



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440118108016GB00005F00060014
坐落:广州市增城区永宁街学优大街6号305房



评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 20 登记 12376138	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2020)广州市不动产权第 10050393 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 91.14 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2008-02-26	不动产使用期限(终止): 2078-02-25
登记时间: 2020-05-22	注销时间:



宗地状况	宗地代码: 440118108016GB00005	
	宗地面积: 253413.2452	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: ≤0.8
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99

房地状况	登记类型: 增量房转移登记		登记原因: 增量房转移登记
	规划用途: 住宅		房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /521.63 平方米		幢占地面积/建基面积: 517.733 平方米 /
	建筑面积: 91.1400 平方米		专有建筑面积: 75.4700 平方米
	分摊建筑面积: 15.6700 平方米		总层数: 11
	所在层: 3		房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2018-01-01		

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2020)广州市不动产权第 10050393 号		
权利人: 潘秋娜	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00000953 校对入: 查册时间: 2022-05-05 10:01:37

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20220505HA90

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440118108016GB00005F00060014

坐落:广州市增城区永宁街学优大街6号305房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2020年05月22日起。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息			
抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州越秀支行	权属状态	现势
抵押人	潘秋娜	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	91.1400平方米	权利价值	8.3388万元
登记时间	2020-05-22	债权数额	人民币61.000000万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2018-03-27	存续期限	
债务履行起始时间	2018-03-27	债务履行结束时间	2038-03-27
注销时间		他项案号	20 登记 12376138
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2020)广州市不动产证 明第10028223号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息			
抵押权人	中国对外经济贸易信托有限 公司	权属状态	现势
抵押人	潘秋娜	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	91.1400平方米	权利价值	
登记时间	2021-03-30	债权数额	人民币35.000000万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2021-03-30	存续期限	
债务履行起始时间	2021-03-25	债务履行结束时间	2022-03-25
注销时间		他项案号	21 登记 13052296

说明:此表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人:UE00000953 校对入: 查册时间:2022-05-05 10:01:37

申请人: 查询目的:权利人证明产权 查册流水号:20220505HA90

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440118108016GB00005F00060014

坐落：广州市增城区永宁街学优大街6号305房

不动产登记证明号/他项证号	粤(2021)广州市不动产证明第10030527号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13063195	查封登记时间	2022-04-06
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤01执1780号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号			
解封文件			
查封起始时间	2022-04-06	查封结束时间	2025-04-05
附记	编：2022-989 根据(2022)粤01执1780号协助查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。


电脑查册人：UE00000953 校对入： 查册时间：2022-05-05 10:01:37

申请人： 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：20220505HA90

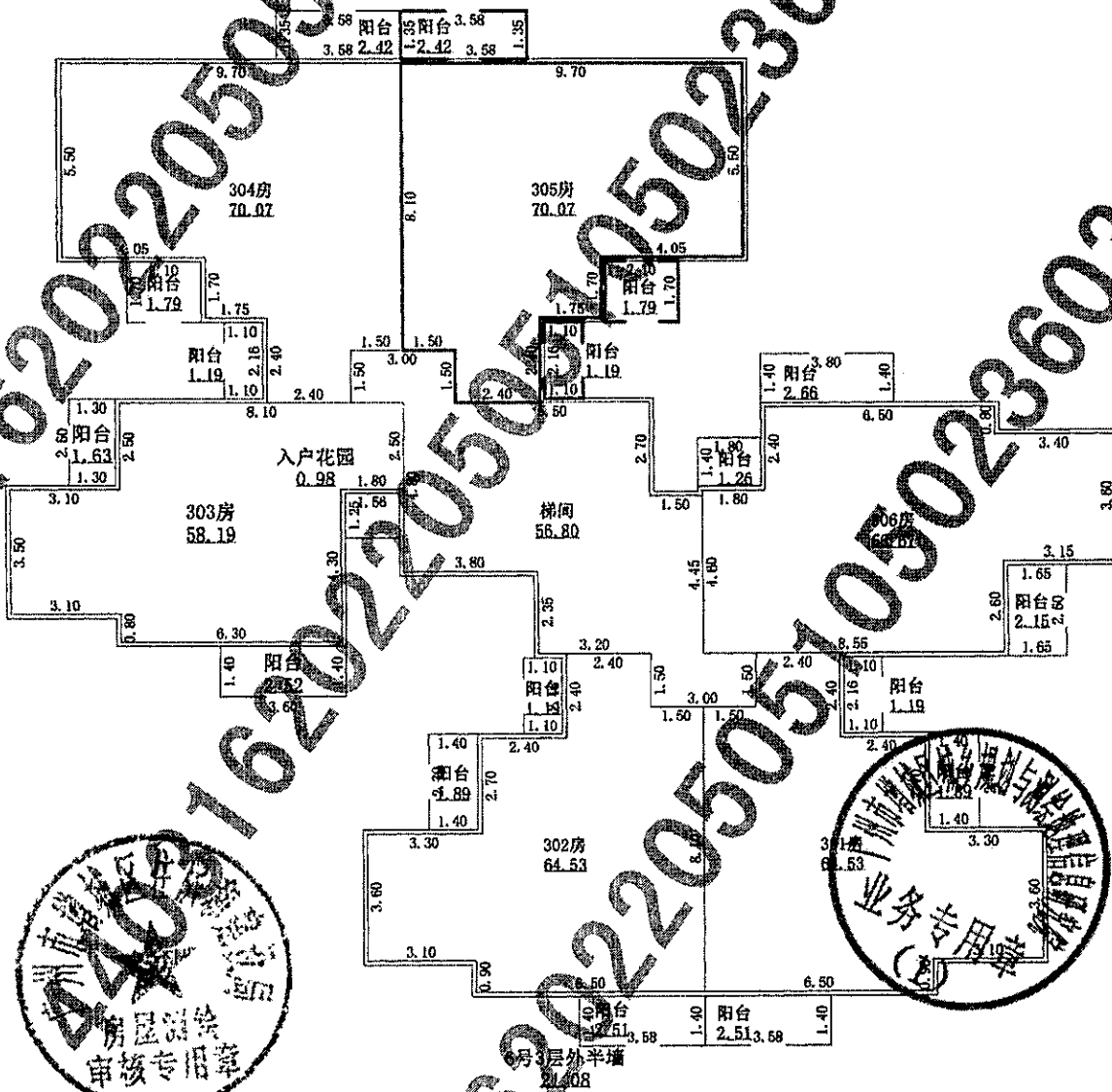
查询内容：登记 抵押 查封



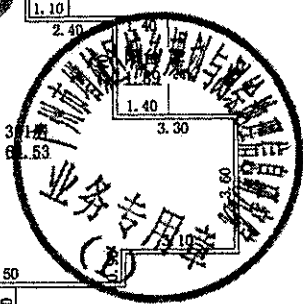
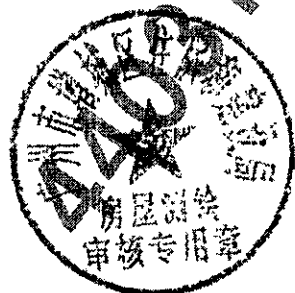
房产分户图

 不动产单元代码 440118108016GB00005F00060014	结构	钢筋混凝土结构	专有建筑面积	75.47
	总层数	11	分摊建筑面积	15.67
	所在层次	3	建筑面积	91.14

坐落 广州市增城区永宁街学优大街6号305房



广州市增城区城乡规划与测绘地理信息研究院



绘图人: 李从彦

1: 200

