

# 广东省深圳市宝安区人民法院 执行裁定书

(2021)粤0306执恢2125号之二

申请执行人深圳农村商业银行股份有限公司宝安支行，住所  
地[REDACTED]，统一社会信用代码  
[REDACTED]。

法定代表人麦伟标。

被执行人：深圳市开创实业有限公司，住所地[REDACTED]  
[REDACTED]，统一社会信用  
用代码[REDACTED]。

法定代表人陈晓东。

被执行人陈晓东，男，汉族，[REDACTED]出生，住  
址[REDACTED]，身份  
证号码[REDACTED]。

被执行人陈晓芳，女，汉族，[REDACTED]出生，住  
址[REDACTED]，身份证号码  
[REDACTED]。

申请执行人深圳农村商业银行股份有限公司宝安支行与  
被执行人深圳市开创实业有限公司、陈晓东、陈晓芳借款合同  
纠纷一案，深圳市宝安区人民法院作出的(2020)粤0306民  
初1866号民事判决书已经发生法律效力。因被执行人深圳市  
开创实业有限公司、陈晓东、陈晓芳未履行生效法律文书确  
定的义务，申请执行人向本院申请强制执行，执行标的为人民  
币53855800.00元及利息，本院依法受理。

本院在诉讼过程中，查封了被执行人陈晓东名下位于广东  
省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼A栋202

房产[不动产权证书号：5000145429]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 203 房产[不动产权证书号：5000145444]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 205 房产[不动产权证书号：5000145441]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 206 房产[不动产权证书号：5000145430]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 207 房产[不动产权证书号：5000145442]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 208 房产[不动产权证书号：5000145431]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 209 房产[不动产权证书号：5000145437]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 210 房产[不动产权证书号：5000145438]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 211 房产[不动产权证书号：5000145439]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 212 房产[不动产权证书号：5000145440]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 213 房产[不动产权证书号：5000145445]、广东省深圳市宝安区新安街道兴华西路天健时尚空间名苑 1106 房产[不动产权证书号：5000590258]、广东省深圳市宝安区新安街道兴华西路天健时尚空间名苑 1104 房产[不动产权证书号：5000635721]，查封期限为三年，自 2021 年 3 月 3 日至 2024 年 3 月 2 日。查封了被执行人陈晓东名下位于广东省深圳市盐田区大梅沙高速公路北侧万科东海岸社区宝翠居 66 号 103 房产[不动产权证书号：7000076028]、广东省深圳市盐田区大梅沙内环路万科东海岸社区（二区）A 段 18#楼（海逸居 77 号）101 房产[不动产

权证书号：7000077540]，查封期限为三年，自2021年8月10日至2024年8月9日。本院在执行过程中依法通过鹰眼执行系统平台进行询价，上述房产的市场总价分别为人民币1144215.14元、1143657.34元、1141258.8元、1796885.3元、1795745.2元、1799516.3元、1794429.7元、1798639.3元、1798727元、1798463.9元、1796359.1元、3414914.63元、6867665.94元、13738093.75元、13514781.32元，本院将依法参照上述评估价分别确定以人民币1144215.14元、1143657.34元、1141258.8元、1796885.3元、1795745.2元、1799516.3元、1794429.7元、1798639.3元、1798727元、1798463.9元、1796359.1元、3414914.63元、6867665.94元、13738093.75元、13514781.32元。本院将依法参照上述查询价格确定陈晓东名下位于广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼A栋202房产[不动产权证书号：5000145429]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼A栋203房产[不动产权证书号：5000145444]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼A栋205房产[不动产权证书号：5000145441]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼A栋206房产[不动产权证书号：5000145430]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼A栋207房产[不动产权证书号：5000145442]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼A栋208房产[不动产权证书号：5000145431]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼A栋209房产[不动产权证书号：5000145437]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼A栋210房产[不动产权证书号：5000145438]、广东省深圳市宝安区西乡镇前

进路东侧七十五区商住楼 A 栋 211 房产[不动产权证书号：5000145439]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 212 房产[不动产权证书号：5000145440]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 213 房产[不动产权证书号：5000145445]、广东省深圳市宝安区新安街道兴华西路天健时尚空间名苑 1106 房产[不动产权证书号：5000590258]、广东省深圳市宝安区新安街道兴华西路天健时尚空间名苑 1104 房产[不动产权证书号：5000635721]、广东省深圳市盐田区大梅沙高速公路北侧万科东海岸社区宝翠居 66 号 103 房产[不动产权证书号：7000076028]、广东省深圳市盐田区大梅沙内环路万科东海岸社区（二区）A 段 18#楼（海逸居 77 号）101 房产[不动产权证书号：7000077540]分别以人民币 1144215.14 元、1143657.34 元、1141258.8 元、1796885.3 元、1795745.2 元、1799516.3 元、1794429.7 元、1798639.3 元、1798727 元、1798463.9 元、1796359.1 元、3414914.63 元、6867665.94 元、13738093.75 元、13514781.32 元为拍卖起拍价进行网络司法拍卖。

本院认为，被执行人陈晓东、陈晓芳、深圳市开创实业有限公司拒不履行生效法律文书所确定的付款义务，申请执行人要求处分被执行人财产的申请符合法律规定，应予准许。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条、第一百五十四条第一款第（十一）项之规定，裁定如下：

拍卖、变卖被执行人陈晓东名下位于广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 202 房产[不动产权证书号：5000145429]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进

路东侧七十五区商住楼 A 栋 203 房产[不动产权证书号：5000145444]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 205 房产[不动产权证书号：5000145441]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 206 房产[不动产权证书号：5000145430]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 207 房产[不动产权证书号：5000145442]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 208 房产[不动产权证书号：5000145431]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 209 房产[不动产权证书号：5000145437]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 210 房产[不动产权证书号：5000145438]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 211 房产[不动产权证书号：5000145439]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 212 房产[不动产权证书号：5000145440]、广东省深圳市宝安区西乡镇前进路东侧七十五区商住楼 A 栋 213 房产[不动产权证书号：5000145445]、广东省深圳市宝安区新安街道兴华西路天健时尚空间名苑 1106 房产[不动产权证书号：5000590258]、广东省深圳市宝安区新安街道兴华西路天健时尚空间名苑 1104 房产[不动产权证书号：5000635721]、广东省深圳市盐田区大梅沙高速公路北侧万科东海岸社区宝翠居 66 号 103 房产[不动产权证书号：7000076028]、广东省深圳市盐田区大梅沙内环路万科东海岸社区(二区)A 段 18#楼(海逸居 77 号)101 房产[不动产权证书号：7000077540]以清偿债务。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 陈 锐 钊  
审 判 员 胡 娟  
审 判 员 刘 晓 丹

二〇二一年十月二十六日

书 记 员 程 莹