

重庆市渝中区人民法院

询价结果告知书

(2022)渝0103执恢2462号

琳借款合同纠纷一案，本院根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》相关规定，经向相关部门定向询价，现将定向询价结果通知如下：

被执行人谢[]所有的位于重庆市江津区双福新区政府机关职工集资综合楼2幢4-6-1号房屋50%的产权的定向询价结果为252141.36元；

根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》，本院将上述询价结果作为处置参考价
特此告知



联系人：重庆市渝中区人民法院执行局陈浴霖
联系电话：023-63692674



户室详细情况

户室详细情况

查看户型图

查看户型图

| | | | |
|---------|------------------------------|---------|------------------------------------|
| 项目名称 | 政府机关职工集资综合楼2幢 | 房屋号 | JJ00400100310000030100400060001 复制 |
| 房屋用途 | 商住住宅 | 房屋坐落 | 江津区双福新区政府机关职工集资综合楼2幢4-6-1号 |
| 建筑层数 | 混合结构 | 户型 | 室一厅 |
| 建筑面积(㎡) | 163.04 | 套内面积(㎡) | 146.79 |
| 分摊面积(㎡) | 16.25 | 分摊系数 | 0 |
| 房屋用途 | 商住住宅 | 房屋状态 | 现房,房屋产权证,房屋产权证,抵押类型,房屋查封 |
| 幢楼位置 | 普通住宅楼 | 编号 | 2 |
| 门牌楼号 | | 单元号 | 4 |
| 层数层 | 6 | 物理层 | 6 |
| 备注 | | 附属部位 | |
| 不动产单元号 | 500116004005GB00025F00030035 | | |

房屋坐落位置 房屋宗地详细情况

开办业务:

无

抵押信息:

无

网签信息:

| 序号 | 业务编号 | 登记类型 | 业务种类 | 买方 | 网签日期 | 网签日期 | 状态 | 详细信息 |
|----|---------------|------|-------|----|--------------------|------|----|--------|
| 1 | 2032007056210 | 转移登记 | 存量房买卖 | | 2007/12/11 0:00:00 | | 历史 | 房屋买卖合同 |

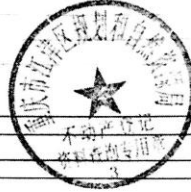
登记情况:

| 序号 | 业务编号 | 上手业务 | 档案号 | 登记类型 | 业务种类 | 证书号 | 权利人 | 原权利人 | 登记坐落 | 登记日期 | 状态 | 详细信息 |
|----|-----------------|------|------------|--------|----------|-------------------------------------|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|----|------|
| 1 | 202011190180989 | | | 其他登记 | 抵押 | [未文号] (2020)津 0103执 13192号 | [未文号] 津法 中 区 人 民 法 院 | | 江津区双福新区政府机关职工集资综合楼2幢4-6-1号 | 2020/11/20 9:14:50 | 现房 | 查封 |
| 2 | 2032008011274 | | 2008011274 | 土地权利登记 | 抵押 | 2008- 00819 | 中国 建设 银行 有限 公司 天津 支行 | 铁永 东、 谢小 静 | 江津区双福镇新街2幢4-6-1号 | 2008/3/24 0:00:00 | 现房 | 查封 |
| 3 | 2032007056210 | | 2007056210 | 转移登记 | 存量房买卖 | 200800819 | 铁永 东、 谢小 静 | 谢代 旭 | 江津区双福新区政府机关职工集资综合楼2幢4-6-1号 | 2007/12/11 0:00:00 | 现房 | 查封 |
| 4 | 2032006006381 | | 2006006381 | 转移登记 | 商品房、集资建房 | 200603747 | 江津 市双 福镇 人民 政府 | 谢代 旭 | 江津区双福新区政府机关职工集资综合楼2幢4-6-1号 | 2006/3/15 0:00:00 | 历史 | 查封 |

2020/12/30 15:57:22

http://10.0.149.124/bdcj/Page/DFJ/ShowRoomInfo.aspx?fid=12226124




2020/12/30 星期三



列 072

| | | | | | |
|----------|-------------|--|----------|-----------|----------------------|
| 申请人(变更前) | 名称 | | 申请人(变更后) | 名称 | |
| | 法定代表人 | | | 法定代表人 | |
| | 地址 | | | 地址 | |
| | 单位性质 | | | 单位性质 | |
| | 证件名称及号码 | | | 证件名称及号码 | |
| 委托人姓名 | | 证件名称及号码 | 联系电话 | | |
| 土地使用情况 | 地号 | | 图号 | | |
| | 土地性质 | 国有土地使用权 | | | |
| | 使用权类型 | 出让 <input checked="" type="radio"/> 划拨 <input type="radio"/> 租赁 <input type="radio"/> 入股 <input type="radio"/> 授权经营 <input type="radio"/> | | 起止时间 | |
| | | | | 2054.3.17 | |
| | 使用权面积 | 28.39 M ² | 独用 | | |
| | | | 共用分摊 | | 28.39 M ² |
| | 共有土地使用权面积 | 1587.44 M ² | 土地等级 | 14 | |
| | 容积率 | | 建筑限高 | | |
| | 用途 | 商服用地 <input type="radio"/> 工业用地 <input type="radio"/> 住宅用地 <input checked="" type="radio"/> 特殊用地 <input type="radio"/> 公用设施用地 <input type="radio"/> 交通运输用地 <input type="radio"/> 水利设施用地 <input type="radio"/> 公共建筑用地 <input type="radio"/> | | | |
| | 土地四至: 东: 街道 | | 南: 街道 | | |
| 西: 街道 | | 北: 公路 | | | |

1.42 05.43.26.57.22

| 幢号 | 房号 | 产别 | 结构 | 总层数 | 所在层数 | 建筑面积 (M ²) | 套内面积 (M ²) | 用途 | 申报价值 (元) | 竣工时间 | | | | | | | | | | | |
|---|-------|----|----|-----|------|---|------------------------|----|----------|------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 2 | 4-6-1 | 房产 | 混合 | 7 | 6 | 163.04 | 146.79 | 住宅 | | | | | | | | | | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 房 屋 </div>  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 共有或共用部位及设施 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 申请理由依据 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 共有情况说明 | | | | | | | | | | |
| 房屋墙界 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>申请人保证申请登记的房地产无产权争议,无承租人,对其提交的有关资料和反映情况的真实性负责,若有隐瞒、欺骗、编造、申报不实、蒙混登记行为,申请人自愿承担法律责任及相关经济赔偿。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>夫妻双方以一方名义申请登记的,登记人可以对设定的土地房屋权利依法申请变更或注销登记,由此引起的一切法律责任及相关经济责任,由申请人承担。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申请人(盖章、签字)  申请日期: 07年11月13日 | | | | | | 申请人(盖章、签字)  申请日期: 2007年十一月十三日 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备注 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|--|-----|
| 初 审 意 见 | <p>(202X2006)</p> <p>该房地产权利人于2006年3月27日领有房地产权证03747号,座落:江津市,现将该房地产转让给所有,房款138589元已付清,附有协议,收据。</p> <p>2、现申请房地产权登记,经查,该业为国有土地,以出让方式取得(起止日期:1至2054.3.31),土地等级为14级,使用权面积为597.04平方米,其中分摊面积28.39平方米,房屋建筑面积为162.04平方米,其中分摊面积6.8平方米,房屋结构,第6层,属,房号:4-6-1号,总层数为7层。</p> <p>3、四至:前共墙;后共墙;左共墙;右共墙。</p> <p>4、综合上述:核定该房地产为结构,用途为,第6层,房号:4-6-1号,建筑面积为162.04平方米,其中分摊面积6.8平方米,属国有土地,并以出让方式取得(起止日期:1至2054.3.31),土地使用权面积为597.04平方米,其中分摊面积28.39平方米,土地等级为14级按转移登记办理,妥否,请批示。</p> <p>5、计费:书证费:10元 转移登记费: 80 元 转让手续费:978.20 土地管理费 73.00 元 合计: 1141.60 元</p> | |
| | <p>初审人:2007年11月13日</p> <p>国土房管(盖章) 2007年11月14日(盖章)</p> | |
| 土地房屋登记意见 | <p>审核人: 年 月 日 批准人: 年 月 日</p> | |
| 发证机关意见 | <p>负责人: 年 月 日</p> | |
| <p>说明:几江城区初审、复审、批准意见(各镇复审、批准意见)详见案件办理审批意见表。</p> | | |
| 税票号码 | 证书号 | 发证人 |
| | 200819 | |