

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022051900436974号)

凤阳县人民法院:

贵院在执行 安徽凤阳农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 耿家莉, 杨玉泉, 杨晶晶(被执行人)(2022)皖1126执210号(金融借款合同纠纷)一案中, 于2022年05月19日委托我平台对 杨玉泉(所有权人)名下/所有的 安徽省滁州市凤阳县府城镇苍巷西侧房产(凤字第0100451)进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省滁州市凤阳县府城镇苍巷西侧房产(凤字第0100451)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省滁州市凤阳县府城镇苍巷西侧房产(凤字第0100451)
所在小区	府城镇苍巷西侧房产(凤字第0100451)
建筑面积	81.72平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 81.72 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 6625.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 541395.00 元

结果有效期: 至2023年05月19日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月19日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

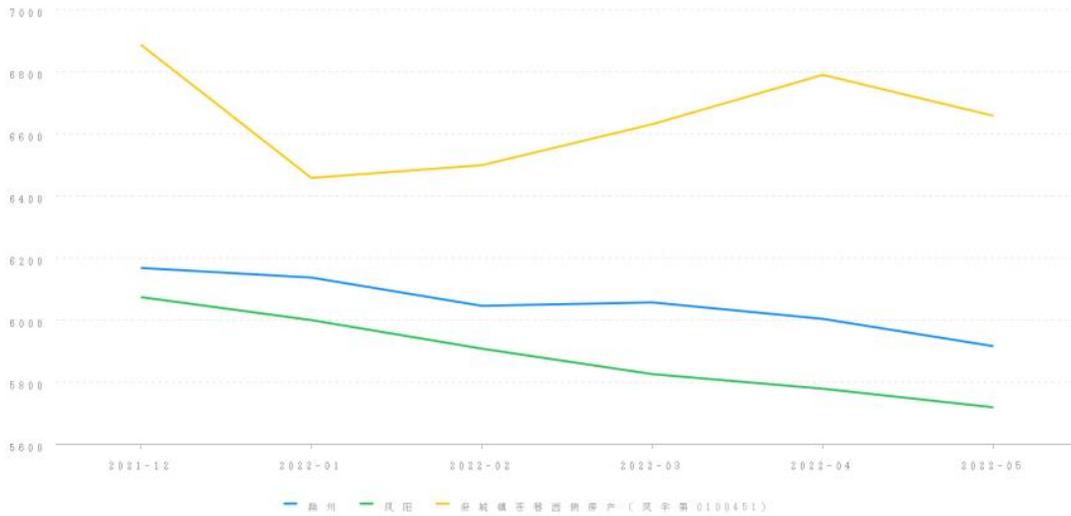
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	工人子弟小学：府城镇尚贤路17号； 凤阳县第三中学：府城镇明陵路16号； 府城镇中心小学：十八街31号； 安徽科技学院凤阳校区：东华路9号； 安徽科技学院西区：东华路9号；
地铁站	无
银行	凤阳农村商业银行(府城支行)：禁垣南路132号； 中国工商银行24小时自助银行(府西街)：府城镇府西街99号； 中国人民银行(凤阳支行)：府西街97号； 徽商银行24小时自助银行(凤阳支行)：府西街凤阳县第三中学北侧约90米； 徽商银行(凤阳支行)：府城镇府西街190号；
幼儿园	凤阳县示范幼儿园：禁垣南路93号； 凤阳县示范幼儿园新园：东华路与禁垣南路交叉口； 凤阳县体育局幼儿园：府西街与体育路交叉口西北侧； 皇城实验幼儿园：府西街凤阳县第三中学东北侧约110米； 明珠幼儿园：府西街与火巷子交叉口西南80米；
公交车站	公路局(公交站)：398路; 凤阳102路; 凤阳2路; 凤阳8路； 公路分局(公交站)：398路; 凤阳102路; 凤阳3路; 凤阳5路； 五岔路北(公交站)：398路; 凤阳102路; 凤阳2路; 凤阳3路; 凤阳5路; 凤阳8路； 税务局(公交站)：凤阳102路; 凤阳3路； 国税局(公交站)：凤阳102路; 凤阳2路; 凤阳5路; 凤阳8路；
药店	济民药店(凤阳县农业机械管理局东北)：禁垣南路68-70号； 祖传中医中药丹方专治：禁垣南路112附近； 皇城大药房：府城镇禁垣南路99号； 百姓缘大药房(定远十七店)：府城镇府西街95号； 大药房：府西街与体育路交叉口西40米；
公园	皇城根公园：长安街与文华路交叉口西南40米； 洪武公园：长安街； 明中都皇故城国家考古遗址公园：东华路附近；
	家家福购物中心(滁州市公路管理局凤阳分局东)：府城镇禁垣南路54号； 小venience店：禁垣路凤阳县示范幼儿园东北侧约60米；

超市	万家乐超市(凤阳县水政监察大队东北)：府城镇体育馆西门百瑞酒店对面； 烟酒百货：凤阳县工业园区府城镇门台中学东30米； 便民便利商店(东夹门巷店)：府城镇禁垣南路夹东门巷38号；
健身	东方国际健身会：府城镇府西街43号； 力燃健身会所：府城镇府北街2号帝城大厦；
医院	府城镇卫生院府西社区卫生服务站：府西街51号附近； 城西社区卫生服务站：府城镇府西街57号；
商场	凤阳商贸城广场：府城镇府东街8号； 新百服饰广场(新百货大楼店)：府东街凤阳县实验中学南侧约30米； 凤阳百货大楼：府东街39号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年05月19日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）