

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113013011GB00074F00010010

坐落:番禺区洛浦街南浦大桥南桥头东侧长大二分公司B幢B梯802房



验证二维码

| 不动产自然状况登记信息 | |
|-------------------------|-------------------------|
| 不动产登记字号: 201101200 | 权属状态: 现势 |
| 不动产权证号: 0210176530 | |
| 权利类型: 国有 | 面积: 70.7 平方米 |
| 权利性质: 出让 | 不动产使用年限: |
| 不动产使用期限(起始): 1997-09-11 | 不动产使用期限(终止): 2047-09-10 |
| 登记时间: 2011-10-09 | 注销时间: |

| | | |
|------|---------------------------|------------|
| 宗地状况 | 宗地代码: 440113013011GB00074 | |
| | 宗地面积: 443.1497 | 用途: 城镇住宅用地 |
| | 宗地四至-东: - | 宗地四至-南: - |
| | 宗地四至-西: - | 宗地四至-北: - |
| | 等级: 六类 | 价格: |
| | 权利设定方式: 地表 | 容积率: - |
| | 建筑密度: | 建筑限高: |

| | | |
|------|-------------------------------|-------------------------------|
| 房地状况 | 登记类型: 转移权属登记 | 登记原因: 二手房交易过户(大石) |
| | 规划用途: 住宅 | 房屋结构: 钢筋混凝土 |
| | 土地使用面积/(共)用地面积: /445.2 平方米 | 幢占地面积/建基面积: 443.15 平方米 /0 平方米 |
| | 建筑面积: 70.7 平方米 | 专有建筑面积: 60.7500 平方米 |
| | 分摊建筑面积: 8.4000 平方米 | 总层数: 9 |
| | 所在层: | 房屋性质: |
| | 竣工时间: | 房地产交易价格: 53.00 万元 |

| 权利人登记信息 | | |
|---------------------|-------------------------|-----------------|
| 不动产权证书号: 0210176530 | | |
| 权利人: 闫云龙 | 占有部分: 全部 | 共有方式: 单独所有 |
| 证件种类: 身份证 | 证件号: 220181198305075056 | 性别: 男 国家/地区: 中国 |
| 所有权取得方式: 购买 | | |

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEEn6EHRlaodBY9t6 校对入: 查册时间: 2022-04-06 14:21:54

申请人: 广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 202204061LLZ

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113013011GB00074F00010010

坐落:番禺区洛浦街南浦大桥南桥头东侧长大二分公司B幢B梯802房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已收取国有土地使用权出让金,使用年限50年,从1997年9月11日起计。
此共用土地面积由权属人共同使用。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态:否

本案没有抵押登记信息数据!

查封登记信息

| | | | |
|--------|-----------------|---------|--------------------|
| 查封机关 | 广州市中级人民法院 | 权属状态 | 现房 |
| 查封登记字号 | 22 登记 02033613 | 查封登记时间 | 2022-04-02 |
| 查封类型 | 查封 | 查封文件 | 协助执行通知书一份,附执行裁定书一份 |
| 查封文号 | (2021)粤01执2256号 | 查封期限(月) | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | 2022-03-31 | 查封结束时间 | 2025-03-30 |
| 附记 | 查封该业。网办件; | | |

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UEEn6EHR1aodBY9t6 校对入: 查册时间:2022-04-06 14:21:54

申请人:广州市中级人民法院 查询目的:办案 查册流水号:202204061LLZ

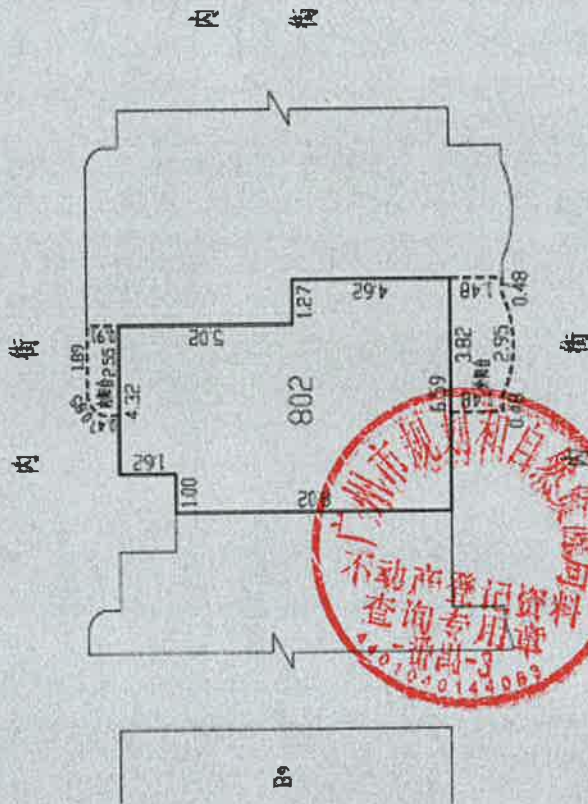
查询内容:登记 抵押 查封

61302

房地产分户图

42

| | | | | |
|--------|------------------------------|---------|-----|---------------------|
| 座落 | 番禺区东涌街南涌大桥南桥头东制水大二分公司B幢B802房 | | 宗地号 | 0451-0337-020802 |
| 建筑主体结构 | A | 套内建筑面积 | 其中 | |
| 建筑层数 | 9 | 共有分摊面积 | 内阳台 | 2.25 m ² |
| 所在层次 | 8 | 单元总建筑面积 | 外阳台 | 6.25 m ² |



注：1、按实测绘图、计算，面积计算按《广州市房产面积计算技术规范》的要求执行。
2、单元总建筑面积的初始房屋产权。

复印自

1:200

2018年3月3日

| | | | |
|-----|----------|----------|-------------|
| 类别号 | 项目编号 | 案卷号 | 件号 |
| | 20180301 | 20180301 | 20180301-06 |

番禺分局

黄录伟

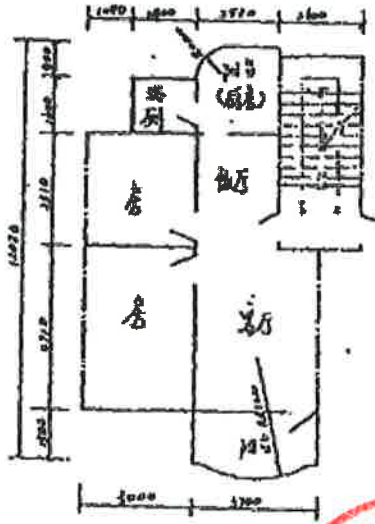
房地产权图纸

(地籍4#)

B梯

地址: ~~番禺南村镇南涌村南涌大街西涌村二队二队B梯002~~

| | | | |
|-------------------------------|------|----------|---------------------|
| 自用土地面积: | 建筑面积 | 房地产权图纸 | 11.9 m ² |
| 共用土地面积: 423.00 M ² | 建筑面积 | 核准专用章(2) | 9.22 m ² |
| 番禺市国土资源局 | | | |



比例: 1/200

东至: 锦兴公路
 南至: 蓝球场
 西至: 二分公司A栋(地籍3#)
 北至: 五分公司B栋(地籍2#)



复印自 H11-04-39660 号档案 3
 的原件。 经办人: 2022-04-05