

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114007003GB00034F00021713

坐落:广州市花都区花都永发路5号2座1401房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号:花房0648558	权属状态:现势
不动产权证书号:粤(2019)广州市不动产权第08201496号	
权利类型:国有建设用地使用权/房屋所有权	面积:118.89平方米
权利性质:出让	不动产使用年限:70年
不动产使用期限(起始):2007-12-06	不动产使用期限(终止):2077-12-05
登记时间:2019-01-25	注销时间:

宗地状况	宗地代码:440114007003GB00034	
	宗地面积:39513.98	用途:城镇住宅用地/其他商服用地
	宗地四至-东:茶碑路	宗地四至-南:乐米路
	宗地四至-西:一般街巷	宗地四至-北:永发路
	等级:七类	价格:0万元
	权利设定方式:地表	容积率:/
	建筑密度:0	建筑限高:0

房地状况	登记类型:房地产变更登记	登记原因:房地产变更登记
	规划用途:住宅	房屋结构:钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /39513.98平方米	幢占地面积/建基面积:4175.87平方米
	建筑面积:118.89平方米	专有建筑面积:94.6800平方米
	分摊建筑面积:24.2100平方米	总层数:25
	所在层:14	房屋性质:市场化商品房
	竣工时间:2011-05-24	



权利人登记信息		
不动产权证书号:粤(2019)广州市不动产权第08201496号		
权利人:陈浩	占有部分:全部	共有方式:单独所有
所有权取得方式:购买		

本案没有居住权登记信息数据!

本案没有登记附记信息数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-03-24 15:23:35

申请人:陈浩 查询目的:仲裁 查册流水号:20220324j6FF

查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114007003GB00034F00021713

坐落：广州市花都区花都永发路5号2座1401房

查册附注信息：

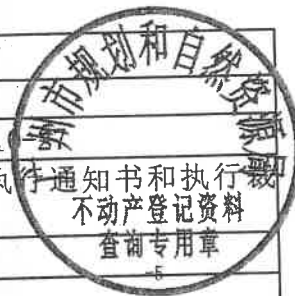
办案状态：否

## 抵押权登记信息

抵押权人	隋建涛	权属状态	现势
抵押人	陈浩	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	118.89平方米	权利价值	
登记时间	2019-01-28	债权数额	人民币50万元
抵押设立时间	2019-01-28	存续期限	
债务履行起始时间	2019-01-24	债务履行结束时间	2024-01-23
注销时间		他项案号	他证登记字号0218409
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第08201288号	注销案号	
附记			

## 查封登记信息

查封机关	广东省东莞市第二人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 03098665	查封登记时间	2021-10-27
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤1972执12864号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-10-27	查封结束时间	2024-10-26
附记	查封该业。		



## 查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 03028575	查封登记时间	2022-03-21
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022)粤01执1468号	查封期限(月)	36

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-24 15:23:35

申请人：陈浩 查询目的：仲裁 查册流水号：20220324j6FF

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114007003GB00034F00021713

坐落：广州市花都区花都永发路5号2座1401房

查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他入造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-24 15:23:35

申请人：陈浩 查询目的：仲裁 查册流水号：20220324j6FF

查询内容：登记 抵押 查封

