



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183001014GB00001F00140131

坐落:增城区荔城街御景路 59 号锦绣湖畔豪苑 6 栋 1501 房



验证二维码

评价二维码



不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2017 登记 13009811	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤 (2018) 广州市不动产权第 10200177 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 241.7 平方米
权利性质: 国有土地	不动产使用年限: 70
不动产使用期限 (起始): 2006-04-14	不动产使用期限 (终止): 2076-04-13
登记时间: 2018-01-04	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183001014GB00001	
	宗地面积: 91769.33	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 敏捷公司用地	宗地四至-南: 水田
	宗地四至-西: 村道	宗地四至-北: 敏捷公司用地
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 0
建筑密度: 0.1	建筑限高: 99	

房地状况	登记类型 (持证登记) 存量房转移登记	登记原因: (持证登记) 存量房转移登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/ (共) 用地面积: 0.0000 平方米/2944.54 平方米	幢占地面积/建基面积: 2944.540 平方米 /
	建筑面积: 241.7 平方米	专有建筑面积: 197.1900 平方米
	分摊建筑面积: 44.5100 平方米	总层数: 16
	所在层: 15	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	房地产交易价格: 人民币 130.00 万元

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤 (2018) 广州市不动产权第 10200177 号		
权利人: 胡伟柱	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
证件种类: 居民身份证	证件号:	性别: 男
		国家/地区: 中国

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1EWPFTZvd3E3wA8g 校对对: 查册时间: 2022-05-26 16:50:57

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 2022052670E1

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183001014GB00001F00140131

坐落:增城区荔城街御景路 59 号锦绣湖畔豪苑 6 栋 1501 房

所有权取得方式: 购买

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*1、根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2018年1月4日起。

2、原证号:00069615、00069616。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中信银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	胡伟柱	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	241.7平方米	权利价值	
登记时间	2018-01-25	债权数额	434万元
最高债权额	434万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2018-01-24	存续期限	
债务履行起始时间	0001-01-01	债务履行结束时间	0001-01-01
注销时间		他项案号	2018 登记 13001622
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明第10200662号	注销案号	
附记	债权确定期间 2018-1-19 至 2048-1-19。		

查封登记信息

查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
------	------------	------	----

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1EWPFTZvd3E3wA8g 校对入: 查册时间: 2022-05-26 16:50:57

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 2022052670E1

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183001014GB00001F00140131

坐落：增城区荔城街御景路 59 号锦绣湖畔豪苑 6 栋 1501 房

查封登记字号	21 登记 13205467	查封登记时间	2021-10-28
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0118 财保 658 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-10-28	查封结束时间	2024-10-27
附记	编：2021- 3164 申请人：中信银行股份有限公司广州分行 根据 (2021) 粤 0118 财保 658 号协执，查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

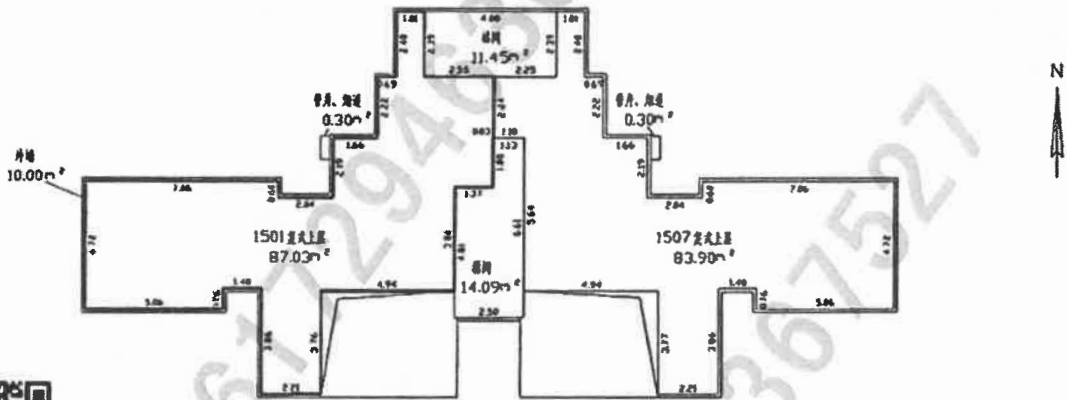
电脑查册人：UE1EWPFTZvd3E3wA8g 校对入： 查册时间：2022-05-26 16:50:57

申请人： 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：2022052670E1

查询内容：登记 抵押 查封

房屋分层图

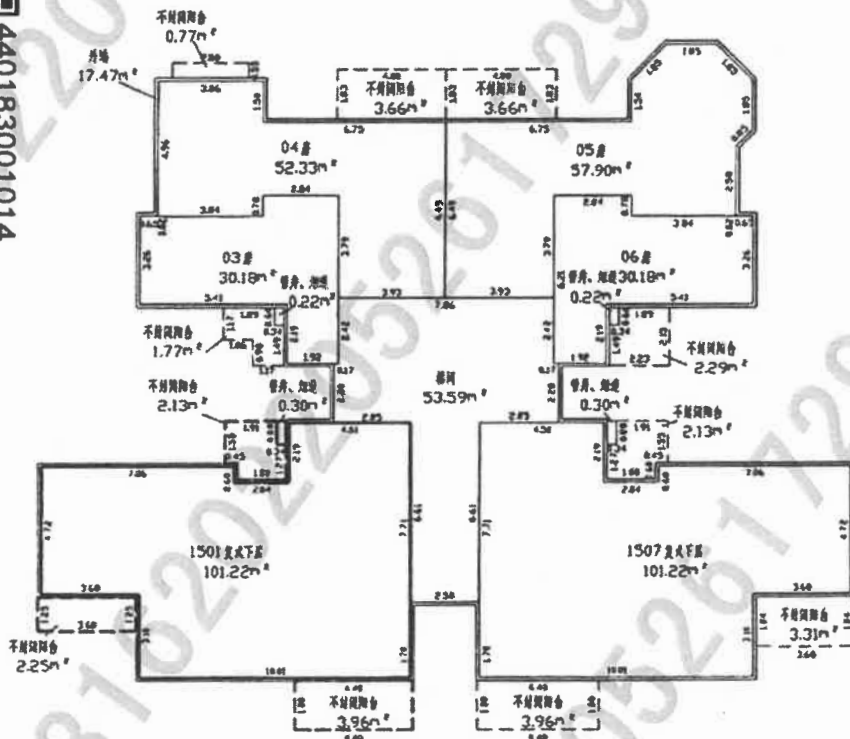
房屋坐落	增城区荔城街御景路59号锦绣湖畔豪苑6栋1501房	比例	
------	---------------------------	----	--



1501房(复式)上层平面图



440183001014
GB00001
F00140131
城街御景路59号锦绣
湖畔豪苑6栋1501房



1501房(复式)下层平面图



住宅套内面积: 197.19 平方米
住宅分摊面积: 44.51 平方米
合计建筑面积: 241.70 平方米

