

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105008004GB04051F00020055

坐落:海珠区工业大道北 17 号 404 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2017 登记 1063552	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 00260228 号	
权利类型: 1510004	面积: 73.6397 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2009-06-08	不动产使用期限(终止): 2079-06-07
登记时间: 2017-11-17	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105008004GB04051	
	宗地面积: 697.7972	用途: 住宅用地
	宗地四至-东: 海珠区龙凤街道泰宁社区	宗地四至-南: 海珠区龙凤街道泰宁社区
	宗地四至-西: 海珠区龙凤街道泰宁社区	宗地四至-北: 海珠区龙凤街道泰宁社区
	等级:	价格:
	权利设定方式:	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 持房产证抵押(含涂销再抵押总登记(换证))	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /920.6 平方米	幢占地面积/建基面积: 664.529 平方米 /
	建筑面积: 73.6397 平方米	专有建筑面积: 66.5297 平方米
	分摊建筑面积: 7.1100 平方米	总层数: 7
	所在层: 7	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	



权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 00260228 号		
权利人: 张春海	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*73.6397 平方米已交地价。土地使用年限为 70 年, 从 2009 年 06 月 08 日开始计算。

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSy9mVTzp5K 校对对: 查册时间: 2021-09-08 15:29:14

申请人: 广州市海珠区人民法院 房昕宇 官芸芸 穗海法证字第 245 号 海法证字第

5001 号 查询目的: 办案 查册流水号: 20210908ZA86

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105008004GB04051F00020055

坐落：海珠区工业大道北 17 号 404 房

*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。
*2018 年 12 月 05 日张春海;王丹申请涂销抵押(房产证和购房合同), 2018 登记字 1068297 号(工业大道北 17 号 404 房)存案。(已正式收件)
*2018 年 12 月 07 日张春海;重庆两江新区寰润小额贷款有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押)2018 登记字 1069288 号(工业大道北 17 号 404 房)存案。(已正式收件)
*2018 年 12 月 11 日核准登记, 2018 登记字 1069288 号(工业大道北 17 号 404 房)存案。(已核准登记)
*2018 年 12 月 06 日核准登记, 2018 登记字 1068297 号(工业大道北 17 号 404 房)存案。(已核准登记)

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	重庆两江新区寰润小额贷款有限公司	权属状态	现势
抵押人	张春海	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	73.6397 平方米	权利价值	
登记时间	2018-12-10	债权数额	人民币 115 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2018-12-07	债务履行结束时间	2019-12-06
注销时间		他项案号	2018 登记 1069288
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明第 00228594 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01173577	查封登记时间	2021-08-24
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0105 执 24844 号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-08-23	查封结束时间	2024-08-22
附记	查封该业。		

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSy9mVTzp5K 校对入: 查册时间: 2021-09-08 15:29:14

申请人: 广州市海珠区人民法院 房昕宇 官芸芸 穗海法证字第 245 号 海法证字第

5001 号 查询目的: 办案 查册流水号: 20210908ZA86

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

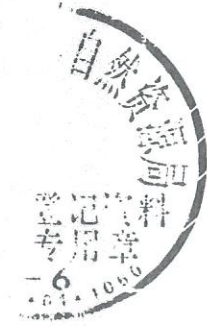
不动产单元号:440105008004GB04051F00020055

坐落:海珠区下业大第112号104房

本案没有异议登记信息数据

本案没有预告登记信息数据

本案没有来函附注数据



说明:此表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人:UE1jBQetSy9mVTzp5K 校对人: 查册时间:2021-09-08 15:29:14

申请人:广州市海珠区人民法院 房昕宇 官芸芸 穗海法证字第245号 海法证字第

5001号 查询目的:办案 查册流水号:20210908ZA86

查询内容:登记 抵押 查封



