



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183001018GB00007F00100026

坐落:增城市荔城街荔城碧桂园叠湖园 8 座复式 508 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 增商字 681325 号	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤房地证字第 C5668263 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 138.91 平方米
权利性质: 国有土地	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2001-08-10	不动产使用期限(终止): 2071-08-09
登记时间: 2007-09-07	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183001018GB00007	
	宗地面积: 195930.6684	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99

房地状况	登记类型: 初始登记	登记原因: 初始登记
	规划用途: 居住用房	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: 27.7500 平方米/516.18 平方米	幢占地面积/建基面积: 444.394 平方米 /
	建筑面积: 138.91 平方米	专有建筑面积: 124.3900 平方米
	分摊建筑面积: 14.5200 平方米	总层数: 7
	所在层: 5	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2006-08-01	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤房地证字第 C5668263 号		
权利人: 张繁中	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-07 19:30:37

申请人: 张繁中 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220607cIov

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183001018GB00007F00100026

坐落:增城市荔城街荔城碧桂园叠湖园8座复式508房

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*其中公用分摊面积:14.52平方米。

## 查册附注信息:

办案状态:否

## 抵押权登记信息

抵押权人	深圳瀚华小额贷款有限公司	权属状态	现势
抵押人	张繁中	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	138.91平方米	权利价值	
登记时间	2019-07-08	债权数额	人民币205.6万元
最高债权额	人民币205.6万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-07-04	存续期限	
债务履行起始时间	2019-07-01	债务履行结束时间	2029-07-01
注销时间		他项案号	2019登记13010359
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第10204195号	注销案号	
附记			

## 查封登记信息

查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21登记13162274	查封登记时间	2021-09-01
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0118民初8450号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-06-07 19:30:37

申请人:张繁中 查询目的:仲裁 查册流水号:20220607cIov

查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183001018GB00007F00100026

坐落：增城市荔城街荔城碧桂园叠湖园 8 座复式 508 房

查封起始时间	2021-09-01	查封结束时间	2024-08-31
附记	编：2021-2590 申请人：罗校成 根据（2021）粤 0118 民初 8450 号协执，查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13055703	查封登记时间	2022-03-23
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	（2022）粤 01 执 1332 号.	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2022-829  根据（2022）粤 01 执 1332 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！  
本案没有预告登记信息数据！  
本案没有来函附注数据！

## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-07 19:30:37  
申请人：张繁中 查询目的：仲裁 查册流水号：20220607cIov  
查询内容：登记 抵押 查封