

广州市不动产登记查册表

不动产单元号: 440117111010GB00001F00030005

坐落: 广州市从化区太平镇广从北路 263 号 4 幢 2 梯 202 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 从统字 86834 号	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2015)广州市不动产权第 09203020 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 119.87 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2008-04-18	不动产使用期限(终止): 2078-04-17
登记时间: 2015-12-24	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440117111010GB00001	
	宗地面积: 16783	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 见附图	宗地四至-南: 见附图
	宗地四至-西: 见附图	宗地四至-北: 见附图
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: /
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因:
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /	幢占地面积/建基面积: 1300.224 平方米 /
	建筑面积: 119.87 平方米	专有建筑面积: 95.0700 平方米
	分摊建筑面积: 24.8000 平方米	总层数: 17
	所在层: 2	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2011-08-31	

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2015)广州市不动产权第 09203020 号		
权利人: 卢家林	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式:		

本案没有居住权登记信息数据!

本案没有登记附记信息数据!

本案没有其他附记数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00003432 校对入: 查册时间: 2021-12-23 10:15:08

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20211223K96K

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440117111010GB00001F00030005

坐落：广州市从化区太平镇广从北路 263 号 4 幢 2 梯 202 房

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息			
抵押权人	中国工商银行股份有限公司 广州从化支行	权属状态	现势
抵押人	卢家林	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积		权利价值	
登记时间	2016-04-29	债权数额	38 万元
抵押设立时间	2016-04-29	存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	从押字第 29126 号
不动产登记证明号/他项证号	粤(2016)广州市不动产证明 第 09202821 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息			
抵押权人	丁时亮	权属状态	现势
抵押人	卢家林	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积		权利价值	
登记时间	2018-04-27	债权数额	149 万元
抵押设立时间	2018-04-27	存续期限	
债务履行起始时间	2018-04-25	债务履行结束时间	2028-04-25
注销时间		他项案号	2018 登记 12013128
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明 第 09203236 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 12031608	查封登记时间	2021-07-19
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00003432 校对入： 查册时间：2021-12-23 10:15:08

申请人： 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：20211223K96K

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440117111010GB00001F00030005

坐落：广州市从化区太平镇广从北路 263 号 4 幢 2 梯 202 房

查封文号	(2021)粤01执4701号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-07-19	查封结束时间	2024-07-18
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明:

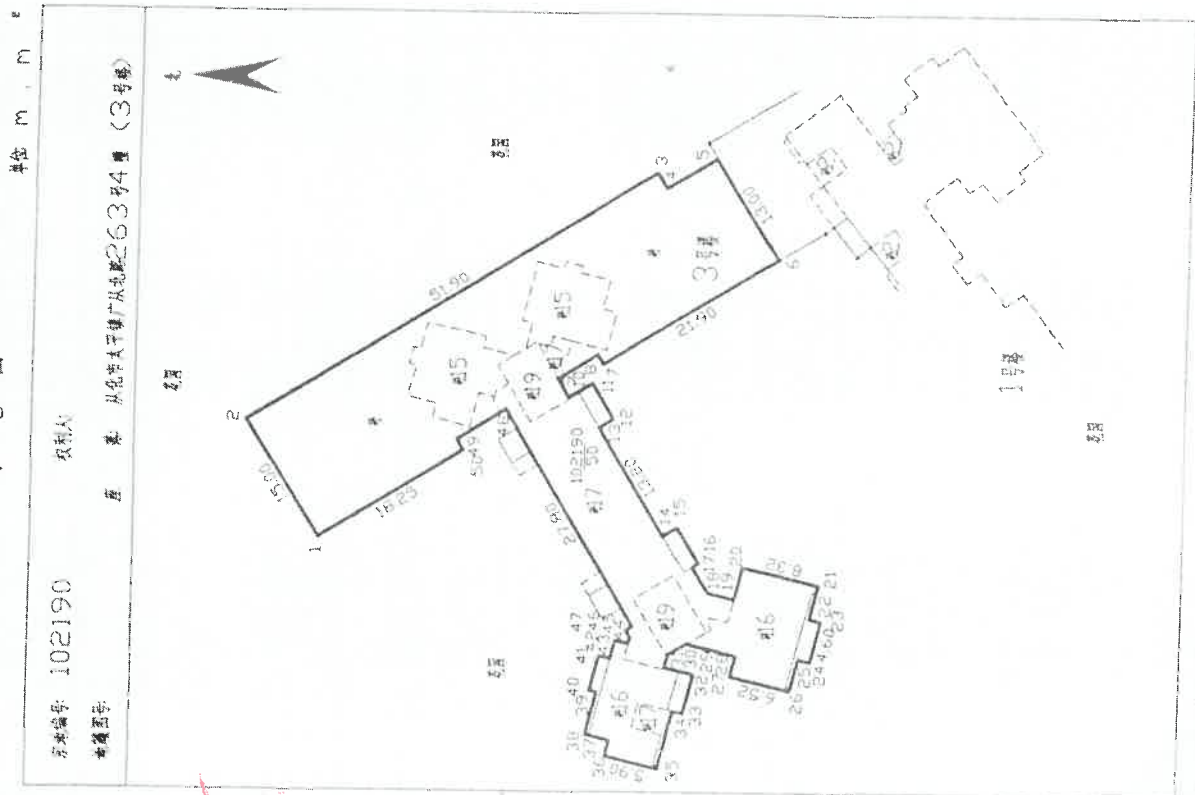
1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他
人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记
信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验
证。

电脑查册人: UE00003432 校对入: 查册时间: 2021-12-23 10:15:08

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20211223K96K

查询内容: 登记 抵押 查封

宗地图



宗地编号 102190

权利人 农利人

座落 从化太平镇广从公路之6374幢(3号楼)

比例尺 1:570

宗地号 102190

权利人 农利人

宗地号 102190

权利人 农利人

界址点成果表

宗地号 102190

权利人

宗地面积 (平方米) 1330.55

建筑占地 (平方米) 1330.55

界址点座标

顺序号	点号	座 标		边 长 (m)	备 注
		X (m)	Y (m)		
1	1	2599286.28	451874.95		
2	2	2599294.20	451887.69	15.00	
3	3	2599250.11	451915.08	51.90	
4	4	2599249.05	451913.28	2.02	
5	5	2599243.79	451916.65	5.20	
6	6	2599236.92	451905.61	13.00	
7	7	2599255.53	451894.05	21.50	
8	8	2599256.19	451895.11	1.25	
9	9	2599260.48	451892.45	5.05	
10	10	2599259.25	451890.42	2.37	
11	11	2599256.69	451891.97	3.00	
12	12	2599254.30	451888.04	4.50	
13	13	2599255.84	451887.11	1.80	
14	14	2599248.69	451875.30	13.80	
15	15	2599247.15	451876.24	1.80	
16	16	2599244.77	451872.30	4.60	
17	17	2599245.45	451871.89	0.80	
18	18	2599243.73	451869.05	3.32	
19	19	2599240.83	451868.34	2.98	
20	20	2599239.95	451871.93	3.70	
21	21	2599231.87	451869.95	8.32	

绘图员：田玉权

审核员：雷恩兴

2011年8月4日