建设银行股份有限公司广州荔湾支行

占有部分:

共有方式: /

所有权取得方式:

本案没有来函附注数据!



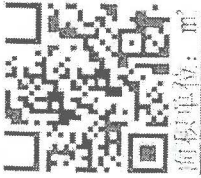
说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入: 查册时间: 2021-09-13 15:34:38

申请人: 广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流

水号: 20210913NJ8J

查询内容: 登记 抵押 查封

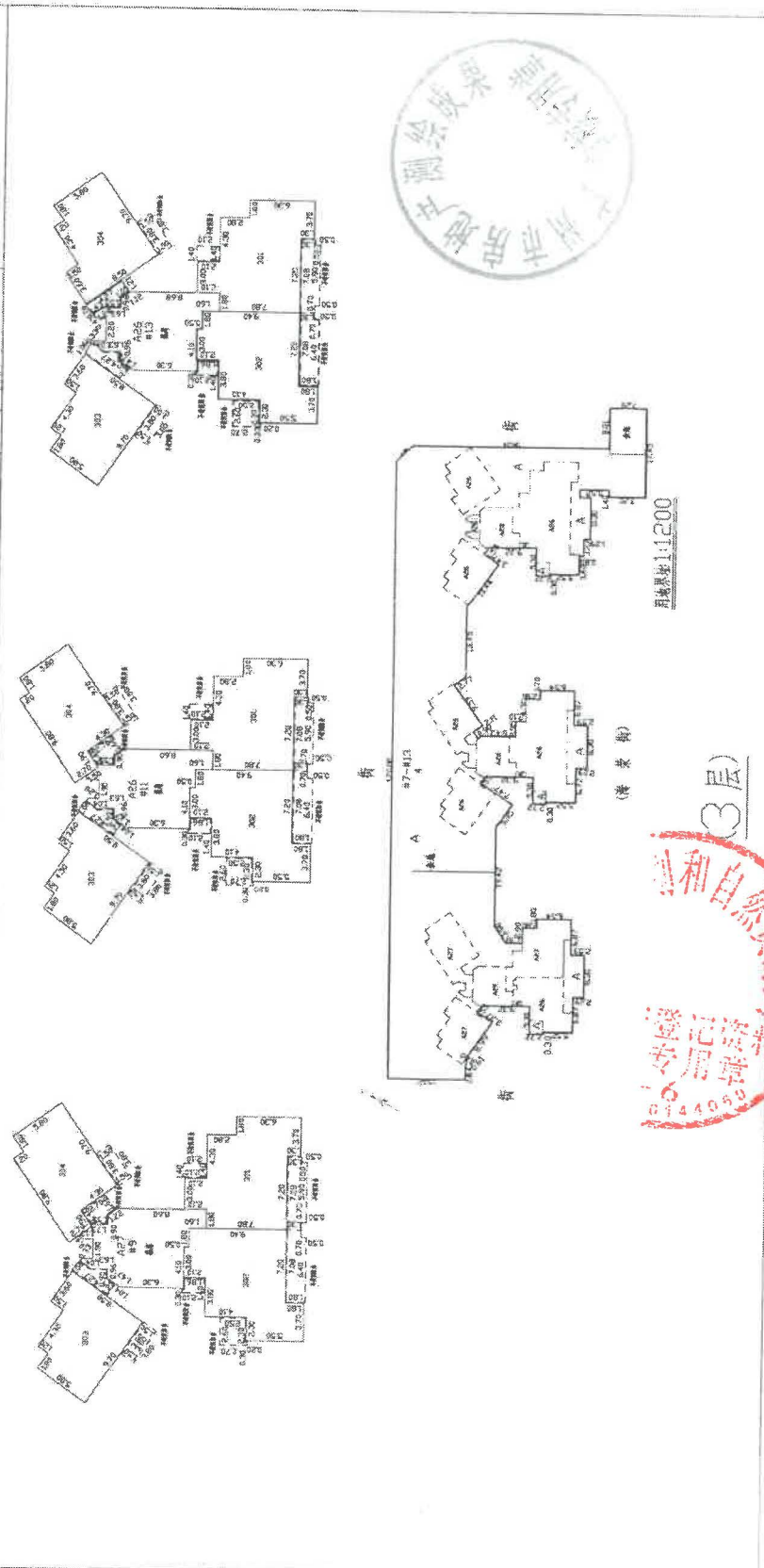


# 不动产附图



面积单位: m<sup>2</sup>  
06GH881708Q80G00050

坐落	海荣街(413 302)			不动产单元号	410103014001G00105F00010169
(共)用地面积	3307.9628	建筑主体结构	A	专有建筑面积	102.2450
占地面积	3301.8286	建筑层数	27	分摊建筑面积	27.3338
栋总建筑面积	92200.4413	所在层次	3层	建筑总面积	129.5788
				其封闭阳台	0.0000
				中不封闭阳台	21.6300



2019-07-10