

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440104001001GB00010F00010278

坐落:越秀区环市中路 276 号之一 3007 房(复式)



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 1055114	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 00251082 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 201.7111 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1998-05-28	不动产使用期限(终止): 2068-05-28
登记时间: 2018-11-14	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440104001001GB00010	
	宗地面积: 6244.729	用途: 商品住宅
	宗地四至-东: 环市中路	宗地四至-南: 巷
	宗地四至-西: 巷	宗地四至-北: 巷
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 9.77
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 其它登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /2915.2314 平方米	幢占地面积/建基面积: 2915.231 平方米 /2915.2314 平方米
	建筑面积: 201.7111 平方米	专有建筑面积: 172.6756 平方米
	分摊建筑面积: 29.0355 平方米	总层数: 31
	所在层: 30-31	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 00251082 号		
权利人: 郭剑花	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-03-07 14:34:00

申请人: 郭剑花 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220307QqJG

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104001001GB00010F00010278

坐落：越秀区环市中路 276 号之一 3007 房(复式)

\*已征收国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 1998 年 05 月 28 日起。 \*此共用土地面积由权属人共同使用。 \*依据广州市越秀区人民法院（2018）粤 0104 执 13919 号《协助执行通知书》予以登记。  
\*2019 年 03 月 18 日郭剑花;中信银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2019 登记字 9004575 号(环市中路 276 号之一 3007 房(复式))存案。(已正式收件)  
\*2019 年 03 月 19 日核准登记，2019 登记字 9004575 号(环市中路 276 号之一 3007 房(复式))存案。(已核准登记)

## 查册附注信息：

办案状态：否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中信银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	郭剑花	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	201.7111 平方米	权利价值	
登记时间	2019-03-19	债权数额	人民币 998 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-03-13	债务履行结束时间	2039-03-13
注销时间		他项案号	2019 登记 9004575
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 02201866 号	注销案号	
附记	最高额抵押/最高额债权数额：人民币 9980000 元		

## 查封登记信息

查封机关	福建省霞浦县人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-07-09
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2019)闽 0921 民初 2115 号	查封期限（月）	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-07-09	查封结束时间	2022-07-08

### 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-07 14:34:00

申请人：郭剑花 查询目的：仲裁 查册流水号：20220307QqJG

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104001001GB00010F00010278

坐落：越秀区环市中路 276 号之一 3007 房(复式)

附记	查封该业.
----	-------

查封登记信息			
查封机关	福建省莆田市城厢区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-07-29
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份, 附委托执行函一份
查封文号	(2020)闽 0302 执 1322 号之四.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	20 登记 01632069	查封登记时间	2020-11-23
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2020)粤 0114 执 12278 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01115345	查封登记时间	2021-06-02
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-03-07 14:34:00

申请人: 郭剑花 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220307QqJG

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104001001GB00010F00010278

坐落：越秀区环市中路 276 号之一 3007 房(复式)

查封文号	(2021)粤 0104 财保 101 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01132377	查封登记时间	2021-06-28
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书、民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0106 执保 2547 号 (2021)粤 0106 民初 17955 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-07 14:34:00

申请人：郭剑花 查询目的：仲裁 查册流水号：20220307QqJG

查询内容：登记 抵押 查封