



永正评估

# 房 地 产 估 价 报 告

估价项目名称：付鹏名下坐落于唐山市丰润区金泰花园小区 8 号楼 2304 号房产处置司法评估报告

估 价 委 托 人：河北省唐山市中级人民法院

房地产估价机构：唐山永正房地产评估有限公司

注册房地产估价师：张海波（注册号：1320190095）

高 峰（注册号：1320190054）

作 业 日 期：2020 年 10 月 09 日至 2020 年 10 月 13 日

估价报告编号：唐永正报字[2020 ]第 G056 号

## 致估价委托人函

河北省唐山市中级人民法院：

受贵院委托，本公司秉着客观、公正、科学、独立的原则，按照公认的房地产估价方法、必要的估价程序，并结合估价经验和房地产市场情况，对贵院委托的估价对象进行客观、公正、合理的评估，现将评估相关事项函告如下：

(1) 估价目的：唐山市中级人民法院执行四分局丰润大队受理的贾冰洁与付鹏民间借贷纠纷一案，需要对付鹏名下坐落于唐山市丰润区金泰花园小区一处房产进行市场价值鉴定，为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

(2) 估价对象：唐山市丰润区金泰花园小区 8 号楼 2304 号房产，建筑面积 94.91 m<sup>2</sup>。

(3) 价值时点：2020年10月09日（现场勘查之日）。

(4) 价值类型：估价对象在价值时点的市场价值。

(5) 估价方法：估价人员在认真分析所掌握的资料并进行了实地查勘后，根据估价对象的特点和使用状况，决定选取比较法和收益法进行评估。

(6) 估价结果：本公司根据特定的估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，选用适宜的估价方法，在分析现有资料的基础上，经过测算，结合估价经验及市场影响因素，确定估价对象在满足全部假设和限制条件下于价值时点的评估价值为 801989 元整，大写（人民币）：捌拾万零壹仟玖佰捌拾玖元整。

房地产评估单价 8450 元/m<sup>2</sup>。

(7) 注意事项：以上内容摘自估价结果报告书，与结果报告书正文具

有同等的法律效力。欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读该估价结果报告书全文。本次估价报告应用的有效期自完成估价报告之日起一年。

房地产估价机构法定代表人：



中国注册房地产估价师：

中国注册房地产估价师：



唐山永正房地产评估有限公司

2020年10月13日



## 目 录

一、估价师声明	4
二、估价的假设和限制条件	6
估价的假设条件	6
估价的限制条件	7
三、房地产估价结果报告	8
估价委托人	8
房地产估价机构	8
估价目的	8
估价对象	8
价值时点	10
价值类型	10
估价原则	10
估价依据	11
估价方法	12
估价结果	13
注册房地产估价师	13
实地查勘期	13
估价作业日期	14
估价报告应用有效期	14
其他说明	14
四、附件	15

## 估价师声明

我们郑重声明，在我们的知识和能力的最佳范围内：

- 1、估价报告中对事实的陈述是真实、完整和准确的。
- 2、估价报告中的分析、意见和结论，是我们自己公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。
- 3、我们与本次估价的估价对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。
- 4、我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。
- 5、参加此次评估的估价人员于 2020 年 10 月 09 日已对本估价报告中的估价对象进行了实地勘查。现场勘查对于隐蔽及难以接触的部分，依据委托人提供的资料进行估价、分析和判断，未能提供资料的部分不予揭示。
- 6、没有人对本估价报告提供重要的专业帮助。
- 7、本估价报告中由委托人提供的相关资料，委托人应对其真实性负责，因资料有误或失实等造成估价结果错误的，本估价机构和估价人员不承担相应的责任。
- 8、本估价机构和估价人员不承担对估价对象的建筑结构内在质量、地基地质的隐蔽情况及其他需要专业鉴定的事项进行调查和评价的责任。
- 9、本估价报告的估价结果仅供委托人在本次估价目的下使用，不适用于其它目的，凡因委托人使用估价报告不当而引起的后果，本估价机构和估价人员不承担相应的责任。
- 10、委托人应合法使用本估价报告，未经本估价机构同意，委托人不得向与本估价目的无关的单位和人员提供。

11、估价报告未经委托人同意，本估价机构不得向其他单位和个人提供或公开。

12、本次估价仅为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，不对权属问题负责。

13、当事人对本报告评估结论有异议时应当自收到报告之日起五日内提出复议。

14、本估价报告的解释权归本估价机构所有。

参加本次估价的注册房地产估价师：

姓名	注册号	签名	签名日期
张海波	1320190095	张海波	2020.10.13
高峰	1320190054	高峰	2020.10.13

# 估价的假设和限制条件

## 一、估价的假设条件

### （一）一般假设

1、注册房地产估价师对估价所依据的估价对象的权属、面积、用途等资料的复印件进行了检查，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，我们认为其是合法、真实、准确和完整的。

2、注册房地产估价师对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，我们认为其是安全的。

3、估价时以估价委托人提供的《商品房买卖合同》、《房屋分层分户平面图》为依据来确定估价对象用途，认为权属证书数据资料可靠，不存在争议。

4、价值时点估价对象所在的市场是公开市场，假设有足够的买方和卖方，且双方信息充分、理性、平等自愿。

5、估价时假定估价对象本身具备市场性，无附带其他可能影响其价值的因素、限制等。

6、未经调查确认或无法调查确认的资料数据，在估价中未考虑。

### （二）未定事项假设

本次估价无未定事项假设。

### （三）背离事实假设

本次估价无背离事实假设。

### （四）不相一致假设

本次估价对象无不相一致假设。

### （五）依据不足假设

估价人员与唐山市中级人民法院执行四分局丰润大队主办人于 2020 年 10 月 09 日对估价对象进行现场勘验，由于被执行人不予配合，致使不能进入估价对象内部进行勘查，依据法释[2018]15 号《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第十八条之规定、《涉执房地产处置司法评估指导意见》第十七条【实地查勘要求】，假定估价对象室内为一般装修。

### 二、估价的限制条件

1、本估价报告使用期限自估价报告出具之日起为一年。

2、本估价报告估价结果是按照既定目的提供给估价委托人使用，若改变估价目的及使用条件，需向本公司咨询后作必要调整甚至重新估价。

3、未经估价机构书面同意，本估价报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他方式公开发表。

4、本报告的解释权属于唐山永正房地产评估有限公司所有。

5、本报告中的估价结果均盖有“唐山永正房地产评估有限公司”印章，所有印签、印章必须完整、清晰方为有效。在使用过程中若发现盖章不完整或不清晰的报告请及时与我们联系，以确认报告书的真实性。

6、如发现本估价报告文字或数字因校对或其他类似原因出现差错时，请通知本公司进行更正。我公司保留对该差错的更正、解释权。



# 房地产估价结果报告

唐永正报字 [2020]第 G056 号

## 一、估价委托人

河北省唐山市中级人民法院

## 二、房地产估价机构

唐山永正房地产评估有限公司

法定代表人：高贵香

机构住所：唐山市路北区北新东道 13 号

估价资质等级：贰级

证书编号：冀建房估（唐）35 号

联系电话：0315-2858330

## 三、估价目的

唐山市中级人民法院执行四分局丰润执行大队受理的贾冰洁与付鹏民间借贷纠纷一案，需要对付鹏名下坐落于唐山市丰润区金泰花园小区一处房产进行市场价值鉴定，为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

## 四、估价对象

### （一）区位状况

（1）位置：坐落于唐山市丰润区新区曹雪芹西道附近。

（2）交通：该房地产通达性较好，途径 101 路、103 路、丰润 2 路等公交线路，交通便捷。

（3）基础设施、公共配套：宗地红线外基础设施已达“七通”，通路、通电、供水、排水、通暖气，通燃气及通讯；附近有唐山市丰润区西实验小学、燕山路小学、中建二局医院、中国工商银行等公共配套设施。

（4）周围环境：自然环境较好，无空气、噪声、污水、辐射等污染；环境卫生状况及治安环境较好。

## （二）估价对象范围

### 1、估价对象小区基本状况

- （1）名称：唐山市丰润区金泰花园小区。
- （2）坐落：唐山市丰润区新区曹雪芹西道北侧、燕山路西侧。
- （3）实际用途：住宅。

### 2、土地基本状况

- （1）该地块土地使用权出让合同号：丰润区国用（2009）第 A-182 号。
- （2）该地块土地面积：69020.18 m<sup>2</sup>。
- （3）商品房所在土地用途：住宅。
- （4）土地使用年限：2009 年 8 月 19 日至 2079 年 8 月 17 日

### 3、建筑物基本状况

- （1）名称：金泰花园 8 号 2304 号。
- （2）坐落：唐山市丰润区新区曹雪芹西道北侧、燕山路西侧。
- （3）规模：建筑面积 94.91 m<sup>2</sup>。
- （4）用途：住宅。
- （5）层数：所在层/总层数：23/29。
- （6）建筑结构：钢混。
- （7）设施设备：电梯，已达“七通”，通路、通电、供水、排水、通暖气，通燃气及通讯。

## （三）权益状况

《商品房买卖合同》买受人：付鹏；商品房预售许可证号：（唐）房预售证第 564 号；坐落：唐山市丰润区金泰花园 8 号 2304 号；商品房用途：住宅；结构：钢混；层高为 2.9 米；商品房朝向为南向；建筑层数地上 27

层，地下 2 层；建筑面积：94.91 m<sup>2</sup>。

《房屋分层分户平面图》：坐落：唐山市丰润区曹雪芹西道北侧燕山路西侧金泰花园 8 号楼；总层数/所在层数：29/23；建成年份：2011；产权面积：94.91。

## 五、价值时点

根据估价目的，设定现场勘查日 2020 年 10 月 09 日为价值时点。

## 六、价值类型

估价中采用公开市场价值标准，市场价值是估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易的方式在价值时点自愿进行交易的金额。

即本估价报告结果为在价值时点状况下，正常税费负担下的，包含房产和附属物的所有权，与估价对象相配套的附属设施、室内装饰、装修及土地使用权的房地产市场价值。

## 七、估价原则

本次房地产估价遵循以下估价原则。

1、独立、客观、公正原则：即房地产估价机构、房地产估价师站在中立的立场上，评估出对各方当事人均是公平合理的价值。

2、合法原则：以估价对象的合法使用、交易、处置等为前提进行估价。

3、价值时点原则：估价结果是估价对象在价值时点的客观合理价格或价值。

4、替代原则：估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内。

5、最高最佳使用原则：即法律上允许、技术上可能、经济上可行，经

过充分合理的论证，能使估价对象产生最高价值的使用。

## 八、估价依据

### （一）法律、法规及规章文件

1、《中华人民共和国物权法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过，现予公布，自2007年10月1日起施行。主席令第62号）；

2、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议于2004年8月28日通过，现予公布，自公布之日起施行。主席令第28号）；

3、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议于2007年8月30日通过，现予公布，自公布之日起施行。主席令第72号）；

4、《中华人民共和国资产评估法》（主席令第46号，自2016年12月1日起施行）；

5、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1990年5月19日国务院令第55号发布，自发布之日起施行）；

6、《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》（法释[2009]16号）；

7、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置若干问题的规定》（2018年6月14日由最高人民法院审判委员会第1741次会议通过，自2018年9月1日起施行）；

8、《人民法院委托评估工作规范》。

### （二）技术标准、规程、规范

1、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）

2、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）

3、中华人民共和国国家标准《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）

（三）估价委托人提供相关资料

1、河北省唐山市中级人民法院司法鉴定委托书

2、唐山市中级人民法院执行局第四分局司法技术委托书

3、《商品房买卖合同》、《房屋分层分户平面图》

（四）估价人员掌握和搜集相关资料

1、本估价机构搜集的估价对象周边同类房地产市场的有关资料

2、估价人员实地勘查表及影像资料

九、估价方法

1、估价方法选用：

根据《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015），房地产估价的基本方法通常有比较法、收益法、成本法、假设开发法等。

注册房地产估价师对估价对象的文件资料进行了必要的审核及分析，并进行了认真的实地查勘和市场调查，最终选择比较法和收益法测算房地产市场价值。

选用方法的理由：

比较法：估价对象周边同类型的房地产交易实例较多，通过比较法对选取交易实例的各项因素进行比较修正后得到的价格水平，能够客观的反映估价对象公开市场价格水平，适宜采用比较法进行评估。

收益法：估价对象可对外出租产生收益，且估价对象所在区域的类似房地产出租成交较活跃，具备采用收益法进行评估的条件，适宜采用收益法进行评估。

## 2、估价方法定义

(1)比较法：选取一定数量法可比实例，将他们与估价对象比较，根据其间的差异对可比实例的价格进行处理后得到估价对象价值和价格的方法。

(2)收益法：预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值和价格的方法。

本次估价选用比较法和收益法进行测算。最后将上述两种方法的测算结果进行综合分析，确定房地产的单价和总价。

## 十、估价结果

本公司根据估价目的，遵循估价原则，采用科学合理的估价方法，在认真分析现有资料的基础上，经过测算并结合估价经验与对影响房产市场价格因素进行的分析，最后确定估价对象唐山市丰润区金泰花园 8 号 2304 号住宅楼于价值时点的评估价值为 801989 元整，大写（人民币）：捌拾万零壹仟玖佰捌拾玖元整。

房地产评估单价 8450 元/m<sup>2</sup>。

## 十一、注册房地产估价师

参加本次估价的中国注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
张海波	1320190095	张海波	2020.10.13
高峰	1320190054	高峰	2020.10.13

参加本次估价人员：张海波、高峰、王丽群、余楠楠。

## 十二、实地查勘期

2020 年 10 月 09 日

### 十三、估价作业日期

2020 年 10 月 09 日至 2020 年 10 月 13 日

### 十四、估价报告应用有效期

本次估价报告应用的有效期限自完成估价报告之日起一年。

### 十五、其他说明

1、因房地产政策、市场供需状况等会随时间变化而发生变动，直接影响房地产市场价格，当房地产价格变化较快时，使用者需要对房地产价值进行及时重估，以规避风险。

2、本次评估报告所体现的估价结果未扣除变现时所需支付的增值税、所得税、交易手续费、拍卖佣金等费用。

3、本评估报告一式陆份，复印无效。

4、本估价报告的最终解释权为我公司所有。

唐山永正房地产评估有限公司

2020 年 10 月 13 日



## 附件：

- 1、河北省唐山市中级人民法院司法鉴定委托书（复印件）
- 2、唐山市中级人民法院执行局第四分局司法技术委托书（复印件）
- 3、《商品房买卖合同》、《房屋分层分户平面图》（复印件）
- 4、估价对象位置图
- 5、估价对象实物照片
- 6、房地产估价机构营业执照（复印件）
- 7、房地产估价机构备案证书（复印件）
- 8、房地产估价师注册证书（复印件）



# 商品房买卖合同

(合同编号: 唐 [ ] 字第 号)

合同双方当事人:

出卖人: 唐 [ ] 房地产开发有限公司

注册地址: 唐 [ ] 区 [ ] 街 [ ] 号

营业执照注册号: 180221000000000000

企业资质证书号: 冀建房开唐字第122号

法定代表人: 钱立军 联系电话: 3129307

邮政编码: 063020

委托代理人: / 地址: /

邮政编码: / 联系电话: /

委托代理机构: /

注册地址: / 邮政编码: /

营业执照注册号: /

法定代表人: / 联系电话: /

买受人: 付鹏

【本人】【法定代表人】姓名: 付鹏 国籍: 中国

【身份证】【护照】【营业执照注册号】 130206198602191815

地址: 丰润区东大街刘家坑街19号

邮政编码: 064000 联系电话: 13832994897

【委托代理人】姓名: / 国籍: /

地址: /

邮政编码: / 电话: /

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

**第一条 项目建设依据。**

出卖人以 出让 方式取得位于 丰润区曹雪芹东道北侧 编号为 11-20 的地块的土地使用权。【土地使用权证书号】【土地使用权出让合同号】为 丰润区国用(2009)第A-182号。

该地块土地面积为 6920.18m<sup>2</sup>，规划用途为 住宅，土地使用年限自 2009 年 8 月 19 日至 2079 年 8 月 17 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】为 金泰花园。建设工程规划许可证号为 130201200905754 施工许可证号为 130221X09043-0937。

**第二条 商品房销售依据。**

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为 唐山市房产管理局，商品房预售许可证号为 (唐)房预售证第561号。

**第三条 买受人所购商品房的基本情况。**

买受人购买的商品房(以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

第 8 【幢】【座】 2304 【单元】【层】 2304 号房。

该商品房的用途为 住宅，属 钢筋混凝土 结构，层高为 2.9米，建筑层数地上 27 层，地下 2 层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共 94.91 平方米，其中，套内建筑面积 75.9 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 19.01 平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。附属用房 ／，建筑面积 ／ 平方米，层高 ／ 米。



邯郸市磁县磁州镇北道西村五组区河十市山莊

4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525  
 526  
 527  
 5

建筑结构	钢筋规格	建成年份	使用性质
钢筋混凝土	HRB335	2011	住宅

比例尺 1:250

THE EASTERN

测量	员	员	核	人
测绘	图			责
校				
谭云霞	戴临风	苑淮梅	陈香菊	



## 估价对象实物照片





# 营业执照

统一社会信用代码

91130203554489047B



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

(副本)

副本编号: 1-1

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2010年05月11日

营业期限

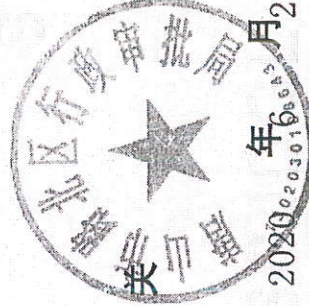
名称 唐山永正房地产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 高贵香

经营范围 房地产估价及相关业务咨询、土地价格评估(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)\*\*\*

住所 唐山路北区北新东道13号



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国  
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

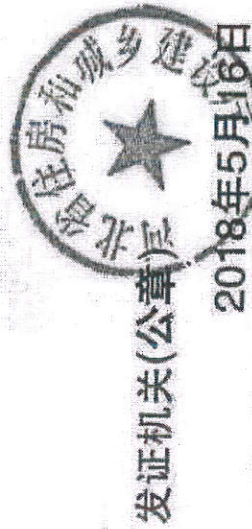
机构名称：唐山永正房地产评估有限公司  
法定代表人：高贵香  
(执行事务合伙人)

住所：唐山市路北区北新东道13号

统一社会信用代码：91130203554489047B

备案等级：贰级

证书编号：冀建房估(唐)35号  
有效期：截至2021年5月15日



发证机关(公章)

2018年5月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00179901

姓名 / Full name

张海波

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

130427197802261118

注册号 / Registration No.

1320190095

执业机构 / Employer

唐山永正房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-7-4

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00179860

姓名 / Full name

高峰

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

130202198001210640

注册号 / Registration No.

1320190054

执业机构 / Employer

唐山永正房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-7-4

持证人签名 / Bearer's signature

