

广州市不动产登记查册表

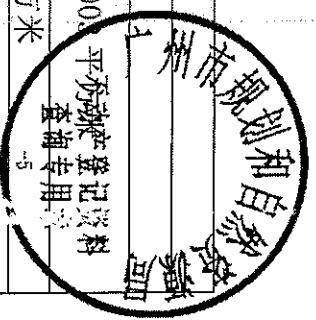
不动产单元号: 440105007007GB00452F00010001

坐落: 海珠区前进路聚龙新街7号之一604房

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2015 登记 8028148	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2015)广州市不动产权第 03206052 号	面积: 88.7249 平方米
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	不动产使用年限:
权利性质: 出让	不动产使用期限(起始): 2004-08-16
不动产使用期限(起始): 2004-08-16	不动产使用期限(终止): 2074-08-16
登记时间: 2015-12-30	注销时间:

宗地代码: 440105007007GB00452	用途: 宿舍
宗地面积: 781	宗地四至-南: -
宗地四至-东: -	宗地四至-北: -
宗地四至-西: -	价格:
等级:	容积率:
权利设定方式: 地表	建筑限高:
建筑密度:	



登记类型: 变更登记	登记原因: 购买
规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
土地使用面积/(共)用地面积: /610.87 平方米	幢占地面积/建筑面积: 556.00 平方米
建筑面积: 88.7249 平方米	专有建筑面积: 80.1649 平方米
分摊建筑面积: 8.5600 平方米	总层数:
所在层:	房屋性质: 其它
竣工时间:	

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2015)广州市不动产权第 03206052 号	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
权利人: 张顺初		
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他入造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电邮查询人: UE1JBQeStSyaW6yxeec8 校对入: 注册时间: 2022-04-18 14:32:40
 申请人: 广州市中级人民法院 尚维志 周晖 穗中法证字 435、430 号 查询目的:
 办案 查册流水号: 20220418285V
 查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007007GB00452F000010001

坐落：海珠区前进路聚龙新街7号之一604房

让抵押不动产的约定		存续期限	
抵押设立时间		债务履行结束时间	2025-07-04
债务履行起始时间	2017-07-04	他项案号	2017登记6013958
注销时间		注销案号	
不动产登记证明号/他项证号	粤(2017)广州市不动产证明第05206747号		
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	中国对外经济贸易信托有限公司	权属状态	现势
抵押人	张顺初	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部(二次抵押)		
权利面积	88.72平方米	权利价值	
登记时间	2017-12-29	债权数额	人民币28万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2017-12-26	债务履行结束时间	2025-07-04
注销时间		他项案号	2017登记6024557
不动产登记证明号/他项证号	粤(2017)广州市不动产证明第05210732号	注销案号	
附记			



抵押权登记信息

抵押权人	中国对外经济贸易信托有限公司	权属状态	现势
抵押人	张顺初	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部(三次抵押)		
权利面积	88.72平方米	权利价值	
登记时间	2018-07-17	债权数额	人民币20万元
最高债权额	人民币20万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2018-07-16	债务履行结束时间	2024-07-16

说明：

1. 本表信息作为产产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他入造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1JBQeSYaW6yxec8 校对入： 查册时间：2022-04-18 14:32:40
申请入：广州市中级人民法院 尚维志 周晖 穗中法证字435、430号 查询目的：
办案 查册流水号：20220418285V
查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

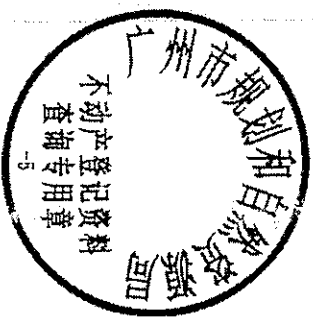
不动产单元号：440105007007GB00452F00010001

坐落：海珠区前进路聚龙新街7号之一604房

查封登记信息

查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01087113	查封登记时间	2021-04-22
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0114 执 3477 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他入造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫码扫描本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQetSYaW6vxecc8 校对入： 查册时间：2022-04-18 14:32:40

申请人：广州市中级人民法院 尚维志 周晖 穗中法证字 435、430 号 查询目的：

办案 查册流水号：20220418285V

查询内容：登记 抵押 查封