

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021052800257073号)

九江市浔阳区人民法院:

贵院在执行 李淑军(申请执行人)与 陈丽杰(被执行人)(2021)赣0403执179号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2021年05月28日委托我平台对 陈丽杰(所有权人)名下/所有的 南山路南386号08年经济适用房怡嘉苑二期47栋1单元204进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	南山路南386号08年经济适用房怡嘉苑二期47栋1单元204
房屋类型	住宅用房
房产坐落	南山路南386号08年经济适用房怡嘉苑二期47栋1单元204
所在小区	怡嘉苑二期
建筑面积	63.61平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	2
总楼层	11
建成年代	
规划用途	成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 63.61 m²

单位面积价格: 3954.00 元/m²

财产参考总价: 251514.00 元

结果有效期: 至2022年05月28日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年05月28日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

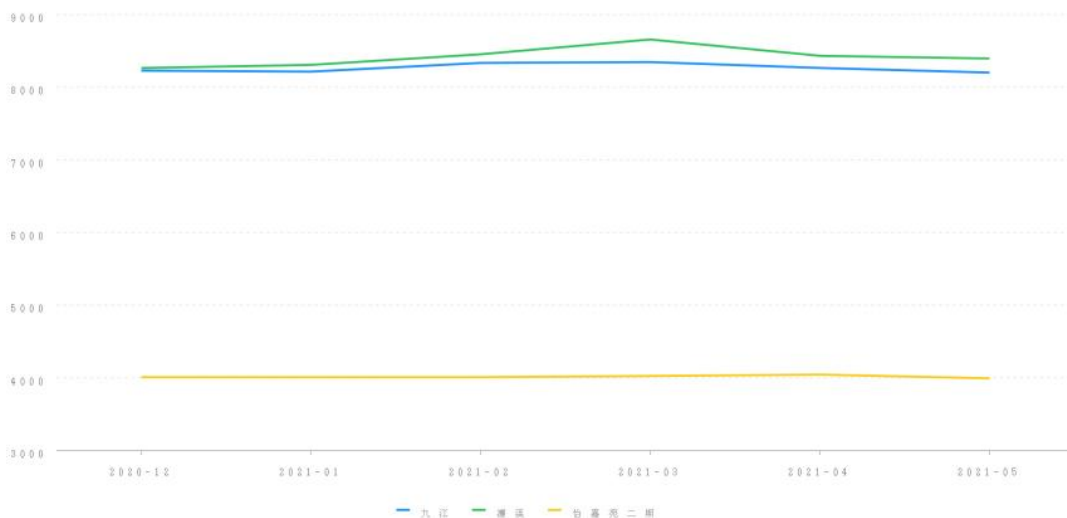
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	九江职业大学实训中心：濂溪大道；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行：南山路怡嘉苑73栋一楼； 中国银行24小时自助银行：南山路怡嘉苑73栋一楼； 中国农业银行24小时自助银行：李家河路与南山路交叉路口东北侧(联盛朗香廷)； 中国农业银行(濂溪支行营业部)：南山路299号联盛朗香廷7号楼101号门面； 九江农商银行24小时自助银行(莲花支行)：九莲南路与濂溪大道交叉口东南100米；
幼儿园	怡嘉苑小金星幼儿园(南山路)：南山路怡嘉苑小区； 国际早教中心：十里大道与南山路交叉路口往北约150米； 新爱婴国际早教中心：九莲南路338号南门1层； 华美中心幼儿园：十里蓝山悦城； 九江市濂溪区华美中心幼儿园：十里街道十里大道1588号华美中心幼儿园；
公交车站	南山公园(公交站)：108路;108路晚班;32路外环;33路;38路;72路； 奥克斯缔壹城(公交站)：108路;108路晚班;32路内环;32路外环； 怡嘉苑(公交站)：102路;108路;108路晚班;32路内环;32路外环;33路;38路;72路； 螺狮山公寓(公交站)：105路内环;105路外环;106路;32路外环； 新桥村(公交站)：106路；
药店	洪兴大药房(怡嘉苑店)：[]； 广灵大药房(九江南山店)：九莲南路与南山路交叉口西南50米； 昌盛大药房(怡嘉苑店)：濂溪区九莲南路怡嘉苑西区A-63号； 康之源大药房：南山路与李家河路交叉路口往东约50米(联盛朗香廷)； 汇仁堂专业药房(九江市怡嘉苑店)：怡嘉苑保障房B01、02号；
公园	南山公园：九莲南路； 南山公园健康主题公园：九莲南路与南山北路交叉路口西南侧；
超市	益家家超市：南山公园站台怡嘉苑a21号； 小石便民店：莲花镇怡嘉苑小区66栋； 一扫光(九江怡嘉苑店)：南山路怡嘉苑A10号门面；

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年05月28日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）