

云南省昆明市中级人民法院委托的晋宁中意矿业有限公司名下位于晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）的 12 套住宅和晋宁县六街乡王平村铺子丫口的一宗工业土地使用权及地上附着物、云南汇丰达投资有限公司名下位于晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）的 6 套住宅、任力行名下位于晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）的 1 套住宅、吕卉名下位于晋宁县郑和东路北苑小区 2 幢 2-1 号和昆明市西昌路 168 号 197 幢 4 单元 12-13 层 1002 号的 2 套住宅房地产市场价值评估

博文房估字（2021）第 11429 号

司法鉴定委托书号：（2021）云 01 法鉴字 276-278 号

房地产司法鉴定估价报告

博文房地产评估造价集团有限公司

黄志敏 注册号 5320070025

余廷习 注册号 5320200079

2021 年 08 月 02 日



致估价委托人函

云南省昆明市中级人民法院：

受贵院委托【(2021)云01法鉴字276-278号】，我公司依据国家标准《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015)、《房地产估价基本术语标准》(GB/T 50899-2013)、《最高人民法院关于人民法院委托评估拍卖和变卖工作的若干规定》以及云南省有关法律法规政策规定，受托内容：晋宁中意矿业有限公司名下位于晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)的12套住宅和晋宁县六街乡王平村铺子丫口的一宗工业用地使用权及地上附着物、云南汇丰达投资有限公司名下位于晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)的6套住宅、任力行名下位于晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)的1套住宅、吕卉名下位于晋宁县郑和东路北苑小区2幢2-1号和昆明市西昌路168号197幢4单元12-13层1002号的2套住宅。对上述委托事项内容的房地产市场价格价值进行评估，估价目的是为人民法院执行案件提供房地产市场价格价值参考依据。

注册房地产估价师根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，采用市场比较法、基准地价修正系数法、成本法，在认真分析所掌握的资料并充分考虑估价对象房地产价值因素的基础上，经过综合测算，最终确定估价对象于价值时点2021年06月25日的市场价值为房地产总价(包含不可移动装饰装修)20,110,077.00元，大写人民币贰仟零壹拾壹万零柒拾柒元整，房地产单价详见表1。

表 1-1 估价结果一览表

序号	产权人	房产证号	位置	用途	结构	所在层/总层数	证载面积(m ²)	评估单价(元/m ²)	评估价值(元)
1	晋宁中意矿业	晋宁县房权证 2013 字第 025698 号	晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-8-1号	住宅	钢混	8/19	91.75	5874	538940



2	有限公司	晋宁县房权证 2013 字第 025740 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-8-2 号	住宅	钢混	8/19	82.54	5874	484840
3		晋宁县房权证 2013 字第 025693 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-8-3 号	住宅	钢混	8/19	142.82	5991	855635
4		晋宁县房权证 2013 字第 025737 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-8-4 号	住宅	钢混	8/19	142.82	5580	796936
5		晋宁县房权证 2013 字第 025700 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-8-6 号	住宅	钢混	8/19	76.72	5757	441677
6		晋宁县房权证 2013 字第 025699 号	晋宁县昆阳东风路 (尚宸天景) 1 幢 1-7-5 号	住宅	钢混	7/19	87.15	5583	486558
7		晋宁县房权证 2013 字第 025696 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-7-6 号	住宅	钢混	7/19	76.72	5815	446127
8		晋宁县房权证 2013 字第 025744 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-8-5 号	住宅	钢混	8/19	87.15	5580	486297
9		晋宁县房权证 2013 字第 025697 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-7-4 号	住宅	钢混	7/19	142.82	5694	813217
10		晋宁县房权证 2013 字第 025745 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-7-2 号	住宅	钢混	7/19	82.54	5583	460821
11		晋宁县房权证 2013 字第 025741 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-7-3 号	住宅	钢混	7/19	142.82	5694	813217
12		晋宁县房权证 2013 字第 025704 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-7-1 号	住宅	钢混	7/19	91.75	5815	533526
13		云南汇丰达投资有限公司	晋宁县房权证 2013 字第 025739 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-15-4 号	住宅	钢混	15/19	142.82	5872
14	晋宁县房权证 2013 字第 025701 号		晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-15-2 号	住宅	钢混	15/19	82.54	5757	475183
15	晋宁县房权证 2013 字第		晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1	住宅	钢混	15/19	87.15	5757	501723



		025743号	幢1-15-5号						
16		晋宁县房权证2013字第025703号	晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-15-6号	住宅	钢混	15/19	76.72	5757	441677
17		晋宁县房权证2013字第025694号	晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-15-3号	住宅	钢混	15/19	142.98	5637	805978
18		晋宁县房权证2013字第025746号	晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-15-1号	住宅	钢混	15/19	91.75	5757	528205
19	任力行	晋宁县房权证2013字第025755号	晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-19-2号	住宅	钢混	19/19	159.87	5812	929164
20		晋宁县房权证2011字第016591号	晋宁县郑和东路北苑小区2幢2-1号	住宅	砖混	1-3/3	261.20	7815	2041278
21	吕卉	昆房权证(昆明市)字第201076757号	西昌路168号197幢4单元12-13层1002号	住宅	钢混	12-13/14	214.00	16766	3587924
22	晋宁中意矿业公司	晋国用(2009)第11号	晋宁县六街乡王平村铺子丫口	工业			12842.7	203	2607068
23		地上建(构)筑物					1482.44		195447
合计									2011007 7

表 1-2 土地状况一览表

国有土地使用证证号	权利人	坐落	地号	用途	使用权类型	终止日期	分摊土地面积 (m ²)
五华区国用(2001)字第0203875号	吕卉	西昌路168号197幢4单元12-13层1002号	44-(1)-226	城镇住宅用地	划拨	—	24.68
晋国用(2009)第11号	晋宁中意矿业公司	晋宁县六街乡王平村铺子丫口	122-10707-03	工业用地	转让	2051-7-23	12842.7



特别提示:

1、房地产司法鉴定评估的价值时点，原则上为评估委托之日或完成估价对象现场查勘之日，但鉴定评估委托书另有约定的除外。

本次估价报告价值时点为现场勘查之日 2021 年 06 月 25 日。

2、本次估价财产范围为估价对象的房屋、分摊相应土地使用权以及二手房交易市场通常应包含的装饰装修价值，但不包括动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益。

3、估价对象标的房地产交易过程中所涉及的买卖双方所需承担的一切税、费，及其可能存在的物业费、水、电等欠费均由买受人承担。

4、根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释〔2018〕15号）第二十三条相关规定。估价结果报告随函发送，当事人、利害关系人如异议，请收到评估报告后五日内向我公司提出，逾期即丧失对鉴定估价报告提出异议的权力。

法定代表人:





目录

估价师声明.....	6
估价假设和限制条件.....	7
估价结果报告.....	10
一、估价委托人.....	10
二、房地产估价机构.....	10
三、估价目的.....	10
四、估价对象.....	10
五、价值时点.....	17
六、价值类型.....	17
七、估价原则.....	18
八、估价依据.....	18
九、估价方法.....	20
十、估价结果.....	21
十一、注册房地产估价师.....	21
十二、实地查勘期.....	21
十三、估价作业日期.....	21
附件.....	21
<u>1.云南省昆明市中级人民法院司法鉴定委托书复印件</u>	
<u>2.房屋信息查询摘抄表复印件</u>	
<u>3.昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表复印件</u>	
<u>4.土地登记卡复印件</u>	
<u>5.土地证复印件</u>	
<u>6.测绘报告复印件</u>	
<u>7.估价对象照片</u>	
<u>8.估价对象区域位置示意图</u>	
<u>9.估价机构营业执照复印件</u>	
<u>10.估价机构备案证书复印件</u>	
<u>11.估价师资格证书复印件</u>	



估价师声明

我们郑重声明：

1、我们在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

3、我们与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

4、我们是按照《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）、《最高人民法院关于人民法院委托评估拍卖和变卖工作的若干规定》等有关房地产估价标准的规定进行估价工作，撰写估价报告。

5、我们估价师黄志敏于2021年06月25日，在申请人的参与下，对估价对象的建筑结构、室内外状况进行勘查，但仅限于估价对象的外观与目前维护管理状况，尤其因提供资料有限，我们不承担对估价对象建筑结构质量、建筑面积数量准确性、相应权益进行检视的责任，也不承担其他被遮盖，未暴露及难以接触到的部分进行检视的责任。

6、参加本次估价的注册房地产估价师承诺对其估价职业道德、专业胜任能力和勤勉尽职尽责。

姓名	注册号	签名	签名日期
黄志敏	5320070025	 黄志敏	2021.8.2
余廷习	5320200079	 余廷习	2021.8.2





估价假设和限制条件

1、一般假设：

(1) 本次估价根据委托人提供的权属信息，注册房地产估价师对估价所依据的估价对象的权属、面积、用途等资料进行了检查，并到昆明市不动产登记中心、晋宁区不动产登记中心进行核实，本次估价假定估价对象的权属、面积、用途等资料是合法、真实、准确和完整的。

(2) 本次估价对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素给予了关注，注册房地产估价师无理由怀疑本次估价对象存在安全隐患且没有经相应的专业机构进行鉴定、检测，本次估价假定估价对象房屋安全性、环境污染等指标在合理范围内。

(3) 本次假定估价对象在价值时点的状况与完成实地查勘之日的状况一致。

2、未定事项假设：

(1) 待估宗地晋宁县六街乡王平村铺子丫口工业用地，土地登记卡中载明使用权类型：转让，估价时设定土地使用权类型：出让。

(2) 估价师到晋宁区自然资源局调查，由于待估宗地位于昆明市晋宁区规划区土地定级范围外，无法取得待估宗地的容积率及规划条件，故本次估价以实测容积率为准，设定容积率为 0.12，故本估价报告存在未定事项假设。

3、背离事实假设：本次估价目的是为法院执行案件提供房地产市场价值参考依据，在房地产司法估价中，不考虑涉案财产上原有的担保物权、其他优先受偿权及查封因素，因为原有的担保物权及其他优先受偿权因法院执行而消灭，查封因法院案件执行而解除，本次估价不考虑估价对象的他项权利状况对其价值的影响。

4、不相一致假设：

估价对象昆明市西昌路 168 号 197 幢 4 单元 12-13 层 1002 号，



现场勘查时门牌号为西昌路 18 号，故本估价报告存在不相一致假设。

5、依据不足假设：

(1) 待估宗地晋宁县六街乡王平村铺子丫口工业用地，土地登记卡中载明使用权类型：转让，估价时设定土地使用权类型：出让。

(2) 估价师到晋宁区自然资源局调查，由于待估宗地位于昆明市晋宁区规划区土地定级范围外，无法取得待估宗地的容积率及规划条件，故本次估价以实测容积率为准，设定容积率为 0.12，故本估价报告存在依据不足的假设。

6、估价报告使用限制：

(1) 本估价报告是受云南省昆明市中级人民法院委托，评估估价对象的房地产市场价格，为估价委托人执行相关案件提供房地产市场价格参考依据，不适用于其他目的和用途。

(2) 估价对象标的房地产交易过程中所涉及的买卖双方所需承担的一切税、费，及其可能存在的物业费、水、电等欠费均由买受人承担。

(3) 本次估价报告仅供估价委托人按约定的估价目的及上级主管部门审查使用，未经估价机构书面同意，本估价报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式公开发表。

(4) 本估价报告使用期限为自出具估价报告之日起一年。(2021 年 08 月 02 日-2022 年 08 月 01 日) 但随着房地产市场情况的变化、国家相关政策的调整以及估价对象自身情况的变化，估价结果应作相应调整或重新评估。

(5) 估价结果是注册房地产估价师模拟市场形成价格的机制和过程，将估价对象客观存在的价格或价值揭示出来。估价结果是一种专业意见，而不应当被认为是房地产估价机构或注册房地产估价师对估价对象可实现价格的保证。

(6) 由于此次估价对象涉及司法诉讼，未来可能发生的司法裁



决将决定估价对象的处置方式，一旦裁决生效后可能发生强制处分、快速变现以及由此带来的购买者预期降价心理等因素，均会对估价对象公开市场价值的实现产生不利影响，本报告估价结果未考虑上述因素的影响。



估价结果报告

博文房估字（2021）第 11429 号

一、估价委托人

名称：云南省昆明市中级人民法院

二、房地产估价机构

机构名称：博文房地产评估造价集团有限公司

法定代表人：徐文井

住所：北京市西城区宣武门外大街 20 号 6 层办公 0713

联系电话：010-83482911 邮编：100054

网址：<http://www.bwjt-cn.cn>

资质等级：一级

证书编号：建房估证字[2015]025 号

有效期限：2018 年 9 月 26 日至 2021 年 9 月 25 日

统一社会信用代码：911100007394033502

经营范围：房地产评估、土地评估、资产评估、房地产咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、地理信息系统工程设计、工程测量、不动产测绘、不动产权属登记代理、工程咨询。

分公司名称：博文房地产评估造价集团有限公司昆明分公司

住所：昆明市五华区正义路北段 4 号楼 4 层 401 号

联系电话：0871-63645881

三、估价目的

为人民法院执行案件提供房地产市场价值参考依据。

四、估价对象

1. 估价对象范围

根据估价委托人提供的评估委托书、估价人员查档和现场勘查情况，确定评估对象财产范围为：

(1) 晋宁中意矿业有限公司名下位于晋宁县昆阳东风路北侧（尚



宸天景)的12套住宅(建筑面积1247.6m²,未查询到土地登记信息)和晋宁县六街乡王平村铺子丫口的一宗工业用地使用权及地上附着物(实测建筑面积1482.44m²、土地使用权面积12842.7m²);

(2)云南汇丰达投资有限公司名下位于晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)的6套住宅(建筑面积623.96m²,未查询到土地登记信息);

(3)任力行名下位于晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-19-2号的1套住宅(建筑面积159.87m²,未查询到土地登记信息);

(4)吕卉名下位于晋宁县郑和东路北苑小区2幢2-1号(建筑面积261.2m²)和昆明市西昌路168号197幢4单元12-13层1002号的住宅(建筑面积214.00m²、土地使用权面积24.68m²)

2.估价对象土地状况

(1)估价对象尚宸天景位于晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景),所在地块东临逸舟商务酒店,南临东风路,西临巨桥路,北临蓝色经典南区。宗地地势较平坦,形状较规则。

估价对象尚宸天景实际开发程度为宗地外“五通”(通路、供电、供水、排水、通讯),宗地内“五通”(通路、供电、供水、排水、通讯)及场地平整。

(2)估价对象北苑小区2幢2-1号位于晋宁县郑和东路,所在地块东临富昆路,南临北苑小区道路,西临北苑小区道路,北临富昆路。宗地地势较平坦,形状较规则。

估价对象北苑小区实际开发程度为宗地外“五通”(通路、供电、供水、排水、通讯),宗地内“五通”(通路、供电、供水、排水、通讯)及场地平整。

(3)估价对象昆明市西昌路168号197幢4单元12-13层1002号位于昆明市西昌路,所在地块东临昆明西南宾馆,南临西昌路,西临西昌路,北临昆明西南宾馆游泳馆。宗地地势较平坦,形状较规则。

估价对象昆明市西昌路168号实际开发程度为宗地外“六通”(通



路、供电、供水、排水、通讯)，宗地内“六通”（通路、供电、供水、排水、通讯）及场地平整。

(4) 待估宗地位于晋宁县六街乡王平村铺子丫口，国有土地使用权证证号：晋国用（2009）字第11号，权利人：晋宁中意矿业有限公司，宗地面积12842.7m²。所在地块东临空地，南邻空地，西临空地，北临空地。宗地地势有坡度，形状不规则。

估价对象实际开发程度为宗地外“二通”（通路、供电），宗地内“二通”（通路、供电）及场地平整。

3. 估价对象建筑物状况

(1) 根据注册房地产估价师现场勘察，估价对象尚宸天景小区共有19套住宅，建成年代：2011年，外墙为涂料，铝合金窗，总层数：19层，每层2部电梯6户，每户的具体情况如下表：

表2 建筑物（尚宸天景）实物状况表

序号	所有人	位置	用途	结构	所在层/总层数	证载面积(m ²)	朝向	布局	装修情况
1	晋宁中意矿业有限公司	晋宁县昆阳东风路北側(尚宸天景)1幢1-8-1号	住宅	钢混	8/19	91.75	西向	2室2厅1厨1卫	中等装修
2		晋宁县昆阳东风路北側(尚宸天景)1幢1-8-2号	住宅	钢混	8/19	82.54	西向	2室2厅1厨1卫	中等装修
3		晋宁县昆阳东风路北側(尚宸天景)1幢1-8-3号	住宅	钢混	8/19	142.82	西向	3室2厅1厨2卫	中等装修
4		晋宁县昆阳东风路北側(尚宸天景)1幢1-8-4号	住宅	钢混	8/19	142.82	东向	3室2厅1厨2卫	中等装修(与1-8-5号房相连通)
5		晋宁县昆阳东风路北側(尚宸天景)1幢1-8-6号	住宅	钢混	8/19	76.72	东向	2室2厅1厨1卫	普通装修
6		晋宁县昆阳东风路(尚宸天景)1幢1-7-5号	住宅	钢混	7/19	87.15	东向	2室2厅1厨1卫	毛坯房
7		晋宁县昆阳东风路北側(尚宸天景)1	住宅	钢混	7/19	76.72	东向	2室2厅1厨1卫	中等装修



		幢 1-7-6 号							
8		晋宁县昆阳东风路 北侧(尚宸天景)1 幢 1-8-5 号	住宅	钢混	8/19	87.15	东向	2室2厅1 厨1卫	中装装修(与 1-8-4号房相 连通)
9		晋宁县昆阳东风路 北侧(尚宸天景)1 幢 1-7-4 号	住宅	钢混	7/19	142.82	东向	3室2厅1 厨2卫	毛坯房
10		晋宁县昆阳东风路 北侧(尚宸天景)1 幢 1-7-2 号	住宅	钢混	7/19	82.54	西向	2室2厅1 厨1卫	毛坯房
11		晋宁县昆阳东风路 北侧(尚宸天景)1 幢 1-7-3 号	住宅	钢混	7/19	142.82	西向	3室2厅1 厨2卫	毛坯房
12		晋宁县昆阳东风路 北侧(尚宸天景)1 幢 1-7-1 号	住宅	钢混	7/19	91.75	西向	2室2厅1 厨1卫	中等装修
13	云南汇 丰达投 资有限 公司	晋宁县昆阳东风路 北侧(尚宸天景)1 幢 1-15-4 号	住宅	钢混	15/19	142.82	东向	3室2厅1 厨2卫	中等装修
14		晋宁县昆阳东风路 北侧(尚宸天景)1 幢 1-15-2 号	住宅	钢混	15/19	82.54	西向	2室2厅1 厨1卫	中等装修
15		晋宁县昆阳东风路 北侧(尚宸天景)1 幢 1-15-5 号	住宅	钢混	15/19	87.15	东向	2室2厅1 厨1卫	中等装修
16		晋宁县昆阳东风路 北侧(尚宸天景)1 幢 1-15-6 号	住宅	钢混	15/19	76.72	东向	2室2厅1 厨1卫	中等装修
17		晋宁县昆阳东风路 北侧(尚宸天景)1 幢 1-15-3 号	住宅	钢混	15/19	142.98	西向	3室2厅1 厨2卫	毛坯房
18		晋宁县昆阳东风路 北侧(尚宸天景)1 幢 1-15-1 号	住宅	钢混	15/19	91.75	西向	2室2厅1 厨1卫	中等装修
19	任力行	晋宁县昆阳东风路 北侧(尚宸天景)1 幢 1-19-2	住宅	钢混	19/19	159.87	东向	3室2厅1 厨2卫	中等装修

(2) 估价对象北苑小区 2 幢 2-1 号为联排别墅，外墙为墙砖，铝合金窗、防盗笼，总层数：3 层，所在层：1-3 层，设计用途：住



宅，结构：砖混结构，户型：4室3厅1厨2卫1车库，朝向：东西向，装修的具体情况：一层：2厅1厨1卫1车库，客厅、餐厅铺600*600地砖，墙面、天棚刷乳胶漆，木线条，厨房地面铺600*600地砖，墙面贴墙砖，天棚为铝扣板吊顶，整体橱柜，铝合金缩拉门，卫生间地面铺300*300地砖，墙面贴墙砖，天棚为铝扣板吊顶，塑钢门；二层房间铺实木地板，墙面、天棚刷乳胶漆，实木套装门，卫生间装修同1层；三层客厅、地面铺实木地板，墙面、天棚刷乳胶漆，实木套装门；马桶、面盆、淋浴设施齐全。估价对象具备供水、供电、排水通畅。根据注册房地产估价师现场勘察，估价对象维护状况较好，成新度较高。

(3) 估价对象西昌路168号197幢4单元12-13层1002号为跃层，现门牌号为西昌路18号，建成年代2003年，外墙为涂料，塑钢窗，总层数：14层，所在层：12-13层，设计用途：住宅，结构：钢混结构，户型：6室3厅1厨3卫，朝向：西南向，室内装修未完工。估价对象具备供水、供电、供气、排水通畅。根据注册房地产估价师现场勘察，估价对象维护状况较好，成新度较高。

(4) 估价对象晋宁县六街乡王平村铺子丫口一宗工业用地，地上附着物建成年代不详，均未办理产权证明，土地面积12842.7m²，根据《“晋宁中意矿业有限公司”建筑物面积测绘项目成果报告》，地上建设有16栋房产，实测建筑面积1482.44m²。实测容积率为0.12，主要用途为砖木结构、钢架大棚、临时建筑等，详见下表：

一、建筑物				
序号	栋号	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	1	砖木	1	20.14
2	2	砖木	1	87.82
3	3	钢架大棚	1	214.07
4	4	钢架大棚	1	178.37
5	4A	砖木	1	27.09
6	5	砖木	1	60.83



7	6	临时建筑	1	36.21
8	7	临时建筑	1	32.15
9	8	砖木	1	25.99
10	9	砖木	1	177.7
11	10	砖木	1	202.51
12	11	钢架大棚	1	48.03
13	12	砖木	1	19.72
14	13	砖木	1	113.77
15	14	钢架大棚	1	231.32
16	15	砖木	1	6.72
小计				1482.44
二、构筑物				
序号	项目		长度 (m)	高度 (m)
1	围墙		50	2

4. 权益状况及他项权利状况

根据估价师到昆明市不动产登记中心、晋宁区不动产登记中心查询到的产权登记信息如下表：

表 3-1 建筑物权益状况表

序号	产权人	房产证号	位置	用途	结构	所在层/总层数	证载面积 (m ²)
1	晋宁中意矿业有限公司	晋宁县房权证 2013 字第 025698 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-8-1 号	住宅	钢混	8/19	91.75
2		晋宁县房权证 2013 字第 025740 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-8-2 号	住宅	钢混	8/19	82.54
3		晋宁县房权证 2013 字第 025693 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-8-3 号	住宅	钢混	8/19	142.82
4		晋宁县房权证 2013 字第 025737 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-8-4 号	住宅	钢混	8/19	142.82
5		晋宁县房权证 2013 字第 025700 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-8-6 号	住宅	钢混	8/19	76.72
6		晋宁县房权证 2013 字第 025699 号	晋宁县昆阳东风路 (尚宸天景) 1 幢 1-7-5 号	住宅	钢混	7/19	87.15
7		晋宁县房权证 2013 字第 025696 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-7-6 号	住宅	钢混	7/19	76.72



8		晋宁县房权证 2013 字第 025744 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-8-5 号	住宅	钢混	8/19	87.15	
9		晋宁县房权证 2013 字第 025697 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-7-4 号	住宅	钢混	7/19	142.82	
10		晋宁县房权证 2013 字第 025745 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-7-2 号	住宅	钢混	7/19	82.54	
11		晋宁县房权证 2013 字第 025741 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-7-3 号	住宅	钢混	7/19	142.82	
12		晋宁县房权证 2013 字第 025704 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-7-1 号	住宅	钢混	7/19	91.75	
13	云南汇丰达投资有限公司	晋宁县房权证 2013 字第 025739 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-15-4 号	住宅	钢混	15/19	142.82	
14		晋宁县房权证 2013 字第 025701 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-15-2 号	住宅	钢混	15/19	82.54	
15		晋宁县房权证 2013 字第 025743 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-15-5 号	住宅	钢混	15/19	87.15	
16		晋宁县房权证 2013 字第 025703 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-15-6 号	住宅	钢混	15/19	76.72	
17		晋宁县房权证 2013 字第 025694 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-15-3 号	住宅	钢混	15/19	142.98	
18		晋宁县房权证 2013 字第 025746 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-15-1 号	住宅	钢混	15/19	91.75	
19	任力行	晋宁县房权证 2013 字第 025755 号	晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景) 1 幢 1-19-2	住宅	钢混	19/19	159.87	
20	吕卉	晋宁县房权证 2011 字第 016591 号	晋宁县郑和东路北苑小区 2 幢 2-1 号	住宅	砖混	1-3/3	261.20	
21		昆房权证 (昆明市) 字第 201076757 号	西昌路 168 号 197 幢 4 单元 12-13 层 1002 号	住宅	钢混	12-13/14	214.00	
合计								2506.63

表 3-2 土地状况一览表

国有土地使用证证号	权利人	坐落	地号	用途	使用权类型	终止日期	分摊土地面积 (m ²)
五华区国用 (2001) 字第 0203875 号	吕卉	西昌路 168 号 197 幢 4 单元 12-13 层 1002 号	44- (1) -226	城镇住宅用地	划拨	—	24.68
晋国用 (2009) 第 11 号	晋宁中意矿业有限 公司	晋宁县六街乡王平村铺子丫口	122-10707-03	工业用地	转让	2051-7-23	12842.7

估价对象处于抵押、查封状态。依据《房地产估价规范》5.4.2



的规定，司法鉴定估价目的下不考虑估价对象标的房地产被查封以及拍卖房地产上原有的担保物权和其他优先受偿权的影响。价值时点，估价对象标的查封、抵押权利限制对其市场价值无影响；根据本次估价目的及委托方要求，本次评估未考虑在估价对象上设定抵押、担保、租赁等他项权利以及查封对房地产价值的影响。

五、价值时点

遵循价值时点有利于鉴定意见有效服务于案件执行的原则，以现场勘查之日 2021 年 06 月 25 日为价值时点。

六、价值类型

1、价值名称：根据本次估价的目的，本估价报告中的评估价值是指估价对象在价值时点 2021 年 06 月 25 日现状下用途为住宅、工业的房地产市场价格。

2、价值内涵：

(1) 本报告估价结果所涉估价对象（晋宁尚宸天景、晋宁北苑小区）土地，取得方式为出让，用途为住宅用地，开发程度为宗地外“五通”（通路、供电、供水、排水、通讯）及宗地内场地平整；所涉估价对象建筑物，用途为住宅，建筑结构、设施设备、新旧程度等状况均为现状条件。

(2) 本报告估价结果所涉估价对象（昆明市西昌路 168 号）土地，取得方式为出让，用途为住宅用地，开发程度为宗地外“六通”（通路、供电、供水、排水、通讯、通气）及宗地内场地平整；所涉估价对象建筑物，用途为住宅，建筑结构、设施设备、新旧程度等状况均为现状条件。本次估价的类型类型为市场价值。是指在满足本次房地产评估假设和限制条件前提下，评估对象标的经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

(3) 本报告估价结果所涉估价对象（晋宁县六街乡王平村铺子丫口）土地，取得方式为砖让，设定方式为出让，用途为工业用地，



开发程度为宗地外“三通”（通路、供电）及宗地内场地平整；所涉估价对象建筑物，用途为工业，建筑结构、设施设备、新旧程度等状况均为现状条件。本次估价的类型类型为市场价值。是指在满足本次房地产评估假设和限制条件前提下，评估对象标的经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

本次估价财产范围为估价对象的房屋、占有相应土地使用权和必要的设备设施，以及按二手房交易市场通常应包含的装饰装修价值，不包括动产以及债权债务、特许经营权等其他财产或权益。

七、估价原则

本评估报告在遵循独立、客观、公正原则的前提下，具体依据如下原则：

- 1.独立、客观、公正原则：要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方利害关系人均是公平合理的价值或价格。
- 2.合法原则：要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格；
- 3.价值时点原则：要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格；
- 4.替代原则：要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内。
- 5.最高最佳利用原则：要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格。

八、估价依据

（一）本次估价所依据的有关法律、法规和部门规章

- 1.《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第四十五号，2021年1月1日起施行）；
- 2.《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日中华人民共和国主席令第32号，2020年1月1日起施行）；



3. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日中华人民共和国主席令第32号，2020年1月1日起施行）；

4. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日中华人民共和国主席令第29号，2019年4月23日起施行）；

5. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日中华人民共和国主席令第46号，2016年12月1日起实施）；

6. 《人民法院司法鉴定工作暂行规定》（法发[2001]23号）；

7. 《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》（法释[2004]16号）；

8. 《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖工作的若干规定》（2011年9月11日）。

9. 《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释[2018]15号）。

（二）地方有关部门颁布的法规及相关文件

1. 《云南省城市房地产开发交易管理条例》（2005年修订本）；

（三）本次估价依据的技术规程

1. 《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；

2. 《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）；

3. 《城镇土地估价规程》（GB/T18508—2014）；

4. 《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）；

5. 《国土资源部办公厅关于实施<城镇土地分等定级规程>和<城镇土地估价规程>有关问题的通知》（国土资厅发[2015]12号）；

6. 《房屋完损等级评定标准》（城住字[1984]第678号）。

（四）委托人提供的有关资料

1. 云南省昆明市中级人民法院司法鉴定委托书；

（五）估价机构掌握的有关资料

1. 估价对象所在地自然条件、社会经济条件、行政区划人口等方面的基本情况资料；



2. 估价对象所在地统计资料;
 3. 估价对象所在地城市规划资料;
 4. 估价对象所在地城市基础设施基本情况资料;
- (六)注册房地产估价师实际勘察、调查所获取的资料

1. 注册房地产估价师实地踏勘和调查收集的有关估价对象权属、基础设施、宗地条件方面的资料;
2. 注册房地产估价师实地踏勘和调查收集的有关估价对象建筑物状况资料;
3. 估价对象所在地商品房买卖、租赁等房地产交易的市场资料;
4. 注册房地产估价师实地拍摄的有关估价对象现状的照片。

九、估价方法

1. 土地使用权评估方法

(1) 方法的选择

遵守《城镇土地估价规程》的相关规定，结合估价对象宗地的区位、用地性质、利用条件、当地土地市场状况，以及估价师掌握的鉴定资料，选用市场比较法、基准地价系数修正法测算估价对象宗地国有建设用地使用权出让地价。

(2) 方法选择的依据

① 采用的方法:

因为市场比较法主要用于地产市场发达、有充足的具有替代性的土地交易实例的地区。近期估价对象宗地所在区域类似交易案例能满足规程要求，所以选择市场比较法评估；

估价对象所在的昆明市晋宁区自然资源局于2020年3月公布的基准地价，尚未超过3年，故选用基准地价修正系数法进行评估。

② 不采用的方法

估价对象宗地为工业用地，目前宗地上已建成厂房、办公楼及其配套等建筑物，但该宗地是通过转让-买卖取得的，估价师无法搜集到该宗地的规划设计条件，且缺乏类似物业的交易案例及租金收益，



因此不宜采用假设开发法评估；

截止至价值时点，估价对象主要是堆放矿石，但此次评估仅包括房地产及附着物价值，不包括公司的债权债务，缺乏类似物业的租金收益，故不宜使用收益还原法进行估价。

2.地上建、构筑物（附着物）评估

根据估价对象用途，结合本次评估目的，确定采用成本法。

因估价人员无法取得估价对象的施工图纸，未办理房屋所有权证的建筑物重置价只计算建安工程费。

十、估价结果

估价人员在认真分析估价委托人提供的资料，以及注册房地产估价师现场查勘和市场调查取得资料的基础上，对影响估价对象房地产价值的因素进行了综合分析，采用市场比较法、基准地价修正系数法、成本法测算，确定估价对象在价值时点 2021 年 06 月 25 日的市场价值为房地产总价（包含不可移动装饰装修）20,110,077.00 元，大写人民币贰仟零壹拾壹万零柒拾柒元整，房地产单价详见表 1。

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号		签名日期
黄志敏	5320070025		2021.8.2
余廷习	5320200079		2021.8.2

十二、实地查勘期

2021 年 06 月 25 日

十三、估价作业日期

2021 年 06 月 10 日至 2021 年 08 月 02 日



附件

1. 云南省昆明市中级人民法院司法鉴定委托书复印件；
2. 《房屋信息查询摘抄表》复印件；
3. 《昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表》复印件；
4. 《土地登记卡》复印件；
5. 《国有土地使用权证》复印件；
6. 《“晋宁中意矿业有限公司”建筑物面积测绘项目成果报告》；
7. 估价对象照片；
8. 估价对象区域位置示意图；
9. 估价机构营业执照复印件；
10. 估价机构备案证书复印件；
11. 估价师资格证书复印件。

云南省昆明市中级人民法院

司法鉴定委托书

(2021)云01法鉴字276号

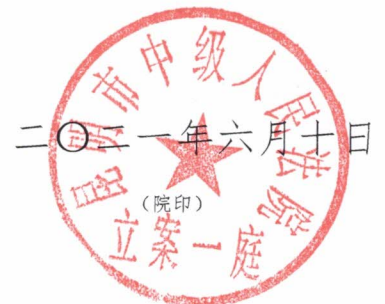
博文房地产评估造价集团有限公司昆明分公司：

我院执行局移送的中国华融资产管理股份有限公司云南省分公司与吕卉,云南汇丰达投资有限公司合同纠纷一案,需要对吕卉,云南汇丰达投资有限公司,晋宁中意矿业有限公司评估被执行人名下位于晋宁共计20套房产、昆明1套房产及位于晋宁县1处土地使用权,选定评估公司要有测绘资质。进行鉴定,根据《中华人民共和国民事诉讼法》和相关司法解释规定,特委托你单位请指派有专门资质的人进行鉴定。鉴定人进行鉴定后,应当出具鉴定报告,并由鉴定人签名、盖章。

我院送去的鉴定材料,请一并退还我院。

附1: 《委托鉴定要求》

附2: 《委托鉴定材料清单》



督办人: 翟又霖

电话: 64096276 传真: _____

云南省昆明市中级人民法院

司法鉴定委托书

(2021)云01法鉴字277号

博文房地产评估造价集团有限公司昆明分公司：

我院执行局移送的中国华融资产管理股份有限公司云南省分公司与吕卉,晋宁中意矿业有限公司,云南汇丰达投资有限公司合同纠纷一案,需要对吕卉,云南汇丰达投资有限公司,晋宁中意矿业有限公司评估被执行人名下位于晋宁共计20套房产、昆明1套房产及位于晋宁县1处土地使用权,选定评估公司要有测绘资质。进行鉴定,根据《中华人民共和国民事诉讼法》和相关司法解释规定,特委托你单位请指派有专门资质的人进行鉴定。鉴定人进行鉴定后,应当出具鉴定报告,并由鉴定人签名、盖章。

我院送去的鉴定材料,请一并退还我院。

附1: 《委托鉴定要求》

附2: 《委托鉴定材料清单》



督办人: 翟又霖

电话: 64096276 传真: _____

云南省昆明市中级人民法院

司法鉴定委托书

(2021)云01法鉴字278号

博文房地产评估造价集团有限公司昆明分公司：

我院执行局移送的中国华融资产管理股份有限公司云南省分公司与吕卉,晋宁中意矿业有限公司,云南汇丰达投资有限公司合同纠纷一案,需要对吕卉,云南汇丰达投资有限公司,晋宁中意矿业有限公司评估被执行人名下位于晋宁共计20套房产、昆明1套房产及位于晋宁县1处土地使用权,选定评估公司要有测绘资质。进行鉴定,根据《中华人民共和国民事诉讼法》和相关司法解释规定,特委托你单位请指派有专门资质的人进行鉴定。鉴定人进行鉴定后,应当出具鉴定报告,并由鉴定人签名、盖章。

我院送去的鉴定材料,请一并退还我院。

附1: 《委托鉴定要求》

附2: 《委托鉴定材料清单》

督办人: 翟又霖

电话: 64096276 传真: _____



资产清单

序号	所有人	房产证号	他项权证号	位置	用途	证载面积 (m ²)
1	中意矿业	晋宁县房权证2013字第025698号	晋宁县房他证2015字第023501号	晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）1幢1-8-1号	住宅	91.75
2		晋宁县房权证2013字第025740号		晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）1幢1-8-2号	住宅	82.54
3		晋宁县房权证2013字第025693号		晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）1幢1-8-3号	住宅	142.82
4		晋宁县房权证2013字第025737号		晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）1幢1-8-4号	住宅	142.82
5		晋宁县房权证2013字第025700号		晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）1幢1-8-6号	住宅	76.72
6		晋宁县房权证2013字第025699号		晋宁县昆阳东风路（尚宸天景）1幢1-7-5号	住宅	87.15
7		晋宁县房权证2013字第025696号		晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）1幢1-7-6号	住宅	76.72
8		晋宁县房权证2013字第025744号		晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）1幢1-8-5号	住宅	87.15
9		晋宁县房权证2013字第025697号		晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）1幢1-7-4号	住宅	142.82
10		晋宁县房权证2013字第025745号		晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）1幢1-7-2号	住宅	82.54
11		晋宁县房权证2013字第025741号		晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）1幢1-7-3号	住宅	142.82
12		晋宁县房权证2013字第025704号		晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）1幢1-7-1号	住宅	91.75
13	汇丰达投资	晋宁县房权证2013字第025739号	晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）1幢1-15-4号	晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）1幢1-15-4号	住宅	142.82
14		晋宁县房权证2013字第025701号		晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）1幢1-15-2号	住宅	82.54
15		晋宁县房权证2013字第025743号		晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）1幢1-15-5号	住宅	87.15
16		晋宁县房权证2013字第025703号		晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）1幢1-15-6号	住宅	76.72
17		晋宁县房权证2013字第025694号		晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）1幢1-15-3号	住宅	142.98
18		晋宁县房权证2013字第025746号		晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）1幢1-15-1号	住宅	91.75
21	任力行	晋宁县房权证2013字第025755号	晋宁县郑和东路北苑小区2幢2-1号	晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）1幢1-19-2	住宅	159.87
19	吕卉	晋宁县房权证2011字第016591号		住宅	261.2	
20		昆房网证（昆明市）字第201076757号	昆房网证（昆明市）字第201554873	西昌路168号197幢4单元12-13层1002号	住宅	214
序号	所有人	土地证号	坐落	用途	使用权面积 (m ²)	他证号
21	中意矿业	晋国用（2009）第11号	晋宁县六街乡王平村铺子丫口	工业用地	12842.7	晋他项（2015）第131号

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17235

查档人	张达威	档案位置	昆阳街道办事处-24 2-3层 1-24-2-3-0030		
工作单位	博文房地产评估造价集团有限公司	呈送单位	昆明市中级人民法院		
查档目的	法院委托评估				
查档类型	查询	限制情况	已限制		
所有权人	晋宁中意矿业有限公司	身份证号	530122100004109		
共有人		产别	有限公司		
房屋座落	晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-8-1号				
业务宗号	GJN20130923101	建筑面积	91.75		
房产证号	025698	证书编号	5300300025698	有效性	有效
共有权证号					

详见备注页

档
案
摘
抄
内
容

契
税
状
况

附
记

经查,该房产在我所已抵押,已查封。该查询结果仅限于2016年6月30日前我所的房屋产权系统登记记录,纸质档案须由昆明市晋宁区不动产登记中心查询。



2021年6月25日 12:48:55

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17235

档案摘抄内容

项目名称: 尚辰天景;幢号: 1;房号: 1-8-1;结构: 钢混结构;总层数: 19;所在层: 8;设计用途: 住宅;建筑面积: 91.75平方米

一、申请登记的房屋系向“昆明尚宸房地产开发有限公司”购买的商品房。经测建筑面积为91.75平方米,其中含分摊公有面积为18.14方米。

二、买卖双方签订了《商品房购销合同》,已缴纳相关税费,现由晋宁中意矿业有限公司申请该房屋权属登记,并提交以下材料:

1. 私有房屋所有权登记申请书、申请人身份证复印件;
2. 《商品房购销合同》、房屋维修资金发票复印件;
3. 购房发票复印件、契税完税证发票复印件等相关材料;
4. 原《房屋所有权证》晋宁县房权证2013字第025395号收回注销。相关材料归档于JF120030249号档案卷宗内。

三、申请人提交的材料齐全,该房屋产权来源清晰,符合《房屋登记办法》规定,拟报请审批。业务号: CJN20171106001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2017)云01执保字第518号 查封文件: (2017)云01民初1663号 查封期限: 至 登记时间: 2017-11-06 附记: 自2017年11月2日至2020年11月1日止

业务号: CKMJN181031001 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0122执735号 查封文件: (2018)云0122执735号 查封期限: 2018-10-24至2021-10-24 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181031002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保424号 查封文件: (2018)云01财保80号 查封期限: 2018-10-25至2021-10-25 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181114002 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0112执保910号 查封文件: (2018)云0112民初11293号 查封期限: 2018-11-13至2021-11-12 登记时间: 2018-11-14 附记:

业务号: CKMJN181225002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保494.495.496、505号 查封文件: (2018)云01民初2174号 查封期限: 2018-12-25至2021-12-24 登记时间: 2018-12-25 附记:

业务号: CKMJN191014002 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)川0191执5989号 查封文件: (2019)川0191执5989号 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-14 附记:

业务号: CKMJN201010001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执844号之四 查封文件: (2018)云01执844号 查封期限: 2020-10-10至2023-10-09 登记时间: 2020-10-10 附记:

业宗号: TJN20151229009 抵押权人: 晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额(最高债权数额): 9000000 登记时间: 2015-12-29 不动产登记证明证号: 023501

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17236

查档人	张达威	档案位置	昆阳街道办事处-24 2-3层	1-24-2-3-0030
工作单位	博文房地产评估造价集团有限公司	呈送单位	昆明市中级人民法院	
查档目的	法院委托评估			
查档类型	查询	限制情况	已限制	
所有权人	晋宁中意矿业有限公司	身份证号	530122100004109	
共有人		产别	有限公司	
房屋座落	晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-8-2号			
业务宗号	GJN20130830019	建筑面积	82.54	
房产证号	025740	证书编号	5300300025740	有效性 有效
共有权证号				

详见备注页

档
案
摘
抄
内
容

契
税
状
况

附
记

经查,该房产在我所已抵押,已查封。该查询结果仅限于2016年6月30日前我所的房屋产权系统登记记录,纸质档案须由昆明市晋宁区不动产登记中心查询。



2021年6月25日 12:50:48

房屋信息查询摘抄表

档案摘抄内容

编号: JN17236



项目名称: 尚辰天景;幢号: 1;房号: 1-8-2;结构: 钢混结构;总层数: 19;所在层: 8;设计用途: 住宅;建筑面积: 82.54平方米

业务号: CJN20171106001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执行查封 查封文号: (2017)云01执保字第518号 查封文件: (2017)云01民初1663号 查封期限: 至 登记时间: 2017-11-06 附记: 自2017年11月2日至2020年11月1日止

业务号: CKMJN181031001 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0122执735号 查封文件: (2018)云0122执735号 查封期限: 2018-10-24至 2021-10-24 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181031002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保424号 查封文件: (2018)云01财保80号 查封期限: 2018-10-25至2021-10-25 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181114002 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0112执保910号 查封文件: (2018)云0112民初11293号 查封期限: 2018-11-13至2021-11-12 登记时间: 2018-11-14 附记:

业务号: CKMJN181225002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保494、495、496、505号 查封文件: (2018)云01民初2174号 查封期限: 2018-12-25至2021-12-24 登记时间: 2018-12-25 附记:

业务号: CKMJN191014002 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)川0191执5989号 查封文件: (2019)川0191执5989号 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-14 附记:

业务号: CKMJN201010001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执844号之四 查封文件: (2018)云01执844号 查封期限: 2020-10-10至2023-10-09 登记时间: 2020-10-10 附记:

业宗号: TJN20151229009 抵押权人: 晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额(最高债权数额): 9000000 登记时间: 2015-12-29 不动产登记证明证号: 023501

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17237

查档人	张达威	档案位置	昆阳街道办事处-24 2-3层 1-24-2-3-0030		
工作单位	博文房地产评估造价集团有限公司	呈送单位	昆明市中级人民法院		
查档目的	法院委托评估				
查档类型	查询	限制情况	已限制		
所有权人	晋宁中意矿业有限公司	身份证号	530122100004109		
共有人		产别	有限公司		
房屋座落	晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-8-3号				
业务宗号	GJN20130925001	建筑面积	142.82		
房产证号	025693	证书编号	5300300025693	有效性	有效
共有权证号					

详见备注页

档
案
摘
抄
内
容

契
税
状
况

附
记

经查,该房产在我所已抵押,已查封。该查询结果仅限于2016年6月30日前我所的房屋产权系统登记记录,纸质档案须由昆明市晋宁区不动产登记中心查询。



2021年6月25日 12:52:08

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17237

档案摘抄内容

项目名称: 尚辰天景; 幢号: 1; 房号: 1-8-3; 结构: 钢混结构; 总层数: 19; 所在层: 8; 设计用途: 住宅; 建筑面积: 142.82平方米

业务号: CJN20171106001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2017)云01执保字第518号 查封文件: (2017)云01民初1663号 查封期限: 至 登记时间: 2017-11-06 附记: 自2017年11月2日至2020年11月1日止

业务号: CKMJN181031001 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云0122执735号 查封文件: (2018)云0122执735号 查封期限: 2018-10-24至 2021-10-24 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181031002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执保424号 查封文件: (2018)云01财保80号 查封期限: 2018-10-25至2021-10-25 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181114002 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云0112执保910号 查封文件: (2018)云0112民初11293号 查封期限: 2018-11-13至2021-11-12 登记时间: 2018-11-14 附记:

业务号: CKMJN181225002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执保494、495、496、505号 查封文件: (2018)云01民初2174号 查封期限: 2018-12-25至2021-12-24 登记时间: 2018-12-25 附记:

业务号: CKMJN191014002 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2019)川0191执5989号 查封文件: (2019)川0191执5989号 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-14 附记:

业务号: CKMJN201010001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执844号之四 查封文件: (2018)云01执844号 查封期限: 2020-10-10至2023-10-09 登记时间: 2020-10-10 附记:

业宗号: TJN20151229009 抵押权人: 晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额(最高债权数额): 9000000 登记时间: 2015-12-29 不动产登记证明证号: 023501

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17238

查档人	张达威	档案位置	昆阳街道办事处-24 2-3层 1-24-2-3-003		
工作单位	博文房地产评估造价集团有限公司	呈送单位	昆明市中级人民法院		
查档目的	法院委托评估				
查档类型	查询	限制情况	已限制		
所有权人	晋宁中意矿业有限公司	身份证号	530122100004109		
共有人		产别	有限公司		
房屋座落	晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-8-4号				
业务宗号	GJN20130830007	建筑面积	142.82		
房产证号	025737	证书编号	5300300025737	有效性	有效
共有权证号					

详见备注页

档
案
摘
抄
内
容

契
税
状
况

附
记

经查,该房产在我所已抵押,已查封。该查询结果仅限于2016年6月30日前我所的房屋产权系统登记记录,纸质档案须由昆明市晋宁区不动产登记中心查询。



2021年6月25日 12:53:35

房屋信息查询摘抄表

档案摘抄内容



项目名称：尚辰天景；幢号：1；房号：1-8-4；结构：钢混结构；总层数：19；所在层：8；设计用途：住宅；建筑面积：142.82平方米

业务号：CJN20171106001 查封机关：昆明市中级人民法院 查封类型：司法查封 查封文号：(2017)云01执保字第518号 查封文件：(2017)云01民初1663号 查封期限：至 登记时间：2017-11-06 附记：自2017年11月2日至2020年11月1日止

业务号：CKMJN181031001 查封机关：昆明市晋宁区人民法院 查封类型：司法查封 查封文号：(2018)云0122执735号 查封文件：(2018)云0122执735号 查封期限：2018-10-24至2021-10-24 登记时间：2018-10-31 附记：

业务号：CKMJN181031002 查封机关：昆明市中级人民法院 查封类型：司法查封 查封文号：(2018)云01执保424号 查封文件：(2018)云01财保80号 查封期限：2018-10-25至2021-10-25 登记时间：2018-10-31 附记：

业务号：CKMJN181114002 查封机关：昆明市西山区人民法院 查封类型：司法查封 查封文号：(2018)云0112执保910号 查封文件：(2018)云0112民初11293号 查封期限：2018-11-13至2021-11-12 登记时间：2018-11-14 附记：

业务号：CKMJN181225002 查封机关：昆明市中级人民法院 查封类型：司法查封 查封文号：(2018)云01执保494、495、496、505号 查封文件：(2018)云01民初2174号 查封期限：2018-12-25至2021-12-24 登记时间：2018-12-25 附记：

业务号：CKMJN191014002 查封机关：成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型：司法查封 查封文号：(2019)川0191执5989号 查封文件：(2019)川0191执5989号 查封期限：2019-10-09至2022-10-08 登记时间：2019-10-14 附记：

业务号：CKMJN201010001 查封机关：昆明市中级人民法院 查封类型：司法查封 查封文号：(2018)云01执844号之四 查封文件：(2018)云01执844号 查封期限：2020-10-10至2023-10-09 登记时间：2020-10-10 附记：

业宗号：TJN20151229009 抵押权人：晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额（最高债权数额）：9000000 登记时间：2015-12-29 不动产登记证明证号：023501

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17242

查档人	张达威	档案位置	昆阳街道办事处-24 2-3层	1-24-2-3-003
工作单位	博文房地产评估造价集团有限公司	呈送单位	昆明市中级人民法院	
查档目的	法院委托评估			
查档类型	查询	限制情况	已限制	
所有权人	晋宁中意矿业有限公司	身份证号	530122100004109	
共有人		产别	有限公司	
房屋座落	晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-8-5号			
业务宗号	GJN20130830027	建筑面积	87.15	
房产证号	025744	证书编号	5300300025744	有效性 有效
共有权证号				

详见备注页

档
案
摘
抄
内
容

契
税
状
况

附
记

经查,该房产在我所已抵押,已查封。该查询结果仅限于2016年6月30日前我所的房屋产权系统登记记录,纸质档案须由昆明市晋宁区不动产登记中心查询。



2021年6月25日 13:01:40

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17242

档案摘抄内容

项目名称: 尚辰天景;幢号: 1;房号: 1-8-5;结构: 钢混结构;总层数: 19;所在层: 8;设计用途: 住宅;建筑面积: 87.15平方米

业务号: CJN20171106001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2017)云01执保字第518号 查封文件: (2017)云01民初1663号 查封期限: 至 登记时间: 2017-11-06 附记: 自2017年11月2日至2020年11月1日止

业务号: CKMJN181031001 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云0122执735号 查封文件: (2018)云0122执735号 查封期限: 2018-10-24至 2021-10-24 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181031002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执保424号 查封文件: (2018)云01财保80号 查封期限: 2018-10-25至2021-10-25 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181114002 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云0112执保910号 查封文件: (2018)云0112民初11293号 查封期限: 2018-11-13至2021-11-12 登记时间: 2018-11-14 附记:

业务号: CKMJN181225002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执保494、495、496、505号 查封文件: (2018)云01民初2174号 查封期限: 2018-12-25至2021-12-24 登记时间: 2018-12-25 附记:

业务号: CKMJN191014002 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2019)川0191执5989号 查封文件: (2019)川0191执5989号 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-14 附记:

业务号: CKMJN201010001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执844号之四 查封文件: (2018)云01执844号 查封期限: 2020-10-10至2023-10-09 登记时间: 2020-10-10 附记:

业宗号: TJN20151229009 抵押权人: 晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额(最高债权数额): 9000000 登记时间: 2015-12-29 不动产登记证明证号: 023501

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17239

查档人	张达威	档案位置	昆阳街道办事处-24 2-3层	1-24-2-3-003
工作单位	博文房地产评估造价集团有限公司	呈送单位	昆明市中级人民法院	
查档目的	法院委托评估			
查档类型	查询	限制情况	已限制	
所有权人	晋宁中意矿业有限公司	身份证号	530122100004109	
共有人		产别	有限公司	
房屋座落	晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-8-6号			
业务宗号	GJN20130923098	建筑面积	76.72	
房产证号	025700	证书编号	5300300025700	有效性 有效
共有权证号				
档案 摘 抄 内 容	详见备注页			
	契税状况			
附 记	经查, 该房产在我所已抵押, 已查封。该查询结果仅限于2016年6月30日前我所的房屋产权系统登记记录, 纸质档案须由昆明市晋宁区不动产登记中心查询。			



2021年6月25日 12:55:04

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17239

档案摘抄内容

项目名称: 尚辰天景;幢号: 1;房号: 1-8-6;结构: 钢混结构;总层数: 19;所在层: 8;设计用途: 住宅;建筑面积: 76.72平方米

业务号: CJN20171106001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2017)云01执保字第518号 查封文件: (2017)云01民初1663号 查封期限: 至 登记时间: 2017-11-06 附记: 自2017年11月2日至2020年11月1日止

业务号: CKMJN181031001 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云0122执735号 查封文件: (2018)云0122执735号 查封期限: 2018-10-24至 2021-10-24 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181031002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执保424号 查封文件: (2018)云01财保80号 查封期限: 2018-10-25至2021-10-25 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181114002 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云0112执保910号 查封文件: (2018)云0112民初11293号 查封期限: 2018-11-13至2021-11-12 登记时间: 2018-11-14 附记:

业务号: CKMJN181225002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执保494、495、496、505号 查封文件: (2018)云01民初2174号 查封期限: 2018-12-25至2021-12-24 登记时间: 2018-12-25 附记:

业务号: CKMJN191014002 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2019)川0191执5989号 查封文件: (2019)川0191执5989号 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-14 附记:

业务号: CKMJN201010001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执844号之四 查封文件: (2018)云01执844号 查封期限: 2020-10-10至2023-10-09 登记时间: 2020-10-10 附记:

业宗号: TJN20151229009 抵押权人: 晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额(最高债权数额): 9000000 登记时间: 2015-12-29 不动产登记证明证号: 023501

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17241

查档人	张达威	档案位置	昆阳街道办事处-24 2-3层	1-24-2-3-003
工作单位	博文房地产评估造价集团有限公司	呈送单位	昆明市中级人民法院	
查档目的	法院委托评估			
查档类型	查询	限制情况	已限制	
所有权人	晋宁中意矿业有限公司	身份证号	530122100004109	
共有人		产别	有限公司	
房屋座落	晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-7-6号			
业务宗号	GJN20130923099	建筑面积	76.72	
房产证号	025696	证书编号	5300300025696	有效性 有效
共有权证号				

详见备注页

档
案
摘
抄
内
容

契
税
状
况

附
记

经查,该房产在我所已抵押,已查封。该查询结果仅限于2021年6月30日前我所的房屋产权系统登记记录,纸质档案须由昆明市晋宁区不动产登记中心查询。



2021年6月25日 13:00:20

房屋信息查询摘抄表

档案摘抄内容

编号: JN17241

项目名称: 尚辰天景;幢号: 1;房号: 1-7-6;结构: 钢混结构;总层数: 19;所在层: 7;设计用途: 住宅;建筑面积: 76.72平方米

业务号: CJN20171106001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2017)云01执保字第518号 查封文件: (2017)云01民初1663号 查封期限: 至 登记时间: 2017-11-06 附记: 自2017年11月2日至2020年11月1日止

业务号: CKMJN181031001 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0122执735号 查封文件: (2018)云0122执735号 查封期限: 2018-10-24至2021-10-24 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181031002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保424号 查封文件: (2018)云01财保80号 查封期限: 2018-10-25至2021-10-25 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181114002 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0112执保910号 查封文件: (2018)云0112民初11293号 查封期限: 2018-11-13至2021-11-12 登记时间: 2018-11-14 附记:

业务号: CKMJN181225002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保494、495、496、505号 查封文件: (2018)云01民初2174号 查封期限: 2018-12-25至2021-12-24 登记时间: 2018-12-25 附记:

业务号: CKMJN191014002 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)川0191执5989号 查封文件: (2019)川0191执5989号 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-14 附记:

业务号: CKMJN201010001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执844号之四 查封文件: (2018)云01执844号 查封期限: 2020-10-10至2023-10-09 登记时间: 2020-10-10 附记:

业宗号: TJN20151229009 抵押权人: 晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额(最高债权数额): 9000000 登记时间: 2015-12-29 不动产登记证明证号: 023501

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17240

查档人	张达威	档案位置	昆阳街道办事处-24 2-3层 1-24-2-3-003	
工作单位	博文房地产评估造价集团有限公司	呈送单位	昆明市中级人民法院	
查档目的	法院委托评估			
查档类型	查询	限制情况	已限制	
所有权人	晋宁中意矿业有限公司	身份证号	530122100004109	
共有人		产别	有限公司	
房屋座落	晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-7-5号			
业务宗号	GJN20130923096	建筑面积	87.15	
房产证号	025699	证书编号	5300300025699	有效性 有效
共有权证号				

详见备注页

档案摘抄内容

契
税
状
况

附
记

经查, 该房产在我所已抵押, 已查封。该查询结果仅限于2016年6月30日前我所的房屋产权系统登记记录, 纸质档案须由昆明市晋宁区不动产登记中心查询。



2021年6月25日 12:56:14

房屋信息查询摘抄表

档案摘抄内容

编号: JN17240



项目名称: 尚辰天景;幢号: 1;房号: 1-7-5;结构: 钢混结构;总层数: 19;所在层: 7;设计用途: 住宅;建筑面积: 87.15平方米

业务号: CJN20171106001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2017)云01执保字第518号 查封文件: (2017)云01民初1663号 查封期限: 至 登记时间: 2017-11-06 附记: 自2017年11月2日至2020年11月1日止

业务号: CKMJN181031001 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0122执735号 查封文件: (2018)云0122执735号 查封期限: 2018-10-24至 2021-10-24 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181031002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保424号 查封文件: (2018)云01财保80号 查封期限: 2018-10-25至2021-10-25 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181114002 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0112执保910号 查封文件: (2018)云0112民初11293号 查封期限: 2018-11-13至2021-11-12 登记时间: 2018-11-14 附记:

业务号: CKMJN181225002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保494、495、496、505号 查封文件: (2018)云01民初2174号 查封期限: 2018-12-25至2021-12-24 登记时间: 2018-12-25 附记:

业务号: CKMJN191014002 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)川0191执5989号 查封文件: (2019)川0191执5989号 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-14 附记:

业务号: CKMJN201010001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执844号之四 查封文件: (2018)云01执844号 查封期限: 2020-10-10至2023-10-09 登记时间: 2020-10-10 附记:

业宗号: TJN20151229009 抵押权人: 晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额(最高债权数额): 9000000 登记时间: 2015-12-29 不动产登记证明证号: 023501

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17243

查档人	张达威	档案位置	昆阳街道办事处-24 2-3层	1-24-2-3-003
工作单位	博文房地产评估造价集团有限公司	呈送单位	昆明市中级人民法院	
查档目的	法院委托评估			
查档类型	查询	限制情况	已限制	
所有权人	晋宁中意矿业有限公司	身份证号	530122100004109	
共有人		产别	有限公司	
房屋座落	晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-7-4号			
业务宗号	GJN20130923095	建筑面积	142.82	
房产证号	025697	证书编号	5300300025697	有效性 有效
共有权证号				
档 案 摘 抄 内 容	详见备注页			
	契税状况			
附记	经查,该房产在我所已抵押,已查封。该查询结果仅限于2021年6月30日前我所的房屋产权系统登记记录,纸质档案须由昆明市晋宁区不动产登记中心查询。			



2021年6月25日 13:06:46

房屋信息查询摘抄表

档案摘抄内容

编号: JN17243



项目名称: 尚辰天景;幢号: 1;房号: 1-7-4;结构: 钢混结构;总层数: 19;所在层: 7;设计用途: 住宅;建筑面积: 142.82平方米

业务号: CJN20171106001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2017)云01执保字第518号 查封文件: (2017)云01民初1663号 查封期限: 至 登记时间: 2017-11-06 附记: 自2017年11月2日至2020年11月1日止

业务号: CKMJN181031001 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云0122执735号 查封文件: (2018)云0122执735号 查封期限: 2018-10-24至2021-10-24 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181031002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执保424号 查封文件: (2018)云01财保80号 查封期限: 2018-10-25至2021-10-25 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181114002 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云0112执保910号 查封文件: (2018)云0112民初11293号 查封期限: 2018-11-13至2021-11-12 登记时间: 2018-11-14 附记:

业务号: CKMJN181225002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执保494、495、496、505号 查封文件: (2018)云01民初2174号 查封期限: 2018-12-25至2021-12-24 登记时间: 2018-12-25 附记:

业务号: CKMJN191014002 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2019)川0191执5989号 查封文件: (2019)川0191执5989号 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-14 附记:

业务号: CKMJN201010001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执844号之四 查封文件: (2018)云01执844号 查封期限: 2020-10-10至2023-10-09 登记时间: 2020-10-10 附记:

业宗号: TJN20151229009 抵押权人: 晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额(最高债权数额): 9000000 登记时间: 2015-12-29 不动产登记证明证号: 023501

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17245

查档人 张达威	档案位置 昆阳街道办事处-24 2-3层 1-24-2-3-003
工作单位 博文房地产评估造价集团有限公司	呈送单位 昆明市中级人民法院
查档目的 法院委托评估	
查档类型 查询	限制情况 已限制
所有权人 晋宁中意矿业有限公司	身份证号 530122100004109
共有人	产别 有限公司
房屋座落 晋宁县昆阳镇东风路北侧（尚宸天景）1幢1-7-3号	
业务宗号 GJN20130829056	建筑面积 142.82
房产证号 025741	证书编号 5300300025741 有效性 有效
共有权证号	
详见备注页	
档 案 摘 抄 内 容	
契 税 状 况	
附 记	<p>经查，该房产在我所已抵押，已查封。该查询结果仅限于2016年6月30日前我所的房屋产权系统登记记录，纸质档案须由昆明市晋宁区不动产登记中心查询。</p> <div style="text-align: center;">  <p>档案信息查询专用章</p> </div> <p style="text-align: right;">2021年6月25日 13:09:04</p>

房屋信息查询摘抄表

档案摘抄内容

编号: JN17245

项目名称: 尚辰天景;幢号: 1;房号: 1-7-3;结构: 钢混结构;总层数: 19;所在层: 7;设计用途: 住宅;建筑面积: 142.82平方米

业务号: CJN20171106001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2017)云01执保字第518号 查封文件: (2017)云01民初1663号 查封期限: 至 登记时间: 2017-11-06 附记: 自2017年11月2日至2020年11月1日止

业务号: CKMJN181031001 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0122执735号 查封文件: (2018)云0122执735号 查封期限: 2018-10-24至2021-10-24 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181031002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保424号 查封文件: (2018)云01财保80号 查封期限: 2018-10-25至2021-10-25 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181114002 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0112执保910号 查封文件: (2018)云0112民初11293号 查封期限: 2018-11-13至2021-11-12 登记时间: 2018-11-14 附记:

业务号: CKMJN181225002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保494、495、496、505号 查封文件: (2018)云01民初2174号 查封期限: 2018-12-25至2021-12-24 登记时间: 2018-12-25 附记:


业务号: CKMJN191014002 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)川0191执5989号 查封文件: (2019)川0191执5989号 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-14 附记:

业务号: CKMJN201010001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执844号之四 查封文件: (2018)云01执844号 查封期限: 2020-10-10至2023-10-09 登记时间: 2020-10-10 附记:

业宗号: TJN20151229009 抵押权人: 晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额(最高债权数额): 9000000 登记时间: 2015-12-29 不动产登记证明证号: 023501

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17244

查档人	张达威	档案位置	昆阳街道办事处-24 2-3层 1-24-2-3-003		
工作单位	博文房地产评估造价集团有限公司	呈送单位	昆明市中级人民法院		
查档目的	法院委托评估				
查档类型	查询	限制情况	已限制		
所有权人	晋宁中意矿业有限公司	身份证号	530122100004109		
共有人		产别	有限公司		
房屋座落	晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-7-2号				
业务宗号	GJN20130830026	建筑面积	82.54		
房产证号	025745	证书编号	5300300025745	有效性	有效
共有权证号	详见备注页				
档 案 摘 抄 内 容					
	契税状况				
附 记	经查,该房产在我所已抵押,已查封。该查询结果仅限于2016年6月30日前我所的房屋产权系统登记记录,纸质档案须由昆明市晋宁区不动产登记中心查询。  2021年6月25日 13:07:45				

房屋信息查询摘抄表

档案摘抄内容

编号: JN17244

项目名称: 尚辰天景;幢号: 1;房号: 1-7-2;结构: 钢混结构;总层数: 19;所在层: 7;设计用途: 住宅;建筑面积: 82.54平方米

业务号: CJN20171106001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2017)云01执保字第518号 查封文件: (2017)云01民初1663号 查封期限: 至 登记时间: 2017-11-06 附记: 自2017年11月2日至2020年11月1日止

业务号: CKMJN181031001 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云0122执735号 查封文件: (2018)云0122执735号 查封期限: 2018-10-24至 2021-10-24 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181031002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执保424号 查封文件: (2018)云01财保80号 查封期限: 2018-10-25至2021-10-25 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181114002 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云0112执保910号 查封文件: (2018)云0112民初11293号 查封期限: 2018-11-13至2021-11-12 登记时间: 2018-11-14 附记:

业务号: CKMJN181225002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执保494、495、496、505号 查封文件: (2018)云01民初2174号 查封期限: 2018-12-25至2021-12-24 登记时间: 2018-12-25 附记:


业务号: CKMJN191030001 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2019)川0191执5989号之三 查封文件: (2019)川0191执5989号之三 查封期限: 2019-10-30至2022-10-30 登记时间: 2019-10-30 附记:

业务号: CKMJN201010001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执844号之四 查封文件: (2018)云01执844号 查封期限: 2020-10-10至2023-10-09 登记时间: 2020-10-10 附记:

业宗号: TJN20151229009 抵押权人: 晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额(最高债权数额): 9000000 登记时间: 2015-12-29 不动产登记证明证号: 023501

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17246

查档人 张达威	档案位置	昆阳街道办事处-24 2-3层 1-24-2-3-003		
工作单位 博文房地产评估造价集团有限公司	呈送单位	昆明市中级人民法院		
查档目的 法院委托评估				
查档类型 查询		限制情况 已限制		
所有权人 晋宁中意矿业有限公司		身份证号	530122100004109	
共有人		产别	有限公司	
房屋座落 晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-7-1号				
业务宗号 GJN20130830020		建筑面积 91.75		
房产证号 025704		证书编号	5300300025704	有效性 有效
共有权证号				
详见备注页				
档 案 摘 抄 内 容				
契 税 状 况				
附 记	<p>经查,该房产在我所已抵押,已查封。该查询结果仅限于2016年6月30日前我所的房屋产权系统登记记录,纸质档案须由昆明市晋宁区不动产登记中心查询。</p> <div style="text-align: center;">  </div>			

2021年6月25日 13:11:11

房屋信息查询摘抄表

档案摘抄内容

编号: JN17246

项目名称: 尚辰天景;幢号: 1;房号: 1-7-1;结构: 钢混结构;总层数: 19;所在层: 7;设计用途: 住宅;建筑面积: 91.75平方米

业务号: CJN20171106001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2017)云01执保字第518号 查封文件: (2017)云01民初1663号 查封期限: 至 登记时间: 2017-11-06 附记: 自2017年11月2日至2020年11月1日止

业务号: CKMJN181031001 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云0122执735号 查封文件: (2018)云0122执735号 查封期限: 2018-10-24至2021-10-24 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181031002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执保424号 查封文件: (2018)云01财保80号 查封期限: 2018-10-25至2021-10-25 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181114002 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云0112执保910号 查封文件: (2018)云0112民初11293号 查封期限: 2018-11-13至2021-11-12 登记时间: 2018-11-14 附记:

业务号: CKMJN181225002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执保494、495、496、505号 查封文件: (2018)云01民初2174号 查封期限: 2018-12-25至2021-12-24 登记时间: 2018-12-25 附记:

业务号: CKMJN191014002 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2019)川0191执5989号 查封文件: (2019)川0191执5989号 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-14 附记:

业务号: CKMJN201010001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执844号之四 查封文件: (2018)云01执844号 查封期限: 2020-10-10至2023-10-09 登记时间: 2020-10-10 附记:

业宗号: TJN20151229009 抵押权人: 晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额(最高债权数额): 9000000 登记时间: 2015-12-29 不动产登记证明证号: 023501

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17247

查档人	张达威	档案位置	昆阳街道办事处-24 2-2层	1-24-2-2-0030
工作单位	博文房地产评估造价集团有限公司	呈送单位	昆明市中级人民法院	
查档目的	法院委托评估			
查档类型	查询	限制情况	已限制	
所有权人	云南汇丰达投资有限公司	身份证号	530000100042604	
共有人		产别	有限公司	
房屋座落	晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-15-4号			
业务宗号	GJN20130830013	建筑面积	142.82	
房产证号	025739	证书编号	5300300025739	有效性 有效
共有权证号				

详见备注页

档
案
摘
抄
内
容

契
税
状
况

附
记

经查,该房产在我所已抵押,已查封。该查询结果仅限于2016年6月30日前我所的房屋产权系统登记记录,纸质档案须由昆明市晋宁区不动产登记中心查询。



2021年6月25日 13:12:57

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17247

档案摘抄内容

项目名称: 尚辰天景;幢号: 1;房号: 1-15-4;结构: 钢混结构;总层数: 19;所在层: 15;设计用途: 住宅;建筑面积: 142.82平方米

业务号: CJN20171106001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2017)云01执保字第518号 查封文件: (2017)云01民初1663号 查封期限: 至 登记时间: 2017-11-06 附记: 自2017年11月2日至2020年11月1日止

业务号: CKMJN181031001 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0122执735号 查封文件: (2018)云0122执735号 查封期限: 2018-10-24至2021-10-24 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181031002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保424号 查封文件: (2018)云01财保80号 查封期限: 2018-10-25至2021-10-25 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181114001 查封机关: 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0112执保909号 查封文件: (2018)云0112民初11292号 查封期限: 2018-11-13至2021-11-12 登记时间: 2018-11-14 附记:

业务号: CKMJN181225002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保494、495、496、505号 查封文件: (2018)云01民初2174号 查封期限: 2018-12-25至2021-12-24 登记时间: 2018-12-25 附记:

业务号: CKMJN190128002 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)云0112执保37号 查封文件: (2019)云0112民初1228号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:

业务号: CKMJN190128003 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)云0112执保38号 查封文件: (2019)云0112民初1229号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:

业务号: CKMJN190128004 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)云0112执保39号 查封文件: (2019)云0112民初1227号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:

业务号: CKMJN191014003 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)川0191执5989号 查封文件: (2019)川0191执5989号 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-14 附记:

业务号: CKMJN201010001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执844号之四 查封文件: (2018)云01执844号 查封期限: 2020-10-10至2023-10-09 登记时间: 2020-10-10 附记:

业宗号: TJN20151229009 抵押权人: 晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额(最高债权数额): 9000000 登记时间: 2015-12-29 不动产登记证明证号: 023501

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17248

查档人 张达威	档案位置 昆阳街道办事处-24 2-3层 1-24-2-3-003
工作单位 博文房地产评估造价集团有限公司	呈送单位 昆明市中级人民法院
查档目的 法院委托评估	
查档类型 查询	限制情况 已限制
所有权人 云南汇丰达投资有限公司	身份证号 530000100042604
共有人	产别 有限公司
房屋座落 晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景) 1幢1-15-2号	
业务宗号 GJN20130923103	建筑面积 82.54
房产证号 025701	证书编号 5300300025701 有效性 有效
共有权证号	

详见备注页

档案摘抄内容

契
税
状
况

附
记

经查, 该房产在我所已抵押, 已查封。该查询结果仅限于2016年6月30日前我所的房屋产权系统登记记录, 纸质档案须由昆明市晋宁区不动产登记中心查询。



2021年6月25日 13:14:02

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17248

档案摘抄内容

项目名称: 尚辰天景;幢号: 1;房号: 1-15-2;结构: 钢混结构;总层数: 19;所在层: 15;设计用途: 住宅;建筑面积: 82.54平方米

业务号: CJN20171106001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2017)云01执保字第518号 查封文件: (2017)云01民初1663号 查封期限: 至 登记时间: 2017-11-06 附记: 自2017年11月2日至2020年11月1日止

业务号: CKMJN181031001 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0122执735号 查封文件: (2018)云0122执735号 查封期限: 2018-10-24至2021-10-24 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181031002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保424号 查封文件: (2018)云01财保80号 查封期限: 2018-10-25至2021-10-25 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181114001 查封机关: 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0112执保909号 查封文件: (2018)云0112民初11292号 查封期限: 2018-11-13至2021-11-12 登记时间: 2018-11-14 附记:

业务号: CKMJN181225002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保494、495、496、505号 查封文件: (2018)云01民初2174号 查封期限: 2018-12-25至2021-12-24 登记时间: 2018-12-25 附记:

业务号: CKMJN190128002 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)云0112执保37号 查封文件: (2019)云0112民初1228号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:

业务号: CKMJN190128003 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)云0112执保38号 查封文件: (2019)云0112民初1229号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:

业务号: CKMJN190128004 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)云0112执保39号 查封文件: (2019)云0112民初1227号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:

业务号: CKMJN191014003 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)川0191执5989号 查封文件: (2019)川0191执5989号 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-14 附记:

业务号: CKMJN201010001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执844号之四 查封文件: (2018)云01执844号 查封期限: 2020-10-10至2023-10-09 登记时间: 2020-10-10 附记:

业宗号: TJN20151229009 抵押权人: 晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额(最高债权数额): 9000000 登记时间: 2015-12-29 不动产登记证明证号: 023501

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17249

查档人	张达威	档案位置	昆阳街道办事处-24 2-2层	1-24-2-2-0030
工作单位	博文房地产评估造价集团有限公司	呈送单位	昆明市中级人民法院	
查档目的	法院委托评估			
查档类型	查询	限制情况	已限制	
所有权人	云南汇丰达投资有限公司	身份证号	530000100042604	
共有人		产别	有限公司	
房屋座落	晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-15-5号			
业务宗号	GJN20130830016	建筑面积	87.15	
房产证号	025743	证书编号	5300300025743	有效性 有效
共有权证号				
档 案 摘 抄 内 容	详见备注页			
	契税状况			
附记	经查,该房产在我所已抵押,已查封。该查询结果仅限于2016年6月30日前我所的房屋产权系统登记记录,纸质档案须由昆明市晋宁区不动产登记中心查询。			



经办人:

2021年6月25日 13:15:08

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17249

档案摘抄内容

项目名称: 尚辰天景;幢号: 1;房号: 1-15-5;结构: 钢混结构;总层数: 19;所在层: 15;设计用途: 住宅;建筑面积: 87.15平方米

业务号: CJN20171106001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2017)云01执保字第518号 查封文件: (2017)云01民初1663号 查封期限: 至 登记时间: 2017-11-06 附记: 自2017年11月2日至2020年11月1日止

业务号: CKMJN181031001 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0122执735号 查封文件: (2018)云0122执735号 查封期限: 2018-10-24至2021-10-24 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181031002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保424号 查封文件: (2018)云01财保80号 查封期限: 2018-10-25至2021-10-25 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181114001 查封机关: 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0112执保909号 查封文件: (2018)云0112民初11292号 查封期限: 2018-11-13至2021-11-12 登记时间: 2018-11-14 附记:

业务号: CKMJN181225002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保494、495、496、505号 查封文件: (2018)云01民初2174号 查封期限: 2018-12-25至2021-12-24 登记时间: 2018-12-25 附记:

业务号: CKMJN190128002 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)云0112执保37号 查封文件: (2019)云0112民初1228号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:

业务号: CKMJN190128003 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)云0112执保38号 查封文件: (2019)云0112民初1229号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:

业务号: CKMJN190128004 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)云0112执保39号 查封文件: (2019)云0112民初1227号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:

业务号: CKMJN191014003 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)川0191执5989号 查封文件: (2019)川0191执5989号 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-14 附记:

业务号: CKMJN201010001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执844号之四 查封文件: (2018)云01执844号 查封期限: 2020-10-10至2023-10-09 登记时间: 2020-10-10 附记:

业宗号: TJN20151229009 抵押权人: 晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额(最高债权数额): 9000000 登记时间: 2015-12-29 不动产登记证明证号: 023501

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17250

查档人	张达威	档案位置	昆阳街道办事处-24 2-2层 1-24-2-2-003		
工作单位	博文房地产评估造价集团有限公司	呈送单位	昆明市中级人民法院		
查档目的	法院委托评估				
查档类型	查询	限制情况	已限制		
所有权人	云南汇丰达投资有限公司	身份证号	530000100042604		
共有人		产别	有限公司		
房屋座落	晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-15-6号				
业务宗号	GJN20130830010	建筑面积	76.72		
房产证号	025703	证书编号	5300300025703	有效性	有效
共有权证号					

档
案
摘
抄
内
容

详见备注页

契
税
状
况

附
记

经查,该房产在我所已抵押,已查封。该查询结果仅限于2016年6月30日前我所的房屋产权系统登记记录,纸质档案须由昆明市晋宁区不动产登记中心查询。



2021年6月25日 13:16:22

房屋信息查询摘抄表

档案摘抄内容



项目名称: 尚辰天景;幢号: 1;房号: 1-15-6;结构: 钢混结构;总层数: 15;所在层: 15;设计用途: 住宅;建筑面积: 76.72平方米

业务号: CJN20171106001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2017)云01执保字第518号 查封文件: (2017)云01民初1663号 查封期限: 至 登记时间: 2017-11-06 附记: 自2017年11月2日至2020年11月1日止

业务号: CKMJN181031001 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0122执735号 查封文件: (2018)云0122执735号 查封期限: 2018-10-24至2021-10-24 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181031002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保424号 查封文件: (2018)云01财保80号 查封期限: 2018-10-25至2021-10-25 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181114001 查封机关: 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0112执保909号 查封文件: (2018)云0112民初11292号 查封期限: 2018-11-13至2021-11-12 登记时间: 2018-11-14 附记:

业务号: CKMJN181225002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保494、495、496、505号 查封文件: (2018)云01民初2174号 查封期限: 2018-12-25至2021-12-24 登记时间: 2018-12-25 附记:

业务号: CKMJN190128002 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)云0112执保37号 查封文件: (2019)云0112民初1228号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:

业务号: CKMJN190128003 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)云0112执保38号 查封文件: (2019)云0112民初1229号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:

业务号: CKMJN190128004 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)云0112执保39号 查封文件: (2019)云0112民初1227号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:


业务号: CKMJN191014003 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)川0191执5989号 查封文件: (2019)川0191执5989号 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-14 附记:

业务号: CKMJN201010001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执844号之四 查封文件: (2018)云01执844号 查封期限: 2020-10-10至2023-10-09 登记时间: 2020-10-10 附记:

业宗号: TJN20151229009 抵押权人: 晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额(最高债权数额): 9000000 登记时间: 2015-12-29 不动产登记证明证号: 023501

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17252

查档人 张达威	档案位置	昆阳街道办事处-24 2-2层 1-24-2-2-003		
工作单位 博文房地产评估造价集团有限公司	呈送单位	昆明市中级人民法院		
查档目的 法院委托评估				
查档类型 查询		限制情况 已限制		
所有权人 云南汇丰达投资有限公司		身份证号	530000100042604	
共有人		产别	有限公司	
房屋座落 晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景) 1幢1-15-3号				
业务宗号 GJN20130829081		建筑面积	142.98	
房产证号 025694		证书编号	5300300025694	有效性 有效
共有权证号				
档案摘抄内容	详见备注页			
契税状况				
附记	<p>经查, 该房产在我所已抵押, 已查封。该查询结果仅限于2016年6月30日前我所的房屋产权系统登记记录, 纸质档案须由昆明市晋宁区不动产登记中心查询。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>			

2021年6月25日 13:19:50

房屋信息查询摘抄表

档案摘抄内容



项目名称: 尚辰天景;幢号: 1;房号: 1-15-3;结构: 钢混结构;总层数: 19;所在层: 15;设计用途: 住宅;建筑面积: 142.98平方米

业务号: CJN20171106001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2017)云01执保字第518号 查封文件: (2017)云01民初1663号 查封期限: 至 登记时间: 2017-11-06 附记: 自2017年11月2日至2020年11月1日止

业务号: CKMJN180907005 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云0122执735号 查封文件: (2018)云0122执735号 查封期限: 2018-09-07至2021-09-07 登记时间: 2018-09-07 附记:

业务号: CKMJN181031001 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云0122执735号 查封文件: (2018)云0122执735号 查封期限: 2018-10-24至2021-10-24 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181031002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执保424号 查封文件: (2018)云01财保80号 查封期限: 2018-10-25至2021-10-25 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181114001 查封机关: 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云0112执保909号 查封文件: (2018)云0112民初11292号 查封期限: 2018-11-13至2021-11-12 登记时间: 2018-11-14 附记:

业务号: CKMJN181225002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执保494、495、496、505号 查封文件: (2018)云01民初2174号 查封期限: 2018-12-25至2021-12-24 登记时间: 2018-12-25 附记:

业务号: CKMJN190128002 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2019)云0112执保37号 查封文件: (2019)云0112民初1228号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:

业务号: CKMJN190128003 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2019)云0112执保38号 查封文件: (2019)云0112民初1229号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:

业务号: CKMJN190128004 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2019)云0112执保39号 查封文件: (2019)云0112民初1227号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:


业务号: CKMJN191014003 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2019)川0191执5989号 查封文件: (2019)川0191执5989号 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-14 附记:

业务号: CKMJN201010001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执844号之四 查封文件: (2018)云01执844号 查封期限: 2020-10-10至2023-10-09 登记时间: 2020-10-10 附记:

业宗号: TJN20151229009 抵押权人: 晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额(最高债权数额): 9000000 登记时间: 2015-12-29 不动产登记证明证号: 023501

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17253

查档人	张达威	档案位置	昆阳街道办事处-24 2-2层 1-24-2-2-003		
工作单位	博文房地产评估造价集团有限公司	呈送单位	昆明市中级人民法院		
查档目的	法院委托评估				
查档类型	查询	限制情况	已限制		
所有权人	云南汇丰达投资有限公司	身份证号	530000100042604		
共有人		产别	有限公司		
房屋座落	晋宁县昆阳东风路北侧(尚宸天景)1幢1-15-1号				
业务宗号	GJN20130830022	建筑面积	91.75		
房产证号	025746	证书编号	5300300025746	有效性	有效
共有权证号					
档 案 摘 抄 内 容	详见备注页				
契 税 状 况					
附 记	<p>经查,该房产在我所已抵押,已查封。该查询结果仅限于2016年6月30日前我所的房屋产权系统登记记录,纸质档案须由昆明市晋宁区不动产登记中心查询。</p> <div style="text-align: center;">  <p>档案信息查询专用章</p> </div>				

2021年6月25日 13:21:17

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17253

档 案 摘 抄 内



项目名称: 尚辰天景;幢号: 1;房号: 1-15-1;结构: 钢混结构;总层数: 19;所在层: 15;设计用途: 住宅;建筑面积: 91.75平方米

业务号: CJN20171106001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2017)云01执保字第518号 查封文件: (2017)云01民初1663号 查封期限: 至 登记时间: 2017-11-06 附记: 自2017年11月2日至2020年11月1日止

业务号: CKMJN181031001 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0122执735号 查封文件: (2018)云0122执735号 查封期限: 2018-10-24至2021-10-24 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181031002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保424号 查封文件: (2018)云01财保80号 查封期限: 2018-10-25至2021-10-25 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181114001 查封机关: 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0112执保909号 查封文件: (2018)云0112民初11292号 查封期限: 2018-11-13至2021-11-12 登记时间: 2018-11-14 附记:

业务号: CKMJN181225002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保494、495、496、505号 查封文件: (2018)云01民初2174号 查封期限: 2018-12-25至2021-12-24 登记时间: 2018-12-25 附记:

业务号: CKMJN190128002 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)云0112执保37号 查封文件: (2019)云0112民初1228号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:

业务号: CKMJN190128003 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)云0112执保38号 查封文件: (2019)云0112民初1229号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:

业务号: CKMJN190128004 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)云0112执保39号 查封文件: (2019)云0112民初1227号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:

业务号: CKMJN191014003 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)川0191执5989号 查封文件: (2019)川0191执5989号 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-14 附记:

业务号: CKMJN201010001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执844号之四 查封文件: (2018)云01执844号 查封期限: 2020-10-10至2023-10-09 登记时间: 2020-10-10 附记:

业宗号: TJN20151229009 抵押权人: 晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额(最高债权数额): 9000000 登记时间: 2015-12-29 不动产登记证明证号: 023501

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17254

查档人 张达威	档案位置 昆阳街道办事处-24 2-2层 1-24-2-2-003
工作单位 博文房地产评估造价集团有限公司	呈送单位 昆明市中级人民法院
查档目的 法院委托评估	
查档类型 查询	限制情况 已限制
所有权人 任力行	身份证号 530122198805261114
共有人	产别 私有
房屋座落 晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）1幢1-19-2号	
业务宗号 SJN20130830028	建筑面积 159.87
房产证号 025755	证书编号 5300300025755 有效性 有效
共有权证号	
档 案 摘 抄 内 容	详见备注页
	契税状况
附 记	<p>经查，该房产在我所已抵押，已查封。该查询结果仅限于2016年6月30日前我所的房屋产权系统登记记录，纸质档案须由昆明市晋宁区不动产登记中心查询。</p> <div style="text-align: center;">  <p>档案信息查询专用章</p> </div>

2021年6月25日 13:23:21

房屋信息查询摘抄表

编号: JN17254

档 案 摘 抄 内 容

项目名称: 尚辰天景;幢号: 1;房号: 1-19-2;结构: 钢混结构;总层数: 19;所在层: 19;设计用途: 住宅;建筑面积: 159.87平方米

业务号: CKMJN181031002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执保424号 查封文件: (2018)云01财保80号 查封期限: 2018-10-25至2021-10-25 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181225002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2018)云01执保494、495、496、505号 查封文件: (2018)云01民初2174号 查封期限: 2018-12-25至2021-12-24 登记时间: 2018-12-25 附记:


业务号: CKMJN191014001 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2019)川0191执5988号 查封文件: (2019)川0191执5988号 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-14 附记:

业务号: CKMJN191014002 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 司法查封 查封文号: (2019)川0191执5989号 查封文件: (2019)川0191执5989号 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-14 附记:

业宗号: TJN20151229009 抵押权人: 晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额(最高债权数额): 9000000 登记时间: 2015-12-29 不动产登记证明证号: 023501

房屋信息查询摘抄表

编号: KMJN15254

查档人	刘野	档案位置	昆阳镇-10 1-4层 1-10-1-4-0013181		
工作单位	云南建广律师事务所	呈送单位	昆明市中级人民法院		
查档目的	申请诉讼				
查档类型	诉讼	限制情况	已限制		
所有权人	吕卉	身份证号	530122196308281166		
共有人	任传峰	产别	私有		
房屋座落	晋宁县郑和东路北苑小区				
业务宗号	SJN20111024002	建筑面积	261.20		
房产证号	016591	证书编号	5300300016591	有效性	有效
共有权证号					
档案摘抄内容	详见备注页				
	契税状况				
附记	<p>经查, 该房产在我所已抵押, 已查封。该查询结果仅限于2016年6月30日前我所的房屋产权系统登记记录, 纸质档案须由昆明市晋宁区不动产登记中心查询。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>经办人: _____ 2020年5月28日 15:07:13</p> </div>				

不动产登记部门 (签章)

2020年5月28日 15:07:13

房屋信息查询摘抄表

编号: KMJN15254

档案摘抄内容

项目名称: 无项目; 幢号: 2; 房号: 2-1; 结构: 砖混结构; 总层数: 三; 所在层: 1-3; 设计用途: 住宅; 建筑面积: 261.2平方米

业务号: CJN20171106001 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2017)云01执保字第518号 查封文件: (2017)云01民初1663号 查封期限: 至 登记时间: 2017-11-06 附记: 自2017年11月2日至2020年11月1日止

业务号: CKMJN180903001 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0122执保105号 查封文件: (2018)云0122财保40号 查封期限: 2018-09-03至2021-09-02 登记时间: 2018-09-03 附记:

业务号: CKMJN181031001 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0122执735号 查封文件: (2018)云0122执735号 查封期限: 2018-10-24至2021-10-24 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181031002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保424号 查封文件: (2018)云01财保80号 查封期限: 2018-10-25至2021-10-25 登记时间: 2018-10-31 附记:

业务号: CKMJN181114001 查封机关: 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云0112执保909号 查封文件: (2018)云0112民初11292号 查封期限: 2018-11-13至2021-11-12 登记时间: 2018-11-14 附记:

业务号: CKMJN181225002 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2018)云01执保494、495、496、505号 查封文件: (2018)云01民初2174号 查封期限: 2018-12-25至2021-12-24 登记时间: 2018-12-25 附记:

业务号: CKMJN190128002 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)云0112执保37号 查封文件: (2019)云0112民初1228号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:

业务号: CKMJN190128003 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)云0112执保38号 查封文件: (2019)云0112民初1229号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:

业务号: CKMJN190128004 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)云0112执保39号 查封文件: (2019)云0112民初1227号 查封期限: 2019-01-28至2022-01-27 登记时间: 2019-01-28 附记:

业务号: CKMJN190813001 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)云0122执3261号 查封文件: (2019)云0122执3261号 查封期限: 2019-08-12至2022-08-11 登记时间: 2019-08-13 附记:

业务号: CKMJN191014001 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)川0191执5988号 查封文件: (2019)川0191执5988号 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-14 附记:


业务号: CKMJN191014002 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)川0191执5989号 查封文件: (2019)川0191执5989号 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-14 附记:

业务号: CKMJN191015001 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 执法查封 查封文号: (2019)云0122执保908号 查封文件: (2019)云0122执保908号 查封期限: 2019-10-15至2022-10-14 登记时间: 2019-10-15 附记:

业宗号: TJN20151229009 抵押权人: 晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额(最高债权数额): 9000000 登记时间: 2015-12-29 不动产登记证明证号: 023501

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3293335

查档人	张达威		档案位置	C区-5 左-2 5-18			
工作单位	博文房地产评估造价集团有限公司		呈送单位				
查档目的	查询						
查档类型	查询		限制情况	已限制			
档案摘抄内容	所有权人	吕卉		身份证号			
	共有人			产别	私有		
	房屋座落	西昌路168号197幢4单元12-13层1002号					
	业务宗号	SKM20101118002		建筑面积	214.00		
	房产证号	201076757		证书编号	1572386	有效性	有效
	共有权证号						
	详见备注页						
	提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契税状况	立契日期:	契价(元):		税目:	税率:		
	纳税金额(元):						
	契税合计(元): ¥0.00						
	完税凭证号:						
附记	经办人: 						

不动产登记部门 (签章)

2021年6月21日 14:29:42

房屋信息查询摘抄表

编号: KM3293335

档 案 摘 抄 内 容

项目名称: 无项目; 幢号: 197; 房号: 4-1002; 结构: 钢混结构; 总层数: 14; 所在层: 12-13; 设计用途: 住宅; 建筑面积: 214平方米

业务号: FCKM201711060047 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2017)封2929号 查封文件: (2017)云01执保字第518号 查封期限: 2017-11-06至2020-11-05 登记时间: 2017-11-06 附记:

业务号: FCKM201807180350 查封机关: 云南省玉溪市红塔区人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2158号 查封文件: 查封期限: 2018-07-18至2021-07-17 登记时间: 2018-07-18 附记:

业务号: FCKM201808210149 查封机关: 西山区人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2742号 查封文件: 查封期限: 2018-08-21至2021-08-20 登记时间: 2018-08-21 附记:

业务号: FCKM201809030116 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封2874号 查封文件: 查封期限: 2018-09-03至2021-09-02 登记时间: 2018-09-03 附记:

业务号: FCKM201810240168 查封机关: 昆明市晋宁区人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封3578号 查封文件: 查封期限: 2018-10-24至2021-10-24 登记时间: 2018-10-24 附记:

业务号: FCKM201811010078 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封3671号 查封文件: 查封期限: 2018-11-01至2021-10-31 登记时间: 2018-11-01 附记:

业务号: FCKM201811090094 查封机关: 西山区人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封3806号 查封文件: 查封期限: 2018-11-09至2021-11-08 登记时间: 2018-11-09 附记:

业务号: 201812280459 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)封4565号 查封文件: (2018)云01执保494、495、496、505号 查封期限: 2018-12-28至2021-12-27 登记时间: 2018-12-28 附记: 原告:/*rn*法官名称:/*rn*联系电话:/*rn*被查封权利人:吕卉

业务号: 201901251122 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2019)封298号 查封文件: (2019)云0112执保37号 查封期限: 2019-01-25至2022-01-24 登记时间: 2019-01-25 附记: 原告:/*rn*法官名称:/*rn*联系电话:/*rn*被查封权利人:吕卉

业务号: 201901251169 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2019)封299号 查封文件: (2019)云0112执保38号 查封期限: 2019-01-25至2022-01-24 登记时间: 2019-01-25 附记: 原告:/*rn*法官名称:/*rn*联系电话:/*rn*被查封权利人:吕卉

业务号: 201901251285 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2019)封300号 查封文件: (2019)云0112执保39号 查封期限: 2019-01-25至2022-01-24 登记时间: 2019-01-25 附记: 原告:/*rn*法官名称:/*rn*联系电话:/*rn*被查封权利人:云南汇丰达投资有限公司

业务号: 201902281066 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2019)封605号 查封文件: (2019)云0112执308号之一 查封期限: 2019-02-28至2022-02-27 登记时间: 2019-02-28 附记: *rn*被查封权利人:吕卉

业务号: 201906270438 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2019)封2318号 查封文件: (2019)云0112执3261号之一 查封期限: 2019-06-27至2022-06-26 登记时间: 2019-06-27 附记: 原告:/*rn*法官名称:/*rn*联系电话:/*rn*被查封权利人:吕卉

业务号: 201908231556 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2019)云0112执5890号之一 查封文件: 协助执行通知书 查封期限: 2019-08-23至2022-08-22 登记时间: 2019-08-23 附记: *rn*被查封权利人:吕卉



房屋信息查询摘抄表

编号: KM3293335

档 案 摘 抄 内 容

业务号: 201909300677 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2019)云0112执保908号 查封文件: 协助执行通知书 查封期限: 2019-09-30至2022-09-29 登记时间: 2019-09-30 附记: *rn*被查封权利人: 吕卉

业务号: 201910090030 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2019)川0191执5989号 查封文件: 协助执行通知书 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-09 附记: *rn*被查封权利人: 云南汇丰达投资有限公司

业务号: 201910090738 查封机关: 成都高新技术产业开发区人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2019)川0191执5988号 查封文件: 协助执行通知书 查封期限: 2019-10-09至2022-10-08 登记时间: 2019-10-09 附记: *rn*被查封权利人: 吕卉

业务号: 202005251631 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2020)云0112执4859号 查封文件: 协助执行通知书 查封期限: 2020-05-25至2023-05-24 登记时间: 2020-05-25 附记: *rn*被查封权利人: 吕卉

业务号: 202010101731 查封机关: 昆明市中级人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2018)云01执844号之五 查封文件: 协助执行通知书 查封期限: 2020-10-10至2023-10-09 登记时间: 2020-10-10 附记: 查封机关: 昆明市中级人民法院 *rn*原告: /*rn*法官名称: /*rn*联系电话: /*rn*被查封权利人: 吕卉 *rn*不动产单元编号: 530112003003GB00319F00010009 *rn*不动产权证号: 201076757 *rn*原查封文号: (2017)封2929号 *rn*该登记信息续的是查封机关为: 昆明市中级人民法院, 查封文号为: (2018)云01执844号之五

业务号: 202106181363 查封机关: 云南省玉溪市红塔区人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2019)云0402执267号 查封文件: 协助执行通知书 查封期限: 2021-06-18至2024-06-17 登记时间: 2021-06-18 附记: 查封机关: 云南省玉溪市红塔区人民法院 *rn*原告: /*rn*法官名称: /*rn*联系电话: /*rn*被查封权利人: 吕卉、云南汇丰达投资有限公司 *rn*不动产单元编号: 530111005013GB00005F00080020等17户 *rn*不动产权证号: 2013104973等17户 *rn*原查封文号: (2018)封2159号 *rn*该登记信息续的是查封机关为: 云南省玉溪市红塔区人民法院, 查封文号为: (2019)云0402执267号

业宗号: TKM20151225164 抵押权人: 晋宁县农村信用合作联社昆阳信用社 被担保主债权数额 (最高债权数额): 登记时间: 2015-12-28 不动产登记证明证号: 201554873



昆明市个人已购住房土地登记查询结果登记表

登记表编号:

土地 登记 申报 内容	申请单位	成都军区昆明第一招待所		
	宗地座落	西昌路168号197幢4单元12-13层1002号		
	土地等级	_____	宗地使用权面积 (m ²)	29200.84
	宗地号	44-(1)-226	用途	军事
	使用权类型	划拨	终止日期	_____
	宗地国有土地 使用证颁发号	五华区国用(2001)字第0203875号		
分宗 地信 息	分宗号	530112003003GB00004F197		
	分宗面积(m ²)	3125.55	建筑总面积(m ²)	27097.6
	层数	14	分摊系数	0.11534
分户 信息	土地使用者	吕 卉	分户号	F197041002
	分摊面积(m ²)	24.68	用途	城镇住宅用地
	使用权类型	划拨	终止日期	_____
	颁发号	昆西个国用(2013)第1312866号		
	证书编号	028106139		
备注	经查询,该户已办理过土地使用证,土地使用者为吕 卉。房产证上座落为西昌路168号。			

查询单位:

查询人:

日期: 2021年6月21日



用途
日期
备注 依照此房类
昆明市不动产登记档案管理中心档案专用章

军队新建经济适用住房房价计算表

售房单位：(盖章) 2005年06月22日

购房人姓名	吕 齐	工作单位		职 级			
购房地址	昆明市西昌路168号综合楼		营区坐落号	成滇字5380A	房屋总层数	10层	
栋 号	197	单元号	4	房 号	1002	房屋结构类型	框架
开工时间	2003年1月	竣工时间	2004年3月	住房享受面积		楼 差	
住房总面积: 214m ² (其中: 套内面积 197.65m ² , 阳台面积 6.27m ² , 楼梯面积 10.08m ²)							
住房出售单价		市 场 价	3100元/m ²	屋顶(露台)面积	0m ²		
车库面积	0	附属用房面积	0	屋顶(露台)出售单价			
车库出售单价		附属用房出售单价		付款方式	多次		
售 房 款 计 算	①住房售价=住房出售单价×住房补贴或实际面积×(1+楼差)=0						
	②超标准部分加价=市场价×(住房总面积-住房补贴或实际面积)=3100元/m ² ×214m ² =663400元						
	③屋顶(露台)等使用权出售增加的经费=实际面积×出售单价=0						
	④附属用房售价=附属用房面积×出售单价=0						
	⑤车库售价=车库出售单价×车库面积=0						
合计	①+②+③+④+⑤= 663400元。 人民币大写: 陆拾陆万叁仟肆佰零拾零元						
其它款项	附属设施费=0元 公共维修基金=(①+②)×2%=663400元×2%=13268元						
签 字	售房单位负责人: 郑韶华 评估负责人: 杨一兵 杨一兵房价计算审查人: 杨方能 杨方能 购 房 人: 吕 齐 面积计算人: 李启文 李启文房价计算人: 刘文彤 刘文彤						



土地登记卡

晋国 (2009) J字第 号

NO: 单位: 平方米、公顷、元 (万元)

地号	122-10707-03	图号		宗地面积	12842.7
用途	工业用地	座落	晋宁县六街乡王平村铺子丫口		
权属性质	国有土地使用权	权利人	晋宁中意矿业有限公司		
单位性质	有限责任公司	通讯地址	六街乡王平村		
使用权类型	转让	终止日期	2051-7-23	土地证书编号	012740281
调查表号	2009-11	审批表号	2009-11	归户卡号	
土地等级		标定地价	0.000	申报地价	0.000
建筑容积率	0.000	建筑密度	0.000	建筑限高	
建筑物占地面积	0.0	建筑物类型	砖混	申报建筑物权属	晋宁中意矿业有限公司
土地权属来源 证明文件类型 编号、日期	晋国用(2004)字第060号, 2004.2.13, 由晋宁县会峰磷矿石经营有限公司交晋宁中意矿业有限公司。				

本件与原本无异
2021年6月25日

晋宁中意矿业有限公司
土地登记专用章
202009-1-8



晋国用(2009)第 11 号

土地使用权人	晋宁中意矿业有限公司		
座落	晋宁县六街乡王平村铺子丫口		
地号	122-10707-03	图号	
地类(用途)	工业用地	取得价格	0.00
使用权类型	转让	终止日期	2051年07月23日
使用权面积	12842.7 M ²	其中	
		独用面积	12842.7 M ²
		分摊面积	0.00 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



晋宁县人民政府(章)

2009年1月8日



事务所

2720.40		
497.55		

2008年10月数字化制图。
2004昆明坐标系
1985国家高程基准
1996年版图式。



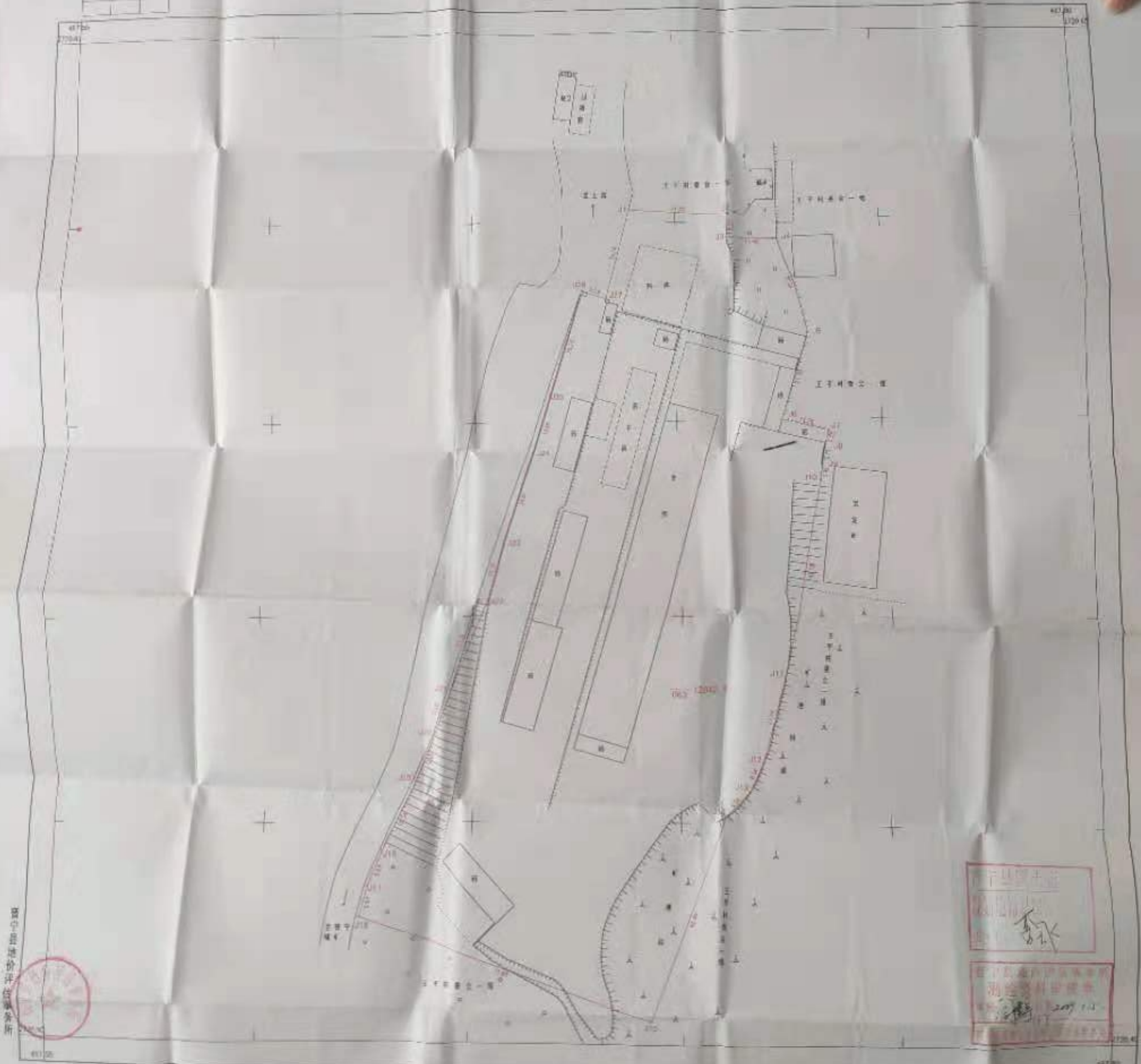
青宁中泰矿业股份有限公司
青宁县六街乡王庄村梁子丫口

121-11701-01	图号	
4611	宗地面积	2881.84m ²
12842.7	宗地用途	工业用地
	宗地坐落	青宁县六街乡王庄村梁子丫口

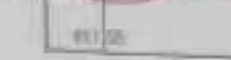
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规，为保护土地权利人的合法权益，对土地使用者依法登记的宗地土地权利，经依法审核，准予登记，颁发此证。

青宁县人民政府(章)
2009年11月8日

宗地图
2720.40-497.55



青宁县土地价格评估事务所



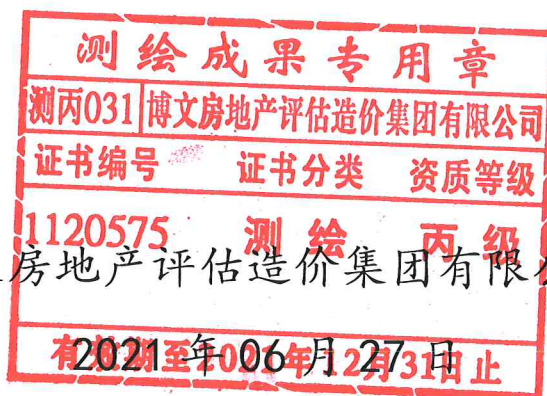
2002年10月数字地形图
2004年航空相片
1952年航空相片
1958年航空相片

青宁县土地局
宗地编号: 121-11701-01
宗地面积: 2881.84m²
宗地用途: 工业用地
宗地坐落: 青宁县六街乡王庄村梁子丫口

青宁县土地局
宗地编号: 121-11701-01
宗地面积: 2881.84m²
宗地用途: 工业用地
宗地坐落: 青宁县六街乡王庄村梁子丫口

宗地编号: 121-11701-01
宗地面积: 2881.84m²
宗地用途: 工业用地
宗地坐落: 青宁县六街乡王庄村梁子丫口

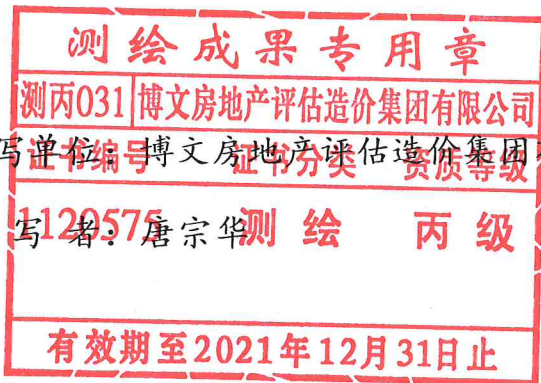
“晋宁中意矿业有限公司”建筑物面积测绘项目 成果报告



博文房地产评估造价集团有限公司

“晋宁中意矿业有限公司”建筑物面积测绘项目

成果报告




编写单位: 博文房地产评估造价集团有限公司

编写者: 唐宗华 测绘 丙级

2021年06月27日

审核意见: 合格.

审核者: 
职务: 主任

2021年7月1日


目录

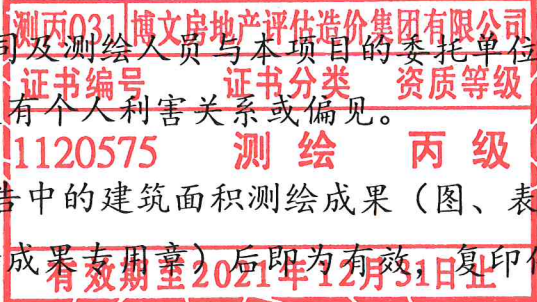
声明.....	3
技术总结.....	4
一、概述.....	4
二、测区概况.....	4
三、测量内容.....	5
四、测量目的.....	5
五、已有资料的分析利用情况.....	5
六、使用的技术标准.....	5
七、技术设计的执行情况.....	5
八、测绘质量保证措施和评价.....	7
九、成果精度及评价.....	8
十、提供资料清单.....	8




声明

1、本项目面积测绘按中华人民共和国国家标准《建筑工程面积计算规范》GB/T50353-2013及现行的相关技术规定执行，并撰写本报告。

2、本报告中所涉及的测量成果和计算程序是客观、公正、准确、可靠的，所陈述的内容真实的。

3、本公司及测绘人员与本项目的委托单位没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。

4、本报告中的建筑面积测绘成果（图、表）加盖测绘单位公章（或房产测绘成果专用章）后即为有效，复印件不具法律效力。

5、本报告解释权归博文房地产评估造价集团有限公司所有。

技术总结

一、概述

受云南省昆明市中级人民法院的委托，我公司对被执行人晋宁中意矿业有限公司名下位于晋宁县六街乡王平村铺子丫口的（证号为：晋国用（2019）第11号）土地上的地上建筑物进行了面积测量。目前，该项目场地作为临时料场堆放石料。

测丙031	博文房地产评估造价集团有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
1120575	测绘	丙级
有效期至2021年12月31日止		

二、测区概况

该项目位于晋宁县六街乡王平村铺子丫口，测区场地总体呈西高东低趋势，最大高差约20米，局部较为平坦，交通便利。该项目共16余栋建（构）筑。

测区位置见下图：



三、测量内容

- 1、地上建筑物。

四、测量目的

本次司法评估项目委托（委托书：(2021)云01法鉴定字276号）我公司对被执行人晋宁中意矿业有限公司名下位于晋宁县六街乡王平村铺子丫口的（证号为：晋国用（2019）第11号）土地使用权上的地上建筑物进行了面积测量。为云南省昆明市中级人民法院(2021)云01法鉴定字276号司法评估提供数据参考依据。

五、已有资料的分析 and 利用情况

通过原有的土地证，结合现场情况，请现场相关人员对该项目地块位置及地上建筑进行了确认，~~我公司已按国家相关规范要求进行了测绘。~~

六、使用的技术标准

1. 《国家基本比例尺地图图式第1部分 1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》（GB/T 20257.1-2017）
2. 《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；
3. 《房产测量规范第1单元：房产测量规定》（GB/T 17986.1-2000）；
4. 《房产测量规范第2单元：房产图图式》（GB/T 17986.2-2000）；
5. 《建筑工程面积计算规范》GB/T50353-2013；
6. 《全球定位系统(GPS)测量规范》（GB/T 18314-2009）；
7. 《全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范》（CH/T 2009-2010）。



七、技术设计的执行情况

- 1、项目组织

根据本项目任务工作量、工期和外部环境条件，结合本公司目前的人力、设备资源及现有的生产任务情况，合理的组织和调配人员和设备，以求顺利优质的完成本项目。

2、项目实施

项目人员做了精心安排、充分准备，2021年06月25日进场，历时1个工作日完成测绘外业工作。

项目投入的人员及设备见表1：

表1 投入人员一览表

工序	人员投入（名）	备注
项目管理	1	
测量	2	
司机	1	
合计	4	

表2 主要设备投入

编号	主要设备名称	数量	备注
1	GPS-RTK	1套	现场测绘
2	便携电脑	1台	数据处理

3、野外数据采集

(1) 建筑面积测量

本次司法评估项目委托我公司对该区建筑进行司法鉴定评估，只需要测绘建（构）筑物面积，为此坐标及高程系统均为假定系统。对测区建筑物主体测量时，利用网络GPS-RTK进行坐标采集和施测，采集建筑物外观拐角点，并结合钢卷尺进行边长量取，使用南方Cass9.1软件进行成图。

(2) 数字化测图时，现场绘制草图，并在外业构网形成地形线后，再到现场逐一进行核对；

4、图形编制

图形编辑用南方CASS9.1数字化成图软件完成。编辑主要做了以下工作：

(1) 首先将图形数据转换成正确的CAD数据 (*.dwg) 文件；

(2) 进行点线矛盾的处理;

(3) 进行图面整饰, 主要体现在地形与地物关系处理及地物与地物之间关系的处理;

(4) 编辑整理后作业员进行自检并相互交叉检查, 注意接边处地物、地貌的性质和类别的一致性;

(5) 建筑分层图编制: 分(层)户图的成图直接利用测绘的数据, 进行实地调查核实修测后, 使用南方 Cass9.1 软件绘制成分(层)户图。分户图的内容主要有房屋坐落、总建筑面积、层数、结构、建筑边长、绘制日期、人员等基本信息。

5、面积计算

采用南方 Cass9.1 软件直接在分(层)户图上进行量取并计算。

八、测绘质量保证措施和评价

质量管理涵盖实施方案、外业观测、内业数据处理、检查、审查等各测量流程的各步骤, 将质量责任落实到各层次工作人员身上, 保证在各环节关键点上均有合格的人员承担。组织保证: 自接收项目开始, 公司成立专门的项目组, 任命项目经理, 并同时接受单位上级各层面项目管理部监督, 实行项目负责人制, 公司职能部门或事业部内部通过《项目任务书》中明确项目部应达到的项目目标和项目负责人的职责、权限和利益。项目经理根据单位授权的范围、时间和《项目执行通知书》中规定的内容, 自项目启动至项目收尾, 实行全过程、全面管理。

质量控制: 数据成果、资料图件检查实行二级检查。二级检查主要是作业组对中间过程进行全过程 100% 自查、科室检查和本单位质量检查部门的最终检查。

安全措施:

(1) 认真组织项目部所有成员学习有关安全生产的法律法规, 认真落实贯彻“预防为主、安全第一”的方针, 纠正习惯性违章, 杜绝违章指挥和违章作业, 确保国家财产、人身、机械设备的安全。

(2) 严格执行我单位制定的安全管理规章制度，通过安全检查员认真落实安全责任制度，及时发现安全隐患，严堵安全漏洞。每周定期开展安全活动，组织安全教育，作好安全活动记录，安全月报按时定期上报，对前阶段的安全工作做出总结。

(3) 严格汽车驾驶员管理制度，实行专车专人驾驶制度，严禁非专职驾驶员驾驶作业汽车。

(4) 尊重当地民风民俗，搞好民族团结。

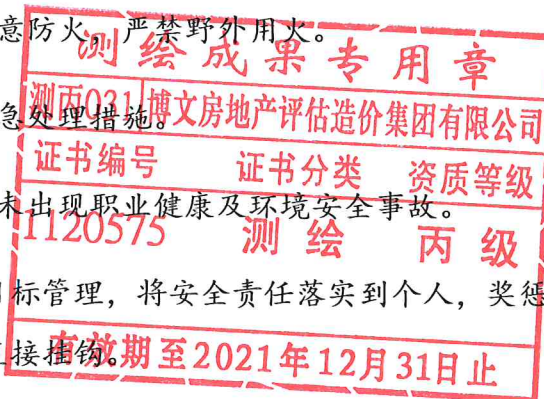
(5) 保护测区及驻地环境，严禁乱扔垃圾物品，注意防火、防盗。

(6) 林区工作注意防火，严禁野外用火。

(7) 建立事故应急处理措施。

(8) 本项目全程未出现职业健康及环境安全事故。

实行全过程安全目标管理，将安全责任落实到个人，奖惩分明，将安全事故和个人的经济利益直接挂钩。



九、成果精度及评价

本次测量平面误差不超过 2cm，然后进行数据采集，精度符合测量要求，测绘方法正确，抽检精度未超限，故本次测绘成果质量合格，可以使用。

综上所述，本次任务作业方法正规，内业数据处理科学、严密，成果质量优良，完全符合项目要求。

十、提供资料清单

(1) 技术总结

(2) 建筑面积计算结果表

(3) 分（层）户图、总平面图、营业执照、人员证书、法院委托书。

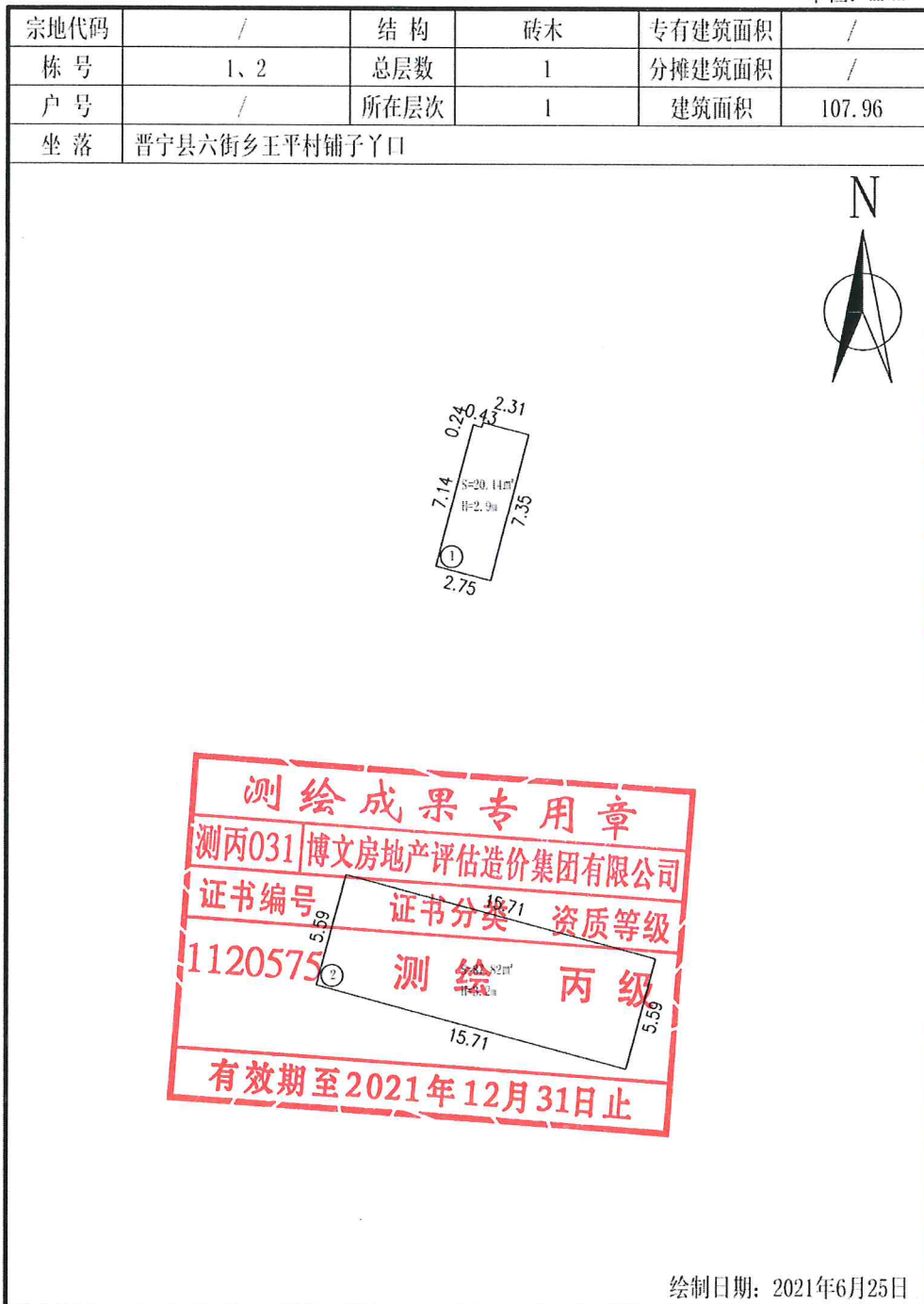
晋宁中意矿业有限公司建筑物面积统计

序号	栋号	结构	层数	建筑面积 (m ²)	合计 (m ²)	备注
1	1	砖木	1	20.14	1482.44	
2	2	砖木	1	87.82		
3	3	钢架大棚	1	214.07		
4	4	钢架大棚	1	178.37		
5	4A	砖木	1	27.09		
6	5	砖木	1	60.83		
7	6	砖木	1	36.21		
8	7	临时建筑	1	32.15		
9	8	临时建筑	1	25.99		
10	9	砖木	1	74.70		
11	10	砖木	1	202.51		
12	11	砖木	1	48.03		
13	12	钢架大棚	1	19.72		
14	13	砖木	1	113.77		
15	14	钢架大棚	1	231.32		
16	15	砖木	1	6.72		
17	围墙	长约 50 米，高约 2 米。				
《建筑工程面积计算规范》GB/T50353-2013						
说明： 1、临时建筑 7 栋采用脚手架及铁皮搭建，临时建筑 8 栋为集装箱； 2、第 14 栋建筑现场已无外墙和屋顶，只有钢架。						

博文房地产评估造价集团有限公司

建筑分层平面图

单位: m. m²

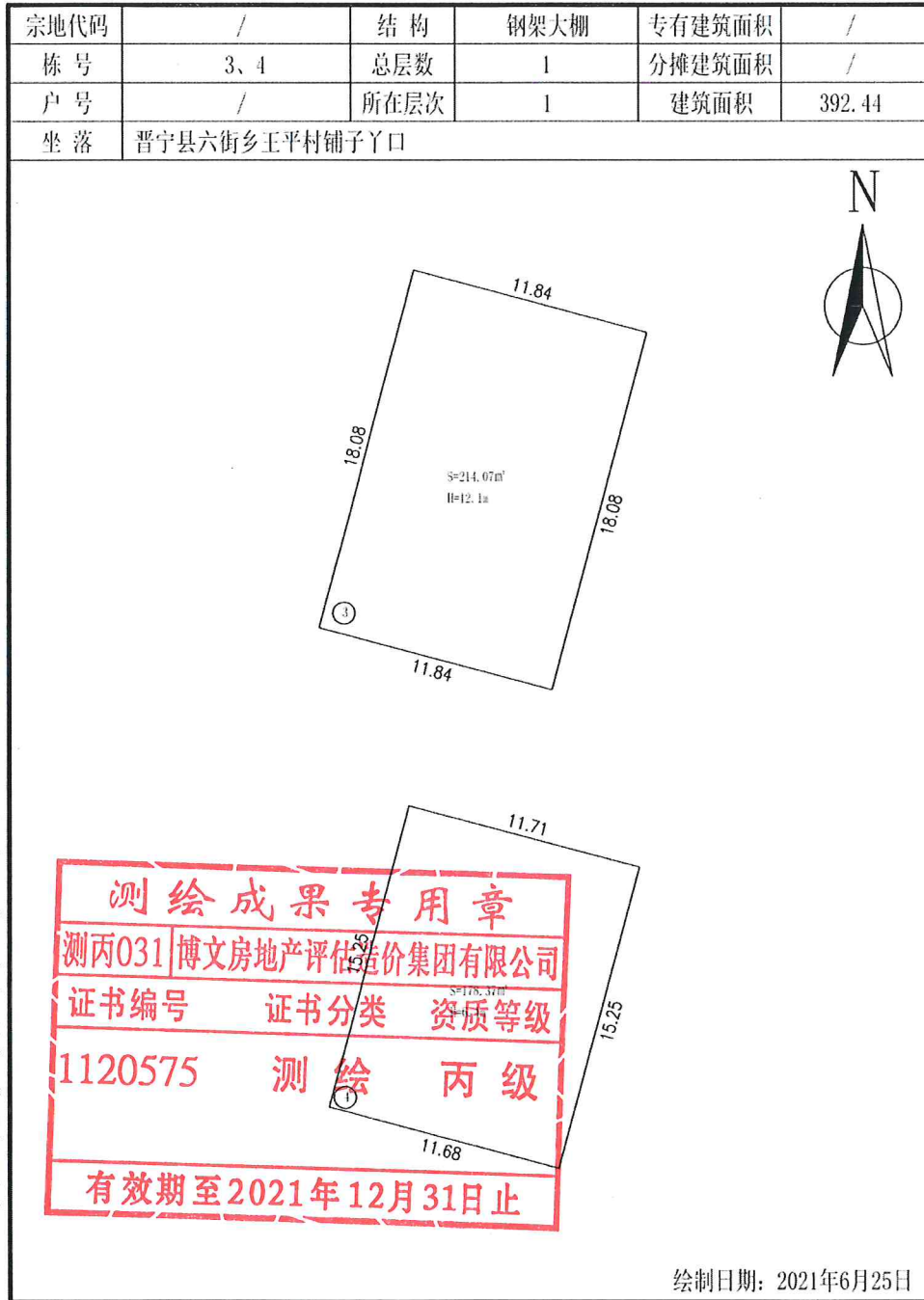


博文房地产评估造价集团有限公司

1:300

建筑分层平面图

单位: m. m²

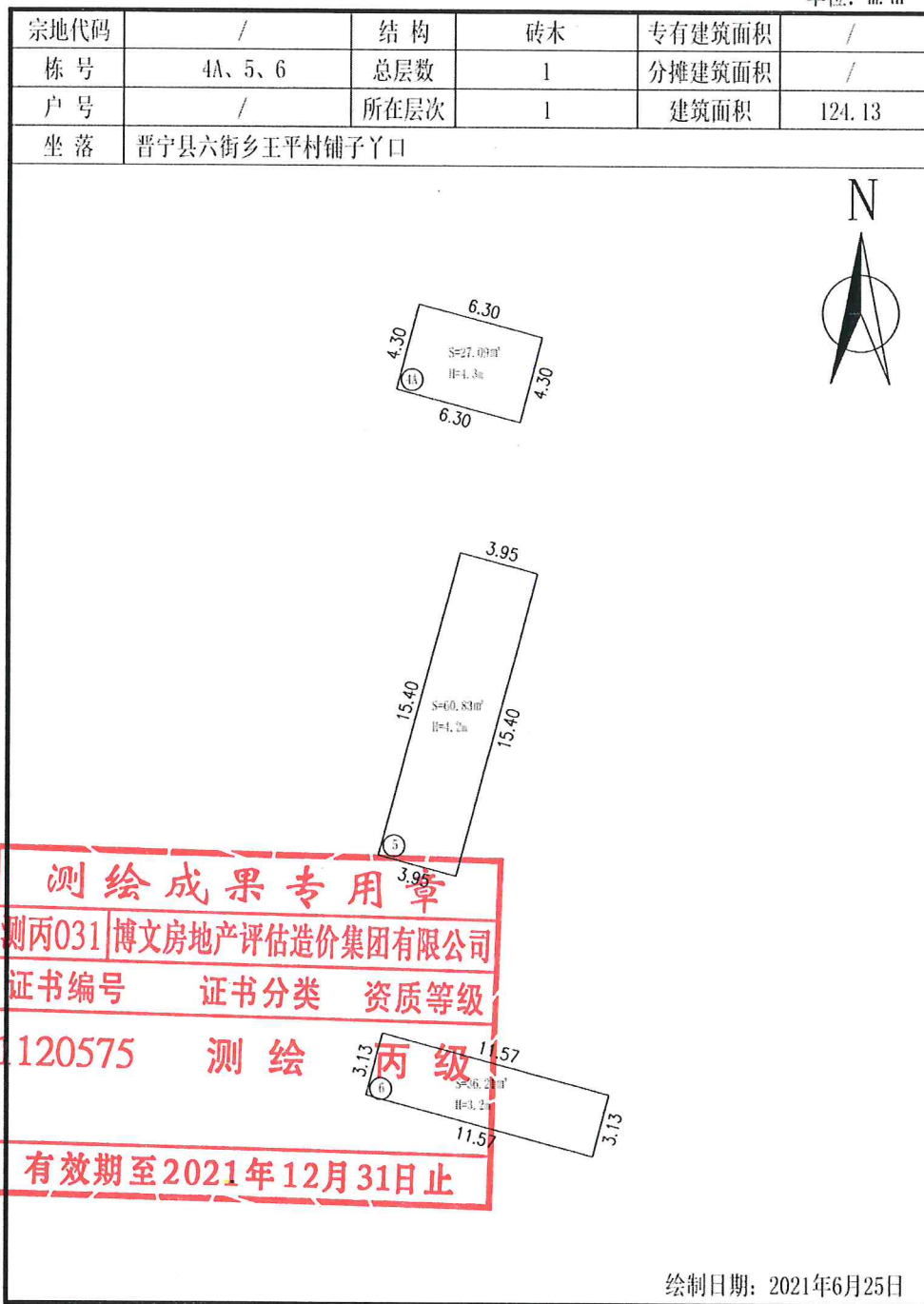


博文房地产评估造价集团有限公司

1:300

建筑分层平面图

单位: m, m²

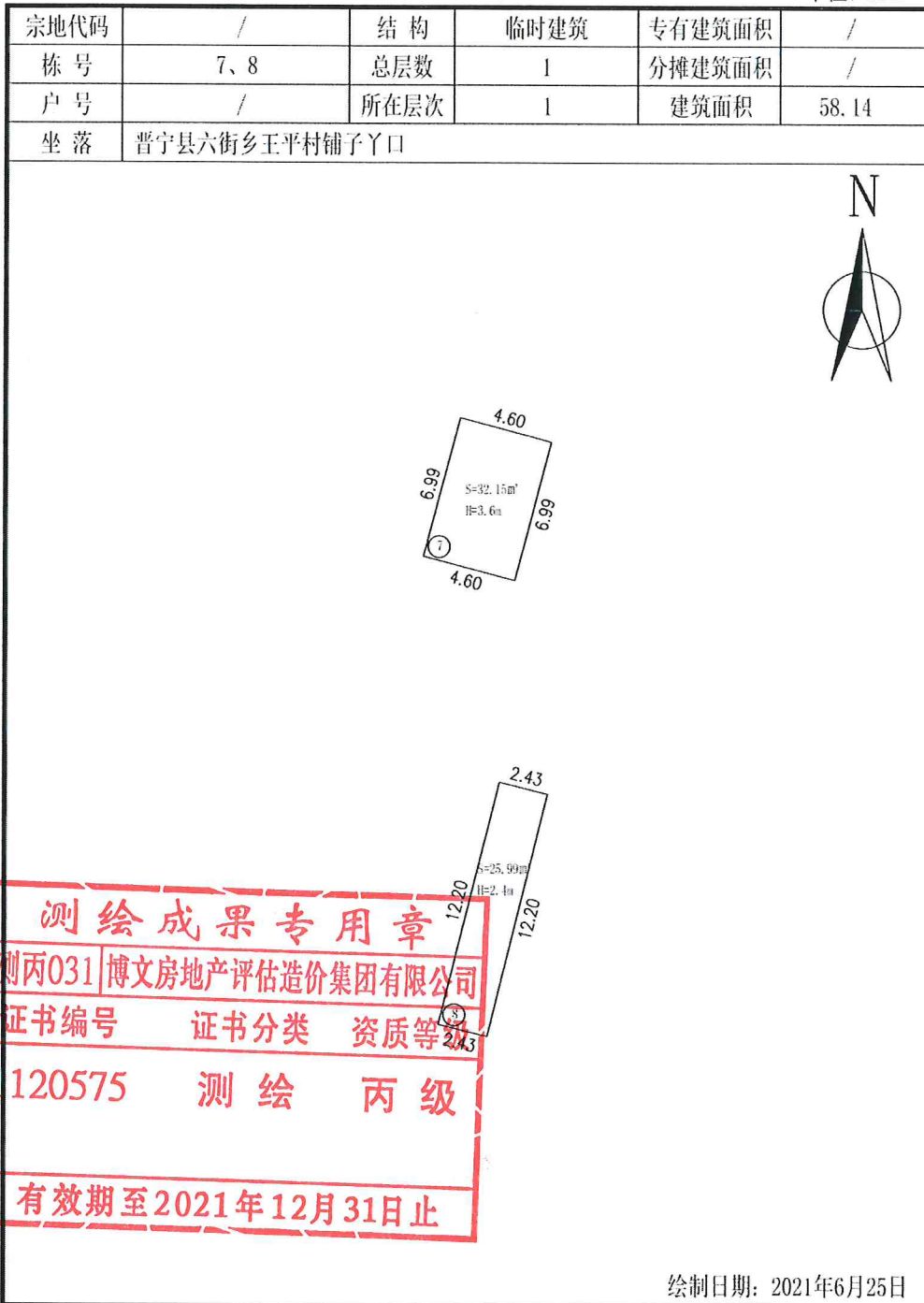


博文房地产评估造价集团有限公司

1:300

建筑分层平面图

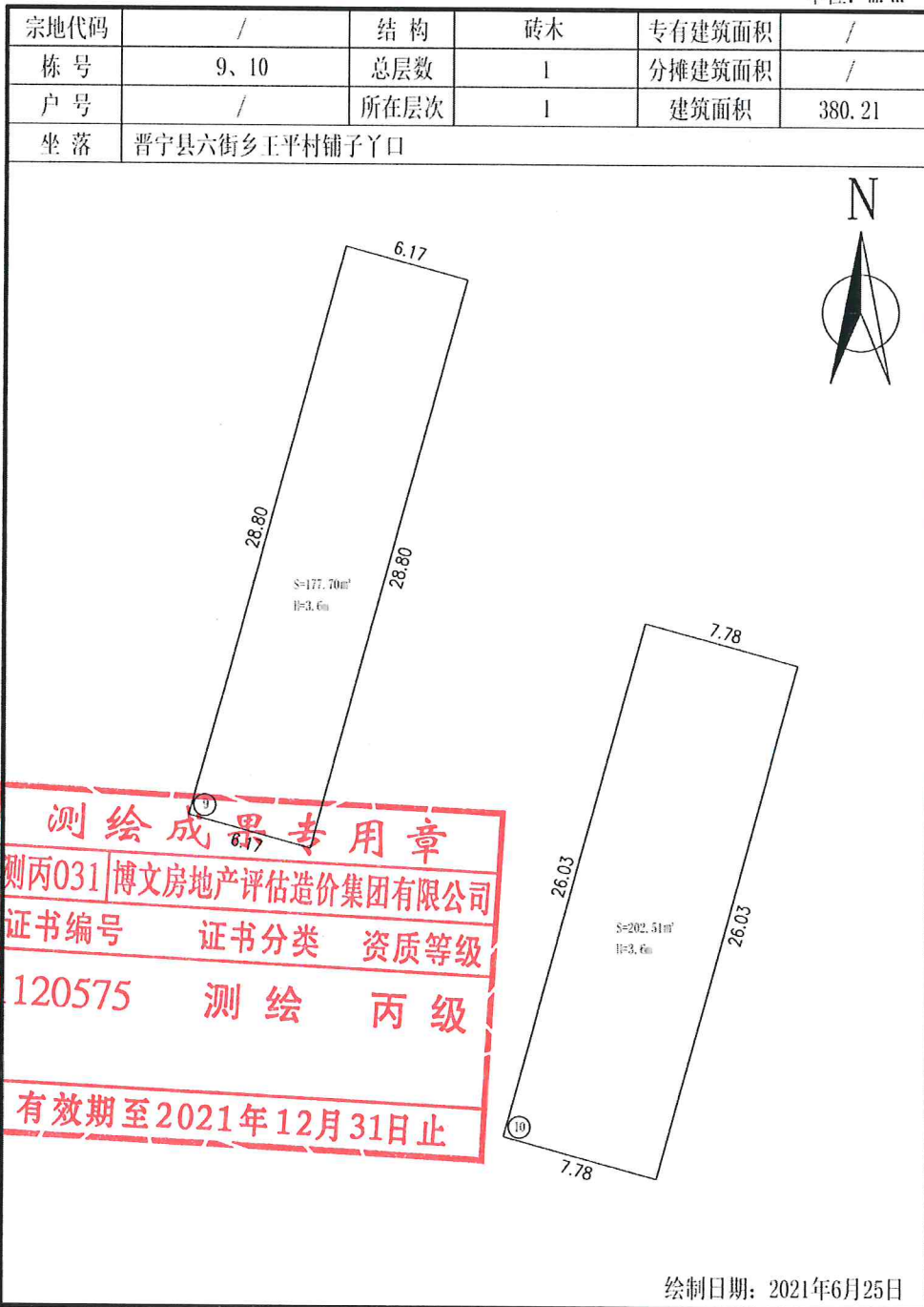
单位: m, m²



1:300

建筑分层平面图

单位: m, m²



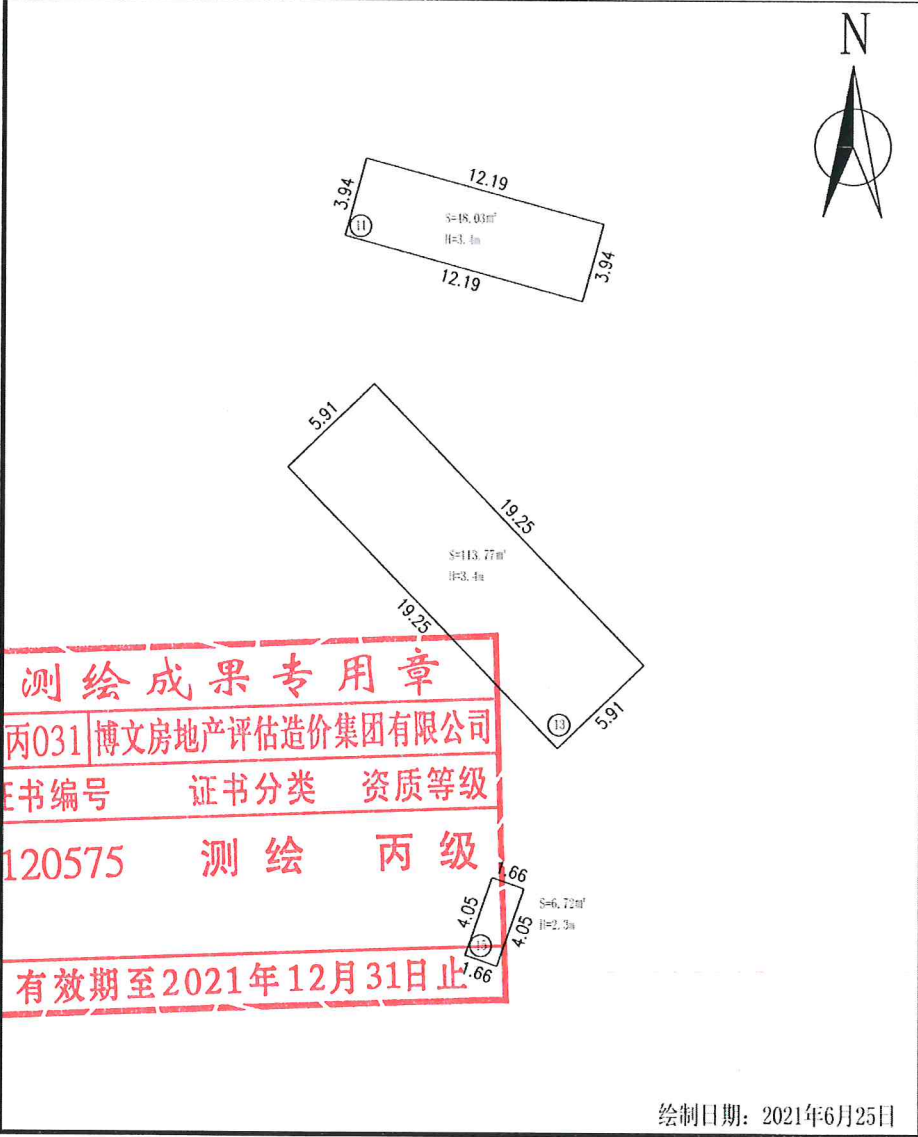
博文房地产评估造价集团有限公司

1:300

建筑分层平面图

单位: m, m²

宗地代码	/	结构	砖木	专有建筑面积	/
栋号	11、13、15	总层数	1	分摊建筑面积	/
户号	/	所在层次	1	建筑面积	168.52
坐落	晋宁县六街乡王平村铺子丫口				

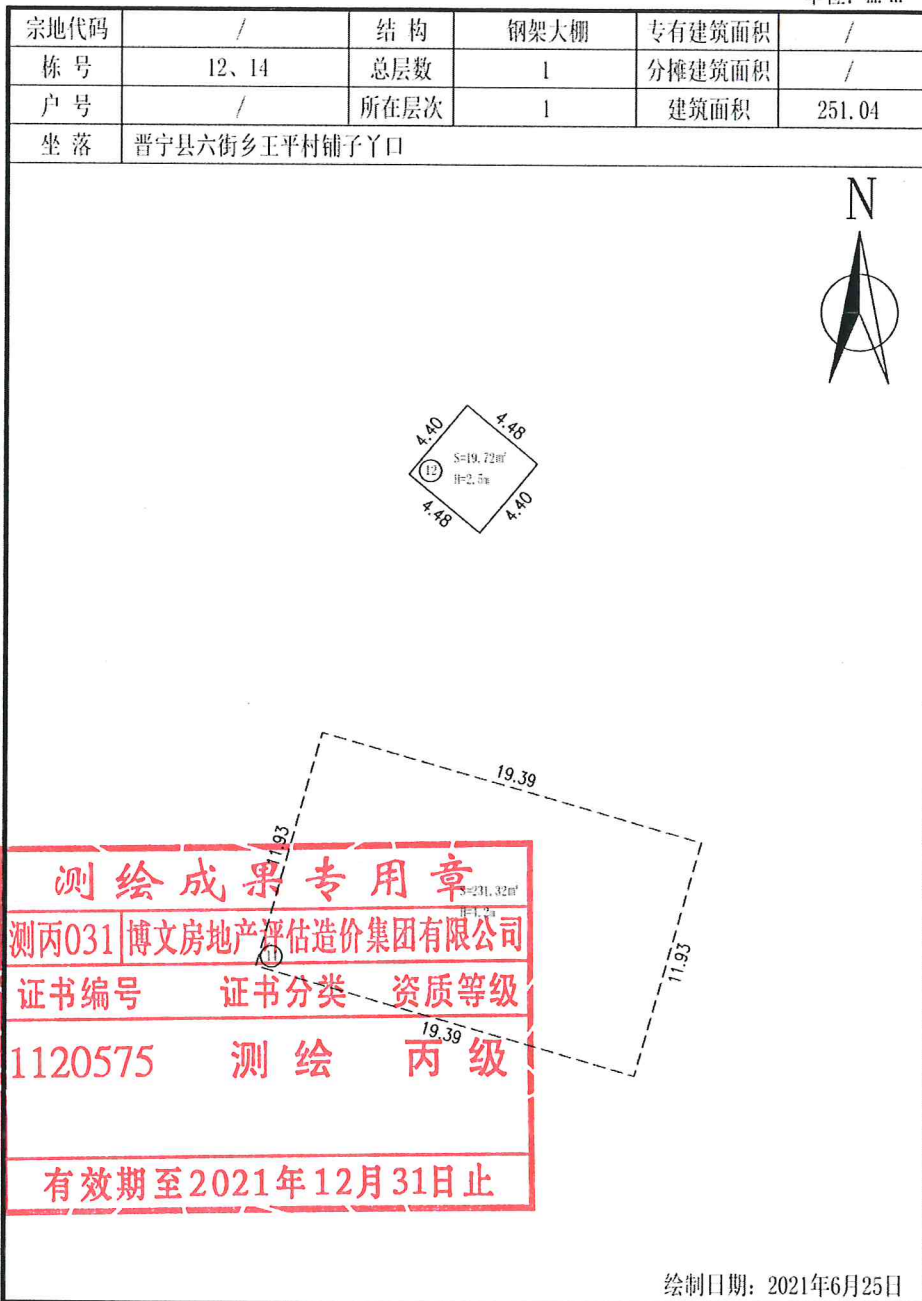


绘制日期: 2021年6月25日

1:300

建筑分层平面图

单位: m, m²

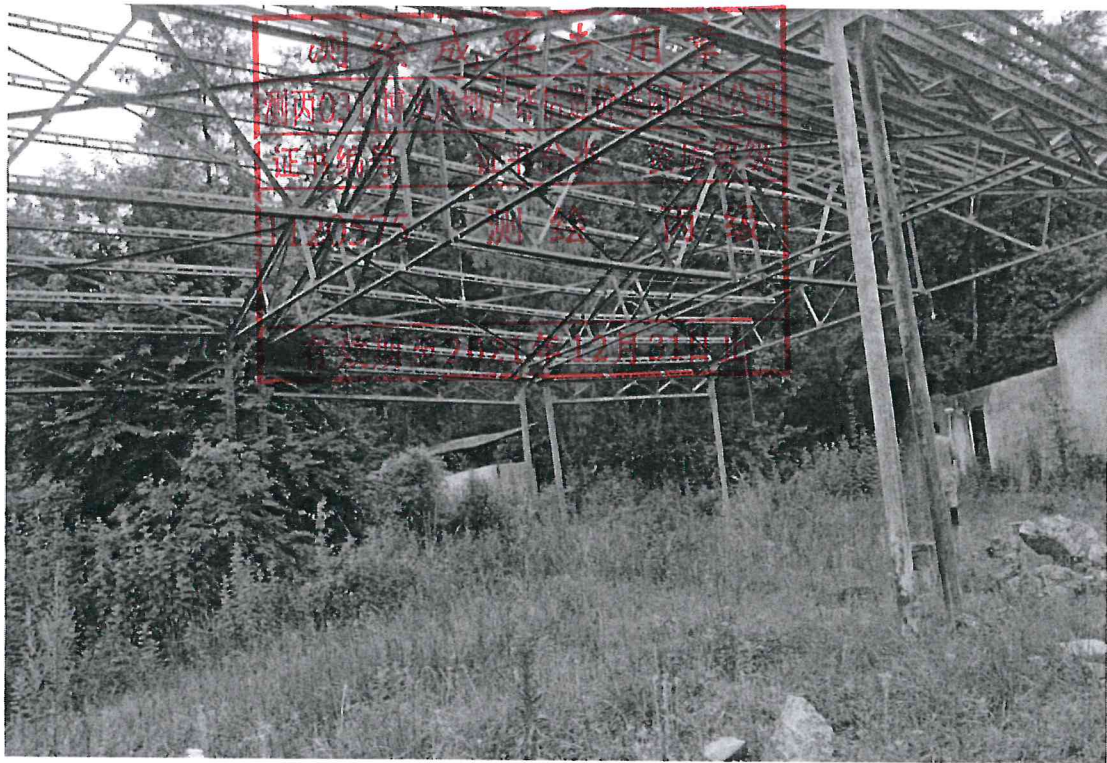


博文房地产评估造价集团有限公司

1:300







云南省昆明市中级人民法院

司法鉴定委托书

(2021)云01法鉴字276号

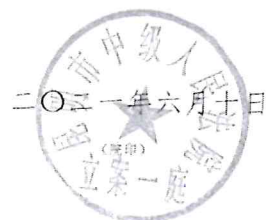
博文房地产评估造价集团有限公司昆明分公司:

我院执行局移送的中国华融资产管理股份有限公司云南省分公司与吕卉、云南汇丰达投资有限公司合同纠纷一案,需要对吕卉、云南汇丰达投资有限公司、晋宁中意矿业有限公司评估被执行人名下位于晋宁共计20套房产、昆明1套房产及位于晋宁县1处土地使用权,选定评估公司要有测绘资质。进行鉴定,根据《中华人民共和国民事诉讼法》和相关司法解释规定,特委托你单位请指派有专门资质的人进行鉴定。鉴定人进行鉴定后,应当出具鉴定报告,并由鉴定人签名、盖章。

我院送去的鉴定材料,请一并退还我院。

附1: 《委托鉴定要求》

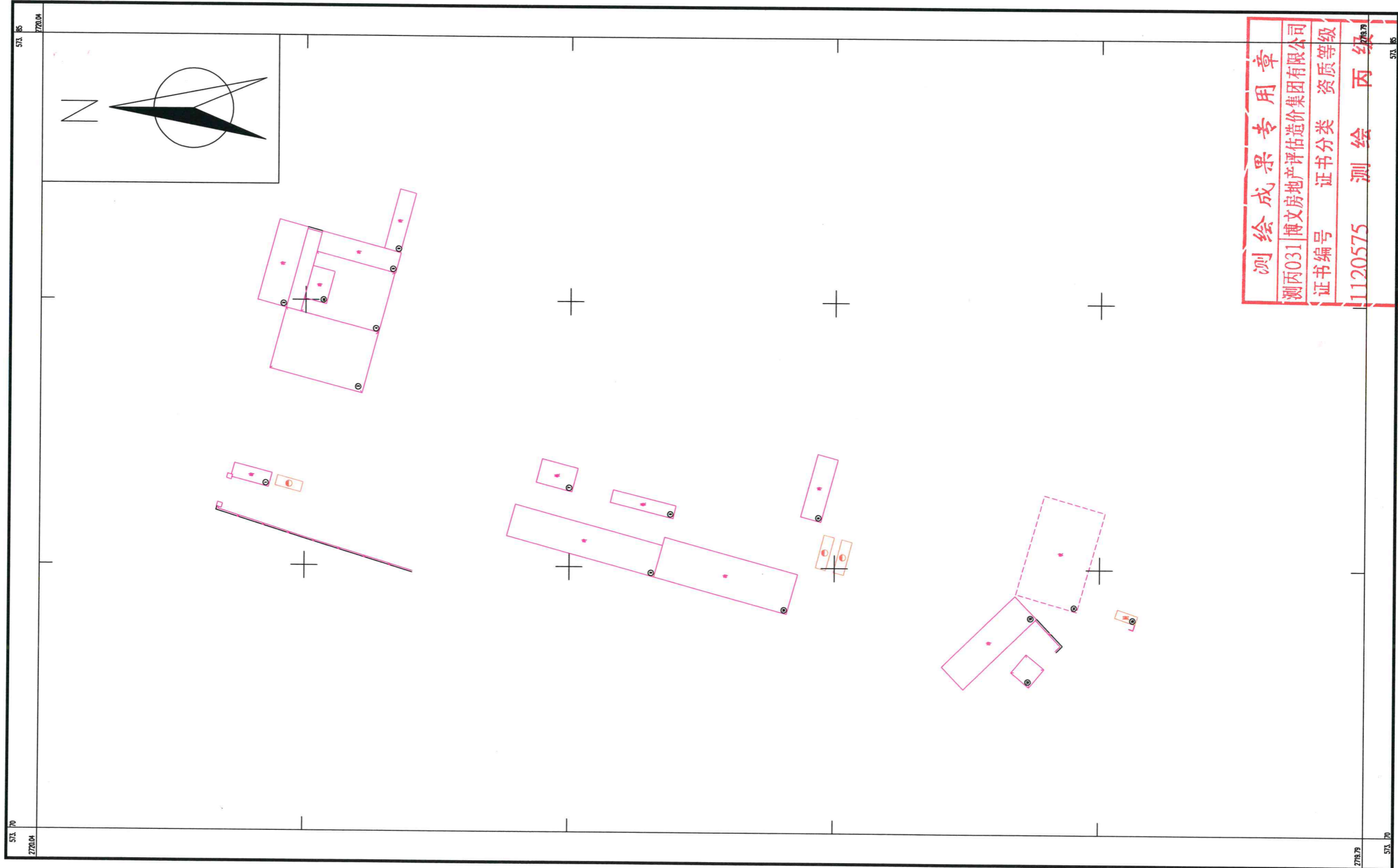
附2: 《委托鉴定材料清单》



督办人: 翟又霖

电话: 64096276 传真: _____

晋宁中意矿业有限公司
晋国用(2019)第11号工业用地地上建筑平面图

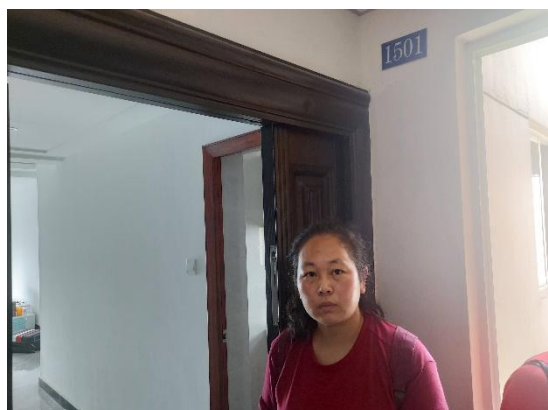
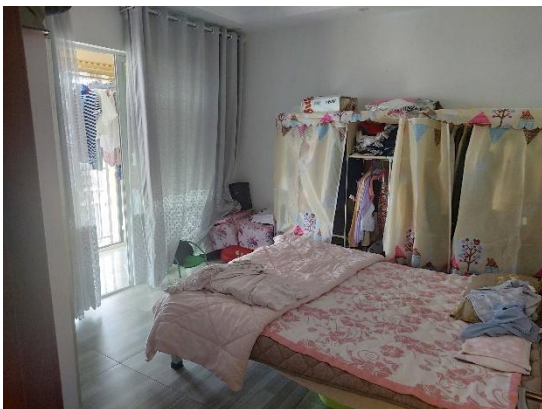


测绘成果专用章
 测丙031 博文房地产评估造价集团有限公司
 证书编号 证书分类 资质等级
 1120575 测绘 丙级

有效期至2021年12月31日止
 测量员: 肖学理
 绘图员: 唐宗华
 检查员: 姜政军

估价对象照片 (1)

晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景)



估价对象照片（2）

晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）



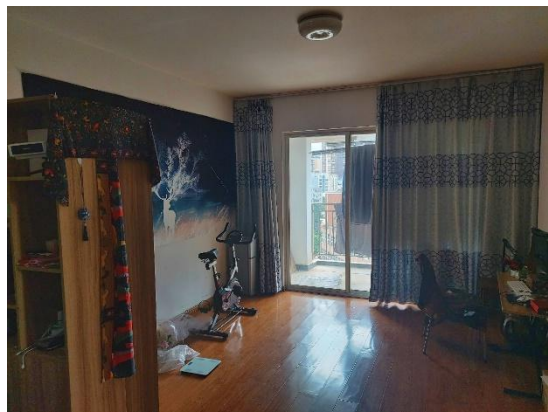
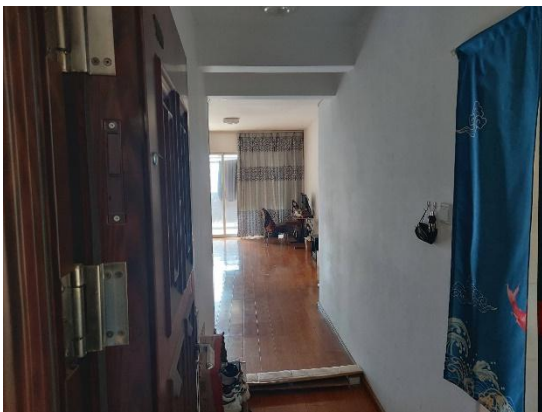
估价对象照片 (3)

晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景)



估价对象照片（4）

晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）



估价对象照片 (5)

晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景)



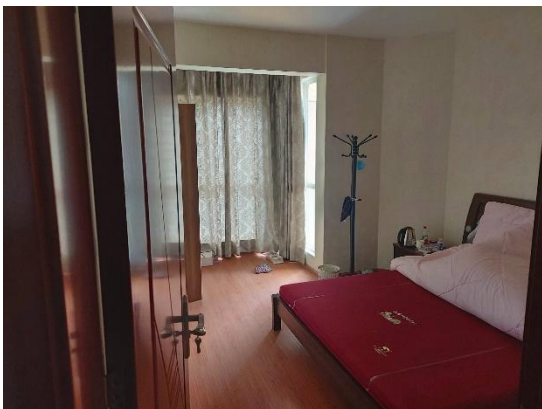
估价对象照片（6）

晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）



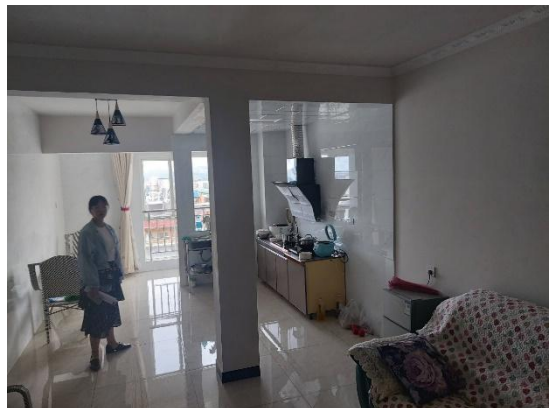
估价对象照片 (7)

晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景)



估价对象照片 (8)

晋宁县昆阳东风路北侧 (尚宸天景)



估价对象照片（9）

晋宁县昆阳东风路北侧（尚宸天景）



估价对象照片（10）

晋宁县郑和东路北苑小区 2 幢 2-1 号



估价对象照片（11）

晋宁县郑和东路北苑小区 2 幢 2-1 号



估价对象照片（12）

昆明市西昌路 168 号 197 幢 4 单元 12-13 层 1002 号



估价对象照片（13）

昆明市西昌路 168 号 197 幢 4 单元 12-13 层 1002 号



估价对象照片（14）

晋宁县六街乡王平村铺子丫口

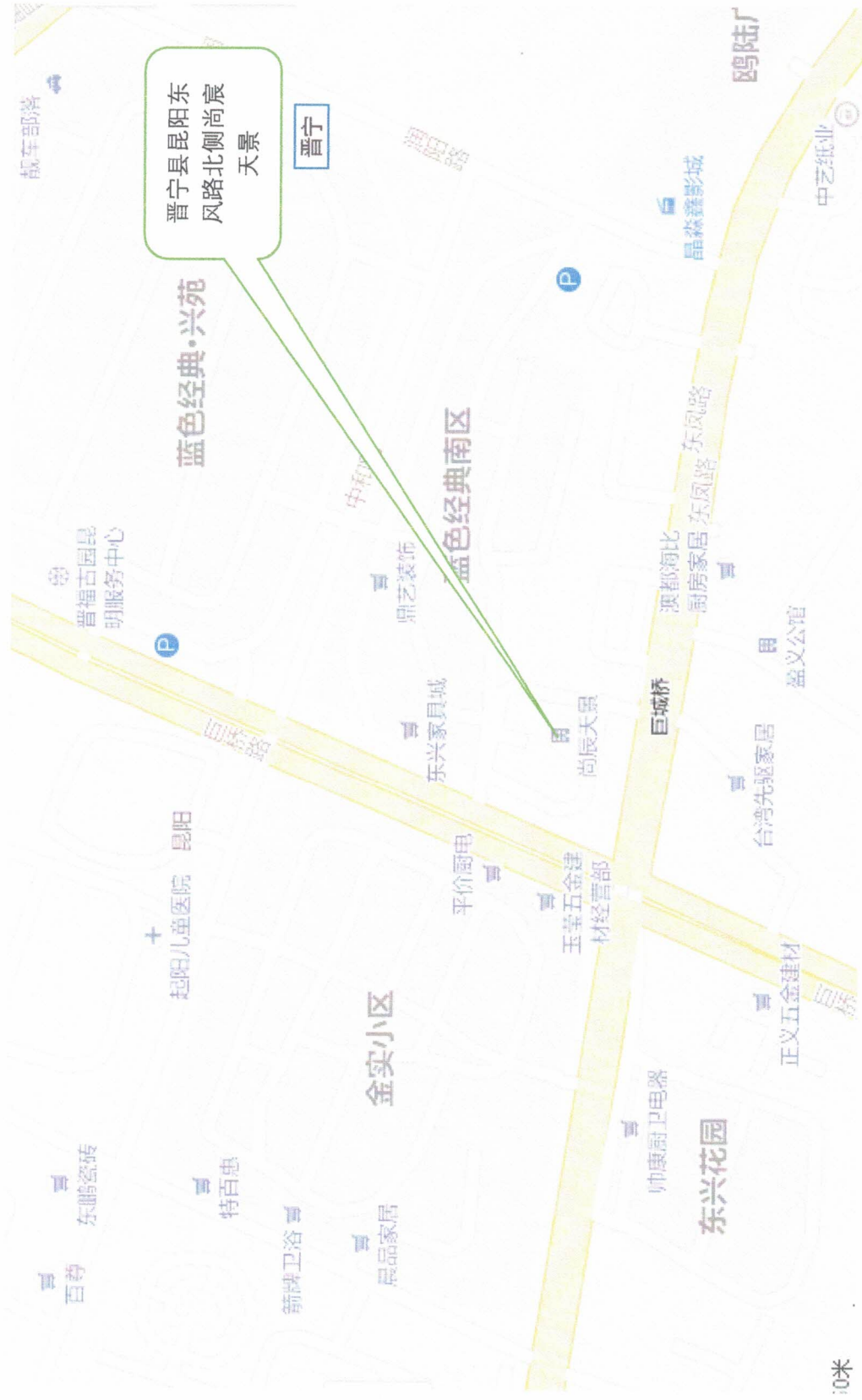


估价对象照片（15）

晋宁县六街乡王平村铺子丫口



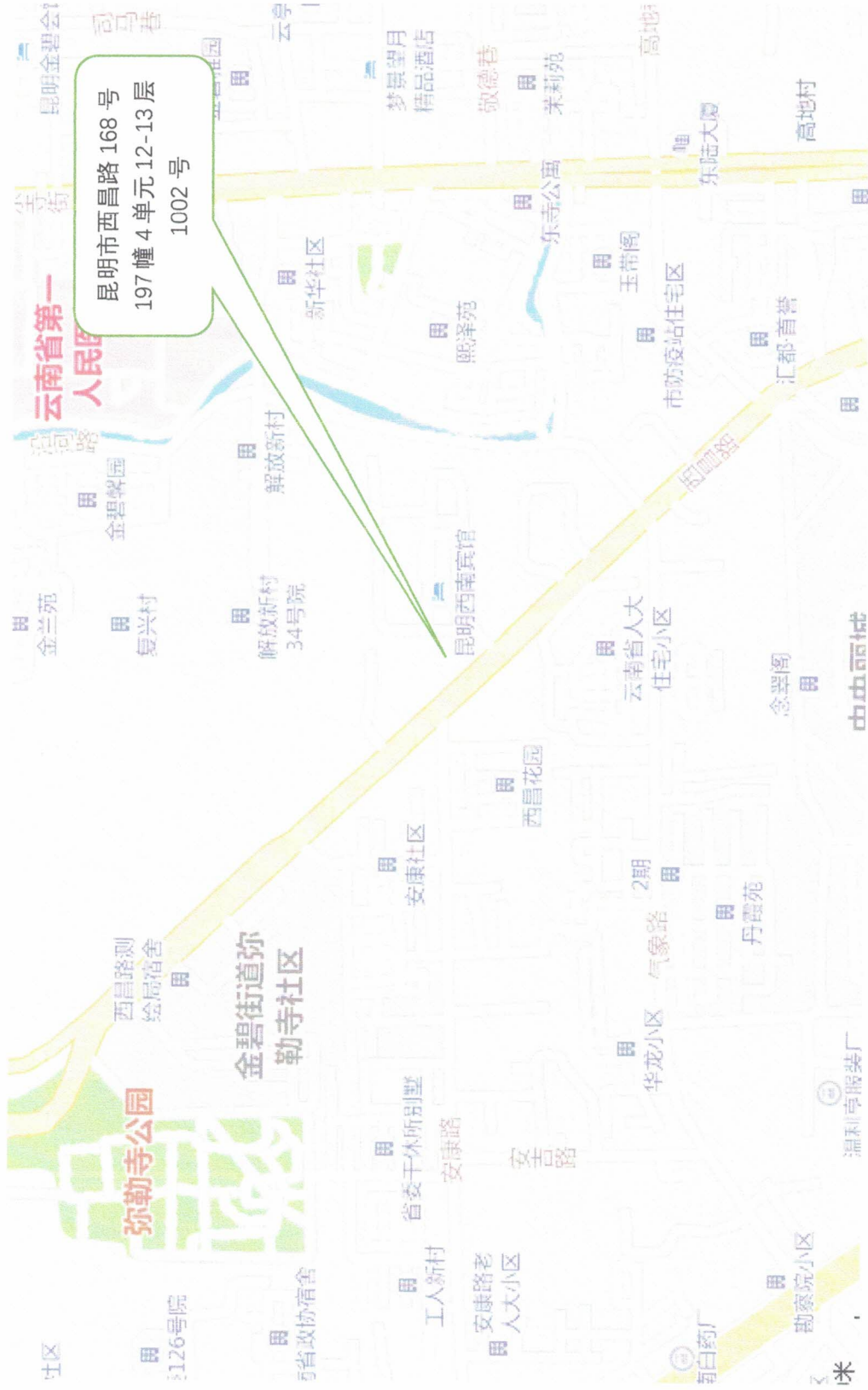
估价对象位置示意图



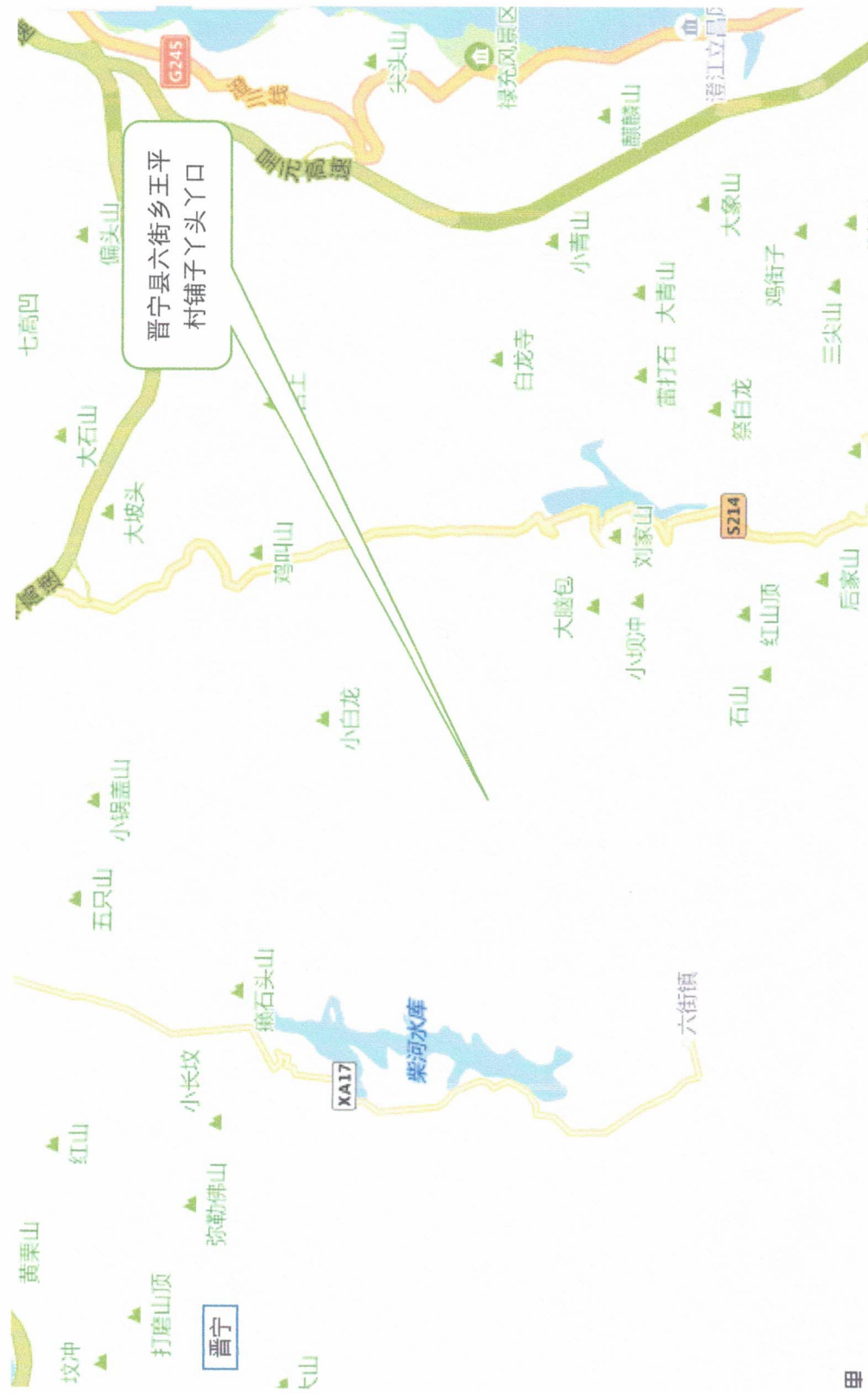
估价对象位置示意图



估价对象位置示意图



估价对象位置示意图





营业执照

统一社会信用代码
911100007394033502



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本) (16-1)

名称 博文房地产评估造价集团有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 徐文井
 注册资本 7000万元
 成立日期 2002年05月27日
 营业期限 2002年05月27日至 长期

经营范围 房地产评估；资产评估；工程造价咨询；工程监
 理；工程造价咨询；工程招标代理；地理信息系统工程设
 计；工程测量；不动产测绘；不动产经纪代理；工程
 咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；
 依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内
 容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限
 制类项目的经营活动。）

北京西城区西便门大街20号6层办公0713
一次复印无效



登记机关

2020年 05月 13日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称： 博文房地产评估造价集团有限公司
法定代表人：
(执行事务合伙人) 徐文井
住所： 北京市西城区宣武门外大街6、8、10、12、16
统一社会信用代码：
1101060001033582
备案等级： 一级
证书编号： 建房估证字[2015]025号
有效期限： 2018年9月26日 至 2021年9月25日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91530102557786887



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 博文房地产评估造价集团有限公司昆明分公司
 成立日期 2010年07月12日
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 营业期限 同来属公司一致
 负责人 李卫民
 经营场所 云南省昆明市五华区正义路北段4号楼A幢4层401号
 经营范围 房地产评估, 房地产咨询, 工程造价咨询, 工程造价代理
 理(按公司资质证核定的经营范围和时限开展经营活动)

二次复印无效



登记机关

2021

2021年1月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>

请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报并公示, 当年设立登记的, 自下一年起报送并公示。逾期未年报的, 将依法处理。

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：博文房地产评估造价集团有限公司昆明分公司

法定代表人：李卫民

(执行事务合伙人)

住所：昆明市五华区正义路北段4号楼A幢401号

统一社会信用代码：

915301025577786887

备案等级：一级分支机构

证书编号：建房估证字(2015)025号

有效期限：2018年09月26日至2021年09月25日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00236549

姓名 / Full name

余廷习

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

532128198709204128

注册号 / Registration No.

5320200079

执业机构 / Employer

博文房地产评估造价集团有限公司
昆明分公司

有效期至 / Date of expiry

2023-10-27

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00199695

姓名 / Full name

黄志敏

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

410102197304251025

注册号 / Registration No.

5320070025

执业机构 / Employer

博文房地产评估造价集团有限公司
昆明分公司

有效期至 / Date of expiry

2022-12-11

持证人签名 / Bearer's signature

