

## 广州市不动产登记查册表



不动产单元号:440183108006GB00006F00150120



坐落:广州市增城区永宁街香景二街7号3101房

验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 20 登记 12362822	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2020)广州市不动产权第 10036892 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 123.9 平方米
权利性质:	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2004-12-31	不动产使用期限(终止): 2074-12-30
登记时间: 2020-05-06	注销时间:



宗地状况	宗地代码: 440183108006GB00006	
	宗地面积: 615999.9891	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 东凌用地	宗地四至-南: 东凌用地
	宗地四至-西: 新新公路	宗地四至-北: 黄岭山
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: $\leq 0.8$
	建筑密度: 0.100000001490116	建筑限高: 99

房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 增量房转移登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /1121.1 平方米	幢占地面积/建基面积: 1247.181 平方米 /

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE9ZizHUFjUntGmze 校对入: 查册时间: 2022-03-23 16:55:37

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20220323XDHP

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183108006GB00006F00150120

坐落:广州市增城区永宁街香景二街7号3101房

建筑面积: 123.9 平方米	专有建筑面积: 98.7100 平方米
分摊建筑面积: 25.1900 平方米	总层数: 33
所在层: 31	房屋性质: 商品房
竣工时间: 2019-10-21	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2020)广州市不动产权第10036892号		
权利人: 罗俊杰	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

<b>登记附记:</b> *土地使用权取得方式: 转让。 根据穗府办函[2017]65号文, 该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续, 从2020年05月06日起。
--

本案没有其他附记数据!

<b>查册附注信息:</b> 办案状态: 否
---------------------------

抵押权登记信息			
抵押权人	中国工商银行股份有限公司 广州新塘支行	权属状态	现势
抵押人	罗俊杰	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	123.9 平方米	权利价值	117.1255 万元
登记时间	2020-05-06	债权数额	人民币 35 万元
抵押设立时间	2017-10-09	存续期限	
债务履行起始时间	2017-10-09	债务履行结束时间	2049-10-09
注销时间		他项案号	20 登记 12362822

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE9ZizHUFjUntGmze

校对对:

查册时间:

2022-03-23 16:55:37

申请人:

查询目的: 权利人证明产权

查册流水号:

20220323XDHP

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183108006GB00006F00150120

坐落：广州市增城区永宁街香景二街 7 号 3101 房

不动产登记证明号/他项证号 附记	粤（2020）广州市不动产权证明第 10022105 号	注销案号	
---------------------	------------------------------	------	--

## 抵押权登记信息

抵押权人	广州仁东互联网小额贷款有限公司	权属状态	现势
抵押人	罗俊杰	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	123.9 平方米	权利价值	
登记时间	2020-07-16	债权数额	人民币 60 万元
抵押设立时间	2020-07-16	存续期限	
债务履行起始时间	2020-07-16	债务履行结束时间	2021-07-15
注销时间		他项案号	20 登记 12426125
不动产登记证明号/他项证号 附记	粤（2020）广州市不动产权证明第 10043867 号	注销案号	

## 抵押权登记信息

抵押权人	欧 阳 锦 康	权属状态	现势
抵押人	罗俊杰	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	123.9 平方米	权利价值	
登记时间	2020-09-25	债权数额	人民币 20 万元
抵押设立时间	2020-09-25	存续期限	
债务履行起始时间	2020-09-25	债务履行结束时间	2021-03-24
注销时间		他项案号	20 登记 12479334
不动产登记证明号/他项证号 附记	粤（2020）广州市不动产权证明第 10069256 号	注销案号	

## 查封登记信息

查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13061073	查封登记时间	2021-04-15
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE9ZizHUFjUntGmze 校对入： 查册时间：2022-03-23 16:55:37

申请人： 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：20220323XDHP

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183108006GB00006F00150120

坐落：广州市增城区永宁街香景二街7号3101房

			定书各一份
查封文号	(2021)粤0118民初3973号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-04-15	查封结束时间	2024-04-14
附记	编：2021-1048 原告：吴康贵 根据(2021)粤0118民初3973号协执，查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13216563	查封登记时间	2021-11-15
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0118执9708号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编 2021-3323 申请执行人：吴康贵 根据(2021)粤0118执9708号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。(文书原件存于21 登记 13216563)		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13234150	查封登记时间	2021-12-03
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤01执7700号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编 2021-3489 申请执行人：广州市东越贸易有限公司  根据(2021)粤01		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给别人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE9ZizHUFjUntGmze 校对入： 查册时间：2022-03-23 16:55:37

申请人： 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：20220323XDHP

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183108006GB00006F00150120

坐落：广州市增城区永宁街香景二街7号3101房

执7700号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。

查封登记信息			
查封机关	深圳市宝安区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13238335	查封登记时间	2021-12-09
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤0306执21638号之一	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编: 2021-3527 申请执行人: 深圳市泰潮投资咨询有限公司  根据(2021)粤0306执21638号之一协执, 轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE9ZizHUFjUntGmze 校对入: 查册时间: 2022-03-23 16:55:37

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20220323XDHP

查询内容: 登记 抵押 查封

# 房屋分户图



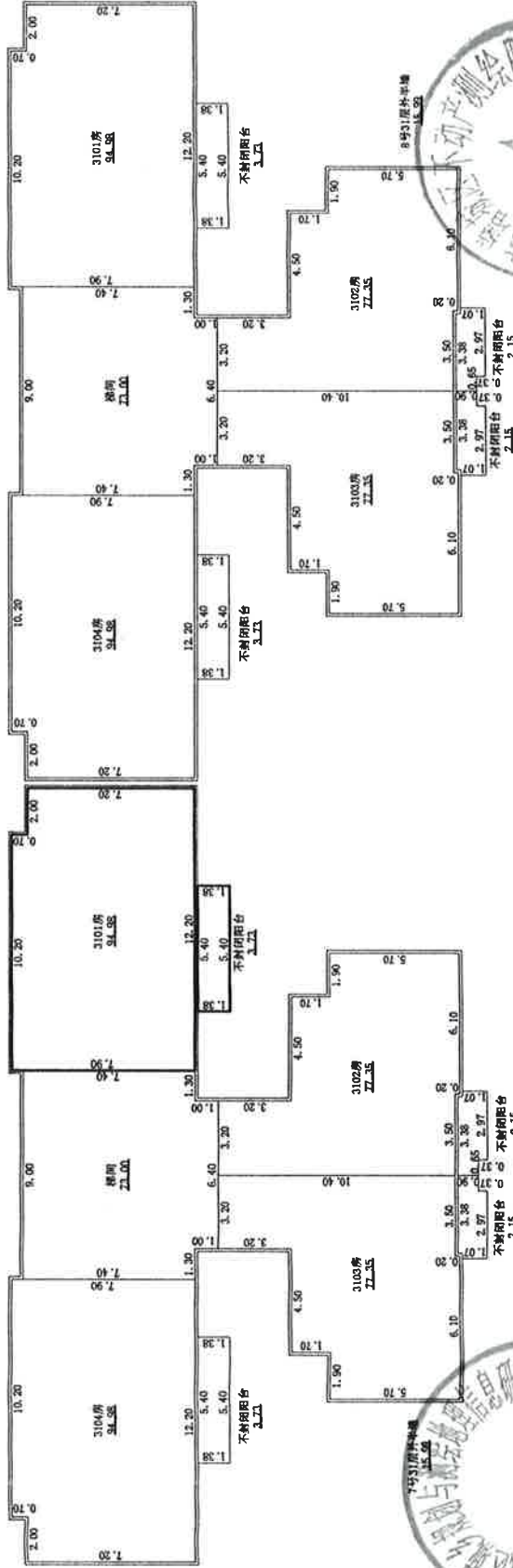
不动产单元代码

440183108006GB000006F00150120

结构	钢筋混凝土结构	专有建筑面积	98.71
总层数	33	分摊建筑面积	25.19
所在层数	31	建筑面积	123.90

坐落

广州市增城区永宁街香景二街7号3101房



绘图人: 胡炳昊