

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022042800425733号)

单县人民法院:

贵院在执行 单县中联混凝土有限公司(申请执行人)与 单县嘉泰房地产开发有限公司(被执行人)(2022)鲁1722执恢123号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年04月28日委托我平台对 单县嘉泰房地产开发有限公司(所有权人)名下/所有的 山东省菏泽市单县天瑞花园小区8号楼1单元1102进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省菏泽市单县天瑞花园小区8号楼1单元1102
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省菏泽市单县天瑞花园小区8号楼1单元1102
所在小区	天瑞花园小区8号楼1单元1102
建筑面积	85.68平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	11
总楼层	18
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 85.68 m²

单位面积价格: 3712.00 元/m²

财产参考总价: 318044.00 元

结果有效期: 至2023年04月28日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月28日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	单县舜师路小学：舜师路尚客优连锁酒店(单县舜师西路店)东侧约200米； 二完小：白云路南端路西； 菏泽中专陆航学校(驻单县办事处)：白云路鲁南商贸城；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(舜师西路)：白云路与舜师路交叉口西北60米； 中国农业银行(单县舜师西路分理处)：白云路九瑞花园东南侧约30米； 单县农商银行普惠金融中心：舜师路与白云路交叉口西60米； 单县农商银行：舜师路九瑞花园东南侧； 中国邮政储蓄银行(单县支行)：浙江商贸城；
幼儿园	北京红缨大拇指幼儿园：天瑞花园小区； 蓝天幼儿园：西关街徐家煤球场西； 二完小幼儿园：南城街道交警队南500米路东； 金色童年幼儿园：向阳路万达御花园小区西北侧约90米；
公交车站	九瑞花园东门(公交站)：单县5路； 九瑞花园(公交站)：单县2路； 九瑞花园南门(公交站)：单县16路； 汽车七队(公交站)：单县12路； 交警队(公交站)：单县16路;单县5路；
药店	誉天大药房(光大药店)：白云路九瑞花园东门东侧约60米； 誉天大药房(九瑞药店)：单县九瑞花园南门； 华佗国药大药房(舜师路店)：舜师路九瑞花园； 誉天大药房(平安药店)：白云路公路新村东南侧约30米； 新一佳大药房(舜师路店)：南城办事处舜师西路贾宋庄小区南门东7-8号商铺；
公园	无
超市	德宝超市：九瑞花园北门； 便民超市：白云路公路新村西南侧约150米； 豪杰超市：城关镇西郊王桥050号九瑞花园； 家辉烟酒副食百货店：白云路与建康路交汇处东南260米康馨家园S1栋-22铺； 云程超市：白云路九瑞花园东北侧约120米；

健身	无
医院	正大医院：舜师西路； 老山顶社区卫生服务站：白云南路单州华府东北侧约80米； 公路新村社区卫生服务站：白云路公路新村东北侧约30米；
商场	浙江商贸城：舜师路与白云路交叉口西南角；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年04月28日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）