

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061000450650号)

攀枝花市仁和区人民法院:

贵院在执行 中国银行股份有限公司攀枝花分行(申请执行人)与 石金凤(被执行人)(2022)川0411执恢112号(公证债权文书)一案中,于2022年06月10日委托我平台对 石金凤(所有权人)名下/所有的 四川省攀枝花市仁和区南岭路151号6区24栋2单元12号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省攀枝花市仁和区南岭路151号6区24栋2单元12号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省攀枝花市仁和区南岭路151号6区24栋2单元12号
所在小区	南岭路151号6区24栋2单元12号
建筑面积	176.83平方米
户型	5室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 176.83 m²
单位面积价格: 3201.00 元/m²
财产参考总价: 566033.00 元
结果有效期: 至2023年06月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	攀枝花市第二十三中小学校：南山东街7； 攀枝花市南山实验学校：南山中街8号； 攀枝花市第二十五中小学校：大渡口街39号附近； 攀枝花市二十五中小大渡口外国语学校：大渡口北街45号； 攀枝花市第五小学校：大渡口街道东区益兴巷29号；
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(南山支行)：东城南岭路165号； 四川银行(攀枝花南山支行)：南岭路118号； 攀枝花市商业银行ATM(东城支行)：红一村89号； 攀枝花农商银行(南山分理处)：前进镇南岭路217号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：南岭路209号；
幼儿园	芙蓉花城幼儿园：前进镇南山南岭路118号芙蓉花城幼儿园； 深圳贝鲤童蒙实验幼稚园：前进镇南山花园； 晓音幼儿园：前进路与五摩路交叉路口往东北约190米； 攀钢南山幼儿园：南山西街42号； 吉星幼儿园：南山西街94号；
公交车站	南山(公交站)：111路北环线;111路南环线;18路;26路； 华南(公交站)：(停运)天津路-普达康和南苑;111路南环线;18路;25路;26路;69路； 南山宾馆(公交站)：111路北环线;111路南环线;18路;26路;机场大巴南山宾馆线； 南山后花园(公交站)：(停运)天津路-普达康和南苑;111路北环线;111路南环线;25路;69路； 迤沙拉大道(仁和沟口)(公交站)：18路；
药店	好仁堂(南山店)：南岭路南山花园东1门东侧约40米； 敬仁堂医药(南山二店)：东区南岭路107号； 太极大药房(南山店)：南岭路133号； 好仁堂医药(福众药房店)：南岭路168号(近东区福众药房)； 敬仁堂医药(南山三店)：东区远达南山花园紫辰苑14-1-04号、05号；
公园	无
	美佳商店：南岭路南山花园东1门西侧约30米； 叁叁超市：前进镇远达南山花园正大门；

超市	叁善超市：南岭路第二十三中小(小学部)东南侧约240米； 皓佳超市：南岭路北侧； 好人家自选：南岭路127号；
健身	迪威尔健身：东阳巷31号； 舞蹈健身中心：攀枝花大道中段华山印象佳苑东南侧约80米；
医院	前进社区卫生服务站：南岭路63号； 南山社区卫生服务中心：南山东街2号； 大渡口社区卫生服务中心：攀枝花大道中段326号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）