广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113013001GB00016F00010045

坐落:番禺区洛浦街南浦环岛西路 29 号 9 座 2305

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号：16 登记 02521705	**权属状态：现势**
不动产权证号：粤（2016）广州市不动产权第 07062980 号，粤（2016）广州市不动产权第 07062981 号	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：79.6099 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：	不动产使用期限（终止）：
登记时间：2016-09-20	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440113013001GB00016	
	宗地面积： 1106.8863	用途：城镇住宅用地
	宗地四至-东：-	宗地四至-南：-
	宗地四至-西：-	宗地四至-北：-
	等级：六类	价格：
	权利设定方式：地表	容积率：-
	建筑密度：	建筑限高：

房地状况	登记类型：存量房交易过户登记（划拨土地及附属物转让审批与登记）登记	登记原因：购买
	规划用途：住宅	房屋结构：钢筋混凝土结构
	土地使用面积/（共）用地面积：0 平方米/1106.886 平方米	幢占地面积/建基面积：1106.886 平方米 /
	建筑面积：79.6099 平方米	专有建筑面积： 63.7964 平方米
	分摊建筑面积： 15.8135 平方米	总层数：26
	所在层：23	房屋性质：商品房(空)
	竣工时间：	

广州市规划和自然资源局 不动产登记资料查询专用章 -5

权利人登记信息		
不动产权证书号：粤（2016）广州市不动产权第 07062980 号		
权利人：罗小丹	占有部分：共同共有	共有方式：共同共有
所有权取得方式：购买		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对人： 查册时间：2022-02-18 17:53:31

申请人：黎达权 查询目的：仲裁 查册流水号：20220218Uda1

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113013001GB00016F00010045

坐落:番禺区洛浦街南浦环岛西路 29 号 9 座 2305

权利人登记信息		
不动产权证书号：粤（2016）广州市不动产权第 07062981 号		
权利人：黎达权	占有部分：共同共有	共有方式：共同共有
所有权取得方式：购买		

本案没有居住权登记信息数据！

登记附记：

*已征收国有土地使用权出让金，从 2006 年 1 月 27 日起计，居住份额用地 70 年，商业、旅游、娱乐份额用地 40 年，其他用地 50 年。此共用地面积由权属人共同使用。

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息			
抵押权人	广州住房公积金管理中心	**权属状态**	**现势**
抵押人	黎达权,罗小丹	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	79.6099 平方米	权利价值	
登记时间	2016-10-26	债权数额	人民币 100 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	16 登记 02583504
不动产登记证明号/他项证号	粤（2016）广州市不动产权证明第 07041869 号	注销案号	
附记			

广州市规划和自然资源局 不动产登记资料查询专用章

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	**权属状态**	**现势**
查封登记字号		查封登记时间	2019-07-12
查封类型	查封	查封文件	（2019）粤 0113 民初 8429 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	（2019)粤 0113 民初 8429 号	查封期限（月）	
查封范围	全部查封		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX　校对人：　查册时间：2022-02-18 17:53:31

申请人：黎达权　查询目的：仲裁　查册流水号：20220218Uda1

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113013001GB00016F00010045

坐落：番禺区洛浦街南浦环岛西路 29 号 9 座 2305

解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-07-12	查封结束时间	2022-07-11
附记	查封黎达权该业份额。		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	**权属状态**	**现势**
查封登记字号	21 登记 02015513	查封登记时间	2021-02-02
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	（2021）粤 0104 执 3917 号.	查封期限（月）	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！

广州市规划和自然资源局
不动产登记资料
查询专用章
-5

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX　校对人：　查册时间：2022-02-18 17:53:31

申请人：黎达权　查询目的：仲裁　查册流水号：20220218Uda1

查询内容：登记 抵押 查封