

涉执房地产处置 司法评估报告

估价报告编号： 重汇通房地产[2022]第 025 号

估价项目名称： 重庆市垫江县人民法院确定财产处置参考价涉
及位于重庆市垫江县桂溪镇人民东路转盘处
901、桂西大道人行综合楼 B-1-801 号的住宅房
地产市场价值评估

估价委托人： 重庆市垫江县人民法院

房地产估价机构： 重庆汇通房地产土地估价与资产评估有限公司

注册房地产估价师： 周 涛 注册号： 5019980081
胡 阳 注册号： 5020180064

估价报告出具日期： 二〇二二年二月二十五日



估价结果一览表

序号	产权证书号	权利人	坐落	房屋用途	房屋建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
1	房地证 305 字第 201002587 号	肖	重庆市垫江县桂溪镇人民东路转盘处 901	成套住宅	121.86	2710	33.02
2	房地证 305 字第 201003371 号	肖	重庆市垫江县桂溪镇桂西大道人行综合楼 B-1-801 号	成套住宅	198.86	3680	731.88
合计					320.72		106.20

特别提示:

1. 评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是估价对象处置可实现的成交价格，也不应该被视为对估价对象处置成交价格的保证。

2. 估价结果为房屋建筑面积单价，单价取整至十元位，总价取整至百元位，币种为人民币。

3. 根据《重庆市房地产权证》复印件记载，估价对象 1 土地用途为住宅，土地使用权终止日期为 2020 年 8 月止，于价值时点其所属分摊的土地使用权期限已届满。根据《中华人民共和国民法典》的规定“住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。续期费用的缴纳或者减免，依照法律、行政法规的规定办理”。本次估价在估价委托人和相关当事人未提供相关资料的情况下，假设估价对象已按相关规定办理了土地使用权续期，并已缴纳续期产生的费用。

4. 经估价人员实地查勘，估价对象 2 所在单元已加装升降电梯；经权利人陈述，其暂未缴纳电梯加装费用（经调查为 4.2 万元）。根据最高最佳利用原则，结合估价目的，本次估价以估价对象 2 可享有合理分摊的电梯使用权益为前提，估价结果未扣除应缴纳的电梯加装费用。

5. 根据《重庆市房地产权证》复印件、《户室详细情况》复印件记载，估价对象于价值时点已设立抵押登记未解押，且已被法院查封。根据《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015)，结合估价目的，本次估价未考虑估价对象查封、原有的担保物权及其他法定优先受偿权、居住权对估价结果的





目 录

第一部分	估价师声明	5
第二部分	估价假设和限制条件	6
一、	估价假设条件	6
二、	报告使用限制条件	9
三、	其他需要特别说明的事项	9
第三部分	估价结果报告	10
一、	估价委托人	12
二、	房地产估价机构	12
三、	估价目的	12
四、	估价对象	12
五、	价值时点	17
六、	价值类型	18
七、	估价原则	18
八、	估价依据	19
九、	估价方法	21
十、	估价结果	21
十一、	注册房地产估价师	21
十二、	实地查勘期	22
十三、	估价作业期	22
第四部分	附件	23
附件一：	《重庆市垫江县人民法院司法评估委托书》复印件	23
附件二：	估价对象位置图	23
附件三：	估价对象实地查勘情况及相关照片	23
附件四：	《重庆市房地产权证》复印件	23
附件五：	《户室详细情况》	23
附件六：	房地产估价机构营业执照和备案证书复印件	23
附件七：	注册房地产估价师估价资格证书复印件	23



第二部分 估价假设和限制条件

一、估价假设条件

(一) 一般假设

1. 估价人员对估价委托人提供的《重庆市房地产权证书》复印件、《户室详细情况》复印件、《重庆市土地房屋权属登记申请书》复印件进行了审慎检查，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性情况下，本报告以估价委托人提供的资料是合法的、真实的、准确的和完整的为假设前提。

2. 估价人员对估价对象的房屋安全性、周围环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假设估价对象房屋安全、不存在任何可能影响房地产价值的污染物和有害物质。

3. 市场供应关系、市场结构保持稳定、未发生重大变化和实质性改变。

4. 估价对象在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场，即能满足以下条件：

- (1) 自愿销售的卖方及自愿购买的买方；
- (2) 交易双方无任何利害关系，交易的目的是追求各自利益的最大化；
- (3) 交易双方了解交易对象、知晓市场行情；
- (4) 交易双方有较充裕的时间进行交易；
- (5) 不存在特殊买者的附加出价。

5. 本次估价是以估价对象系权利人合法取得，产权明晰，手续齐全，且已按国家和地方法律、法规缴纳完毕各种税费，具有完整房屋和土地产



年、2006年。

(三) 背离事实假设

1. 根据《重庆市房地产权证》复印件、《户室详细情况》复印件记载，估价对象于价值时点已设立抵押登记未解押，且已被法院查封。根据《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015)，结合估价目的，本次估价未考虑估价对象查封、原有的担保物权及其他法定优先受偿权、居住权对估价结果的影响。

2. 经估价人员实地查勘，估价对象2所在单元已加装升降电梯；经权利人陈述，其暂未缴纳电梯加装费用（经调查为4.2万元）。根据最高最佳利用原则，结合估价目的，本次估价以估价对象2可享有合理分摊的电梯使用权益为前提，估价结果未扣除应缴纳的电梯加装费用。

(四) 不相一致假设

1. 估价对象《重庆市房地产权证》复印件、《户室详细情况》复印件记载其房屋坐落于“垫江县桂溪镇”，经估价人员实地查勘，估价对象实际坐落于“垫江县桂溪街道”。经查询，重庆市人民政府于2014年9月撤销垫江县桂溪镇，设立桂阳街道、桂溪街道。本次估价假设登记坐落与实际坐落为同一房地产，具有唯一性，本次估价对象坐落以证载坐落为准。

2. 估价对象1《重庆市房地产权证》复印件记载其房屋证载坐落为“垫江县桂溪镇人民东路转盘处3-901#”，《户室详细情况》复印件记载其房屋坐落为“垫江县桂溪镇人民东路转盘处901”；根据《民法典》“不动产权属证书记载的事项，应当与不动产登记簿一致；记载不一致的，除有证据证明不动产登记簿确有错误外，以不动产登记簿为准”规定。本次在无证据证明《户室详细情况》复印件确有错误的情况下，估价对象1房屋坐



设和限制条件中影响房地产价值的因素发生变化，估价结果应作调整或重新估价。

6. 本估价报告使用期限为壹年(2022年2月25日至2023年2月24日)，若此期间国家政策、市场状况或物业本身发生较大变化，估价结果需作相应调整或重新估价。

7. 报告使用者应严格按照本估价报告全部完整地应用，否则由此引起的后果与本公司和估价人员无关。本报告须由法定代表人签章、至少两名注册房地产估价师签字及估价机构盖章后方为有效，房地产估价机构仅对正确使用本报告者负责。

8. 本报告分为估价结果报告和估价技术报告两部分。估价结果报告提供给估价委托人及相关当事人，估价技术报告供估价机构存档和有关管理部门查阅。

9. 应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告，否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任。

10. 估价对象1所属分摊的土地使用权期限于价值时点已届满。根据《中华人民共和国民法典》的规定“住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。续期费用的缴纳或者减免，依照法律、行政法规的规定办理”。本次估价假设估价对象已按相关规定办理了土地使用权续期，并已缴纳续期产生的费用，若实际状况与本次假设不一致，本报告须作相应调整。

三、其他需要特别说明的事项

1. 评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是估价对象处置可实现的成交价格，也不应该被视为对估价对象处置成交价格的保证。



第三部分 估价结果报告

一、估价委托人

名称：重庆市垫江县人民法院

单位地址：重庆市垫江县桂南大道 276 号

联系人：刘法官

二、房地产估价机构

机构名称：重庆汇通房地产土地估价与资产评估有限公司

住所：重庆市北部新区星光五路 8 号 15-3、4、5、6

法定代表人：朱满全

统一社会信用代码：91500000622190558C

证书名称：《房地产估价机构备案证书》

资质等级：二级

证书编号：渝房评备字(2021)2-005 号

有效期限：2021 年 3 月 27 日至 2024 年 3 月 26 日

行政许可机关：重庆市住房和城乡建设委员会

联系电话：(023)63524171

三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

(一) 估价对象财产范围

估价对象为位于重庆市垫江县桂溪镇人民东路转盘处 901、桂西大道人行综合楼 B-1-801 号的住宅房地产，房屋建筑面积合计 320.72 平方米。



宗地开发程度	宗地外“六通”(通上水、通下水、通电、通气、通讯、通路),宗地内“六通一平”(通上水、通下水、通电、通气、通讯、通路、场地平整)及道路硬化	宗地外“六通”(通上水、通下水、通电、通气、通讯、通路),宗地内“六通一平”(通上水、通下水、通电、通气、通讯、通路、场地平整)及道路硬化
--------	---	---

(四) 估价对象建筑物基本状况

根据《重庆市房地产权证》复印件记载,结合估价人员实地查勘,估价对象建筑物基本状况如下。

估价对象建筑物基本状况表

估价对象	估价对象1	估价对象2
产权登记地址	垫江县桂溪镇人民东路转盘处901	垫江县桂溪镇桂西大道人行综合楼B-1-801号
查勘地址	重庆市垫江县桂溪街道人民东路转盘处 901	重庆市垫江县桂溪街道桂西大道人行综合楼 B-1-801号
物业名称	无	人行小区
建筑规模	房屋建筑面积为 121.86 平方米,套内建筑面积未记载	房屋建筑面积为 198.86 平方米,套内面积为 182.88 平方
建筑结构	砖混	砖混
建筑物状况	建筑物总楼层 9 层(1~9 层),1、2 层为商业,3~9 层为住宅用房,估价对象位于第 9 层	建筑物总楼层 8 层(1~8 层),1~8 层为住宅用房,估价对象位于第 8 层,
建筑物外观	建筑物外墙贴墙砖	建筑物外墙贴墙砖
层高及户型	层高约 3 米,户型为 3 室 2 厅 1 厨 1 卫(平层)	层高约为 2.9 米,户型为 4 室 3 厅 1 厨 2 卫(错层)
利用现状	权利人自用居住	权利人自用居住
通风采光	通风、采光状况良好	通风、采光状况良好
朝向及景观	朝向北,无特殊景观	朝向西南,无特殊景观
建筑年代	2002 年	2006 年
电梯配置和物业管理	无电梯,无物管,有清洁维护	所在单元加装 1 部升降电梯,无物管,有清洁维护
设施设备	建筑物通上水、下水、电、气、讯、闭路、宽带、消防等基础设施	建筑物通上水、下水、电、气、讯、闭路、宽带、消防等基础设施
室内装修状况	入户防盗门;厅地面铺地砖,墙面贴墙纸,顶棚刷乳胶漆;卧室地面铺地砖,墙面贴墙纸,顶棚刷乳胶漆;厨卫地面铺地砖,墙面贴墙砖,顶棚扣板吊顶。	入户防盗门;厅地面铺地砖,墙面刷乳胶漆,顶棚刷乳胶漆;卧室地面铺木地板,墙面贴墙纸、刷乳胶漆,顶棚刷乳胶漆;厨卫地面铺地砖,墙面贴墙砖,顶棚扣板吊顶。
维护保养状况	维护保养状况一般	维护保养状况一般

(五) 估价对象权益状况

1. 估价对象产权登记状况



根据《户室详细情况》复印件记载，估价对象已设立抵押登记未解押。

3.出租或占有情况

估价对象于价值时点为权利人自用居住，未涉及租赁权限制或占用情况。

4.其他特殊情况

根据《户室详细情况》复印件记载，估价对象已被法院查封。

(六)估价对象区位状况

根据《重庆市房地产权证》复印件、《户室详细情况》复印件记载，结合估价人员实地查勘，估价对象区位状况如下：

1.估价对象 1

(1)位置条件：估价对象位于重庆市垫江县桂溪街道人民东路转盘处 901；地处桂溪街道桂东社区，位于凤山公园东北侧；距离垫江县人民政府约 2200 米；估价对象位于建筑物第 9 层。

(2)交通条件：估价对象区域内分布有人民东路、人民西路、桂东大道北段等道路；估价对象临“东门转盘”公交站，区域内有垫江 10 路、垫江 11 路、垫江 2 路、垫江 3 路、垫江 5 路、垫江 7 路等多路公交车经过或停靠；区域基本无车辆限行等交通管制情况；周边街道分布有地面停车位。

(3)外部配套设施：估价对象区域通上水、通下水、通电、通气、通讯、通路等基础设施；附近分布有重庆市垫江县实验中学、凤山公园、垫江县西欧商业步行街、重庆市垫江县人民医院、重庆农村商业银行（垫江支行）、中国农业银行（垫江桂东支行）等单位和商业服务网点。

(4)环境状况：估价对象区域分布有凤山公园，区域绿化率较高，由于楼体临路，存在轻微噪音或空气污染；区域为普通商住区，人口素质一般，治安状况一般。

(5)楼幢状况：估价对象建筑物外墙贴墙砖，建筑物总楼层 9 层（1~9



价确定以实地查勘之日为价值时点，故本次估价价值时点为 2022 年 1 月 21 日。

六、价值类型

本次估价结果为估价对象在价值时点的市场价值。市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

七、估价原则

本次估价遵循的房地产估价原则有：独立、客观、公正原则、合法原则、价值时点原则、替代原则、最高最佳使用原则。

(一)独立、客观、公正原则

独立、客观、公正原则要求房地产估价师站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

(二)合法原则

合法原则要求房地产估价应以估价对象的合法权益为前提进行。合法权益包括合法产权、合法使用、合法处分等方面，在合法产权方面，应以房地产权属证书和有关证件为依据；在合法使用方面，应以城市规划、土地用途管制等依据；在合法处分方面，应以法律、法规或合同等允许的处分方式为依据；在其他方面，估价出的价格必须符合国家的价格政策。

(三)价值时点原则

房地产市场是不断变化的，房地产价格具有很强的时间性，它是某一时点上的价格，在不同时点，同一宗房地产往往会有不同的价格。价值时点原则是指求取某一时点上的价格，所以在估价一宗房地产的价格时，必须假定市场停止在价值时点上，同时估价对象房地产的状况通常也是以其



5. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年4月21日，国务院第132次会议修订通过，自2021年9月1日起施行）；

6. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1990年5月19日中华人民共和国国务院令第55号发布，根据2020年11月29日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》修订）；

7. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号，2016年5月1日起施行）；

8. 《关于营改增后契税、房产税、土地增值税、个人所得税计税依据问题的通知》（财税〔2016〕43号）；

9. 《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释〔2018〕15号）；

10. 《最高人民法院办公厅 中国资产评估协会 中国土地估价师与土地登记代理人协会 中国房地产估价师与房地产经纪人学会 中国矿业权评估师协会 中国珠宝首饰行业协会关于印发〈人民法院委托评估工作规范〉的通知》（法办〔2018〕273号）；

11. 《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；

12. 《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）；

13. 《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》（中房学〔2021〕37号）；

14. 本次估价中涉及的其他相关法律、法规。

（二）估价委托人提供的有关估价对象的资料

1. 《重庆市垫江县人民法院司法评估委托书》（（2022）渝垫法委评字第8号）；

2. 《重庆市房地产权证》复印件；

3. 《户室详细情况》复印件；

4. 《重庆市土地房屋权属登记申请书》复印件；

人民币壹佰零陆万贰仟元整), 详见《估价结果一览表》。

估价结果一览表

序号	产权证书号	权利人	坐落	房屋用途	房屋建筑面积 (m²)	评估单价(元/m²)	评估总价(万元)
1	房地证 305 字第 201002587 号	肖	重庆市垫江县桂溪镇人民东路转盘处 901	成套住宅	121.86	2710	33.02
2	房地证 305 字第 201003371 号	肖	重庆市垫江县桂溪镇桂西大道人行综合楼 B-1-301 号	成套住宅	198.86	3680	73.18
合计					320.72		106.20

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
周涛	5019980081	周涛	2022年2月5日
胡阳	5020180064	胡阳	2022年2月5日

十二、实地查勘期

本次估价实地查勘始于 2022 年 1 月 21 日, 完成于 2022 年 1 月 21 日。

十三、估价作业期

本报告估价作业期为二〇二二年一月十四日至二〇二二年二月二十五日。

重庆汇通房地产土地估价与资产评估有限公司

二〇二二年二月二十五日

估价对象位置图



估价对象实地查勘情况及相关照片



估价对象1 临路状况



估价对象1 楼栋外观



估价对象1 单元门



估价对象1 大门及门牌号



估价对象1 入户门



估价对象1 内部状况



估价对象1 内部状况



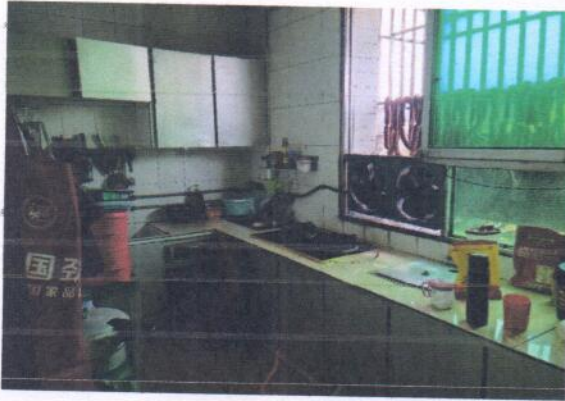
估价对象1 内部状况



估价对象 1 内部状况



估价对象 1 内部状况



估价对象 1 内部状况



估价对象 1 内部状况



估价对象 2 临路状况



估价对象 2 小区门



估价对象 2 小区环境



估价对象 2 楼栋外观



估价对象2单元门



估价对象2大门及门牌号



估价对象2入户门



估价对象2内部状况



估价对象2内部状况



估价对象2内部状况



估价对象2内部状况



估价对象2内部状况



估价对象 2 内部状况



估价对象 2 内部状况



估价对象 2 内部状况



估价对象 2 内部状况



估价对象 2 内部状况



估价对象 2 内部状况



估价对象 2 内部状况



估价对象 2 内部状况

房地证

305 字第201002587号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关 (盖章)



权利人	肖 [REDACTED]		
证件名称及号码	5113 [REDACTED]		
坐落	热河县桂漫镇人民东路转嘉外3-301 ^号		
房地籍号			
土地使用权类型	国有出让	房屋结构	砖混
土地用途	住宅	房屋用途	住宅
土地使用面积	13.73m ²	楼层	总9层第9层
套内建筑面积	/	房屋建筑面积	121.80m ²
土地使用权终止日期	2020.8月2	套内建筑面积	/
房屋共有或共用部位及设施			

填证单位:

登记日期:

年 月 日

填证单位:

登记日期:

2010年6月2日

记 事

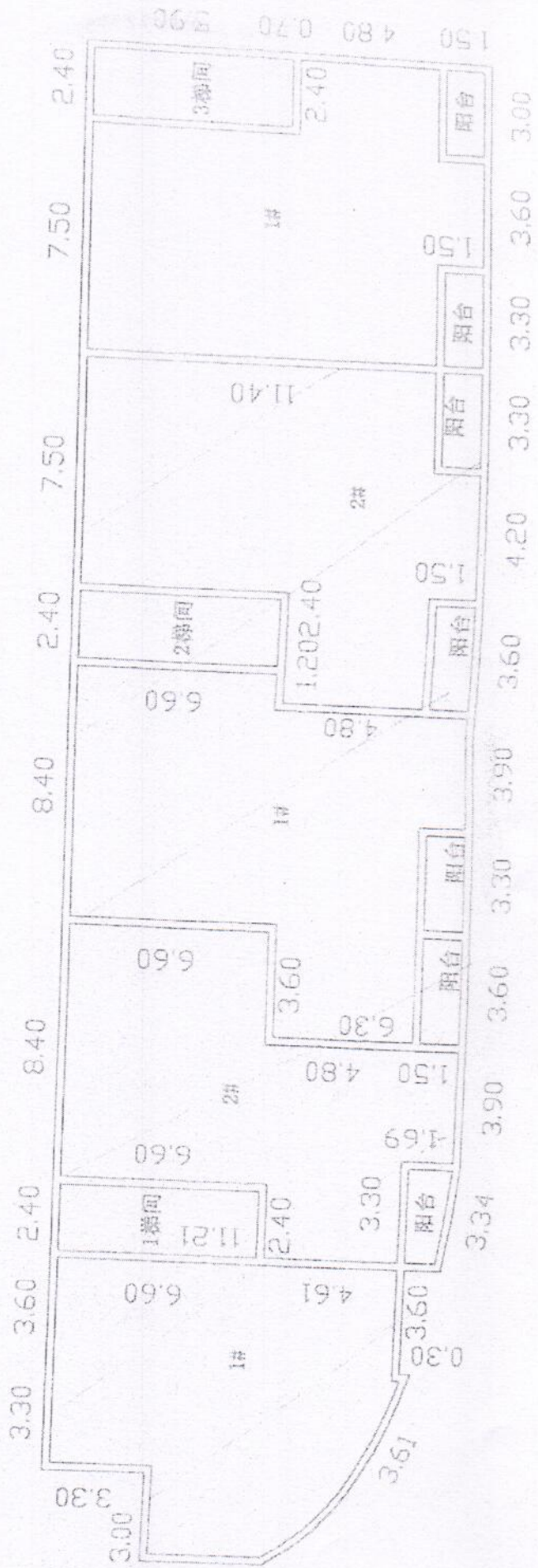
于二〇一〇年购买取得

- ① [redacted] 抵押 2010.5.20—2020.5.20 2012.12.13
- ② [redacted] 抵押 2012.12.10—2013.12.9 2014.1.14
- ③ [redacted] 抵押 2014.6.20—2015.6.19 2015.7.2

该房已设定抵押，登记编号201507020280105 2017.7.10

该房产顺位抵押，债权金额150万 登记编号：
201608170280071 2017.7.10

债权金额160万，201709070280009



第1幢第3-9层平面图

房地证

305 字第201003371号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关 (盖章)



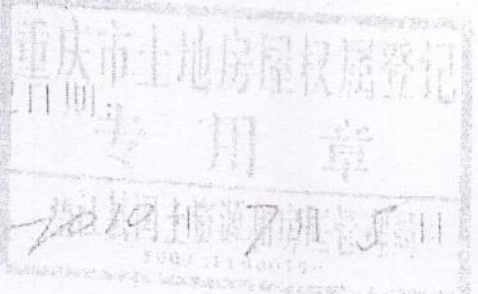
权利人	肖 [REDACTED]		
证件名称及号码	5129 [REDACTED]		
坐落	垫江县桂溪镇桂西大道人行综合楼B-1-801号		
房地号			
土地使用权类型	国有出让	房屋结构	砖混
土地用途	住宅	房屋用途	住宅
土地使用权面积	33.81m ²	楼层	总14层第14层
共有使用面积		房屋建筑面积	198.86m ²
土地使用权终止日期	至2055.12月止	套内建筑面积	182.88m ²
房屋共有或共用部位及设施			

填证单位:

登记日期:

年 月 日

填证单位:



记 事

于二〇一〇年购买取得。

- ① 抵押 2010.6.18 - 2030.6.18 2012.12.13
- ② 抵押 2012.12.10 - 2013.12.9 2014.1.14
- ③ 抵押 2014.6.20 - 2015.6.19 2015.7.2

该房已设定抵押，抵押编号 201507020280105

该房为顺位抵押，债权金额150万元，抵押编号

201608170280071 2017.7.10

债权金额170万元，201707140280038 2017.9.7

债权金额160万 201709070280009

户室详细情况

截止时间为2022年11月4日



看户型图

查看登记簿

项目名称	公路管理局	房籍号	DJ00700200350010010100400080003 复制
房屋用途	成套住宅	房屋坐落	垫江县桂溪镇人民东路转盘处901
建筑结构	混合结构	户型	四室一厅
建筑面积(m²)	121.86	套内面积(m²)	0
分摊面积(m²)	0	分摊系数	0
层用途	成套住宅	房屋状态	现房,房屋产权,房屋户证,房屋抵押,抵押类型,房屋查封
楼幢性质	其他	幢号	(旧)(坐部分)
旧房籍号		单元号	3
名义层	9	物理层	9
备注		附属部位	
不动产单元号	500231002032GB00034F00010051		

隶属宗地位置 隶属宗地详细信息

在办业务:

无。

认购信息:

无。

登记信息:

无。

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息	档案
1	202109270280101			其他登记	查封(地房)	[来文文号](2021)渝0231执恢761号之一		[来文单位]垫江县人民法院		垫江县桂溪镇人民东路转盘处901	2021/9/27 16:22:07	现势	查看	
2	202104020280127	201709070280009		抵押权登记	土地房屋抵押权变更(地房)	房地证305字第201003371号、房地证305字第201002587号		重庆市垫江县兴农融资担保有限公司	肖	垫江县桂溪镇人民东路转盘处901	2021/4/2 15:23:20	现势	查看	
3	202005180280130			其他登记	查封(地房)	[来文文号](2020)渝0231执738号之一		[来文单位]垫江县人民法院		垫江县桂溪镇人民东路转盘处901	2020/5/18 15:30:48	现势	查看	
4	201709070280009			抵押权登记	土地房屋抵押权(地房)	201003371、201002587、(2017)垫江县不动产第000877526号		重庆市垫江县	肖	垫江县桂溪镇人民东路转盘处3-901	2017/9/7 10:35:33	历史	查看	

5	201707100280105	201507020280105	抵押权登记 土地房屋抵押权 注销登记(地 房)	305房地证 2012字第 03598号 201002587 201003371	肖,肖,黄 支行	垫江县桂溪镇桂西大道人行综合楼B-1-801	2017/7/10 15:59:08	历史	查看
6	201707070280066	201608170280071	抵押权登记 土地房屋抵押权 注销登记(地 房)	2012字第 03598号、 201002587、 201003371	肖,肖,黄 支行	垫江县桂溪镇桂西大道人行综合楼B-1-801	2017/7/10 9:37:55	历史	查看
	201608170280071		抵押权登记 土地房屋抵押权 (地房)	2012字第 03598号、 201002587、 201003371	肖,肖,黄 支行	垫江县桂溪镇桂西大道电信局右侧人行综合楼B-1-801	2016/8/18 10:08:17	历史	查看
8	201507020280105		抵押权登记 土地房屋抵押权 (地房)	305房地证 2012字第 03598号 201002587 201003371	肖,肖,黄 支行	垫江县桂溪镇桂西大道人行综合楼B-1-801号	2015/7/2 16:41:00	历史	查看
9	201507010280081	201406190280086	抵押权登记 土地房屋抵押权 注销登记(地 房)	201003371 201203598 201002587 201402535 201403573 201105328	李,李,肖 支行	垫江县桂溪镇新建路24号	2015/7/2 10:13:00	历史	查看
10	201406190280086		抵押权登记 土地房屋抵押权 (地房)	201003371 201203598 201002587 201402535 201403573 201105328	李,李,肖 支行	垫江县桂溪镇人民西路桂花园2-1号门市	2014/6/19 15:53:00	历史	查看
11	201401100280080	305103524812	抵押权登记 土地房屋抵押权 注销登记(地 房)	201203598. 201003371. 201002587	肖 支行	垫江县桂溪镇人民东路转盘处3-901	2014/1/14 11:04:00	历史	查看

	305103524812	103524812	抵押权登记	地 屋 押 权 (地 房)	201203598	支行	垫江县桂溪镇南新街11号2-602	2012/12/10 0:00:00	历史	查看
13	305101010127393	70313	转移登记	房 交 (有 地 土)	201002587	当 卿	垫江县桂溪镇人民东路转盘处901	2010/5/24 0:00:00	现势	查看
14	3051010105037	62586	转移登记	商 房 买 卖	29558	卿 重 庆 市 垫 江 县 公 司	垫江县桂溪镇人民东路转盘处3-901	2003/3/17 0:00:00	历史	查看
15	3051010105012	62560	首次登记	城 镇 房 屋 始 初 登 记	29449	重 庆 市 垫 江 县 公 司	桂溪镇人民东路无无	2002/3/3 0:00:00	历史	查看



户室详细情况

查看户型图

查看登记簿

项目名称	中国人民银行垫江支行	房籍号	DJ00300100380000030100100010004 复制
房屋用途	成套住宅	房屋坐落	垫江县桂溪镇桂西大道人行综合楼B-1-801号
建筑结构	混合结构	户型	一室一厅
建筑面积(m²)	198.86	套内面积(m²)	182.88
分摊面积(m²)	0	分摊系数	0
层用途	成套住宅	房屋状态	现房,房屋产权,房屋户证,房屋抵押,抵押类型,房屋查封
楼幢性质	其他	幢号	B幢(旧)(坐部分)
旧房籍号		单元号	1
名义层	8	物理层	8
备注		附属部位	
不动产单元号	500231002016GB00004F00030026		



来源宗地位置 来源宗地详细信息

在办业务:

无。

认购信息:

无。

网签信息:

无。

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息	档案
1	202109270280068			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号] (2021)渝0231执恢760号之三		[来文单位]垫江县人民法院		垫江县桂溪镇桂西大道人行综合楼B-1-801号	2021-9-27 16:16:56	现房	查看	
2	202104020280127	201709070280009		抵押权登记	土地房屋抵押权变更(地房)	房地证305字第201003371号、房地证305字第201002587号		重庆市垫江县	肖月	垫江县桂溪镇人民东路转盘处901	2021-4-2 15:23:20	现房	查看	
3	202004290280118			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号] (2020)渝0231执737号之三		[来文单位]垫江县人民法院		垫江县桂溪镇桂西大道人行综合楼B-1-801号	2020-4-29 14:56:23	现房	查看	
4	202004280280005			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号] (2020)渝0231执707号之一		[来文单位]垫江县人民法院		垫江县桂溪镇桂西大道人行综合楼B-1-801号	2020-4-28 10:28:14	现房	查看	
								重庆市垫江						

201709070280009		抵押权登记	土地房屋抵押权(地房)	201003371、 201002587、 (2017)垫江 县不动产权第 000877526号	肖	垫江县桂溪镇人民东路转盘处3-901	2017-9-7 10:35:33	历史	查看
201709060280076	201707140280038	抵押权登记	土地房屋抵押权(地房)	201003371	肖	垫江县桂溪镇桂西大道人行综合楼B-1-801号	2017-9-7 9:58:13	历史	查看
7 201707140280038		抵押权登记	土地房屋抵押权(地房)	201003371	肖	垫江县桂溪镇桂西大道人行综合楼B-1-801号	2017-7-17 9:47:35	历史	查看
8 201707100280105	201507020280105	抵押权登记	土地房屋抵押权(地房)	305房地证 2012字第 03598号 201002587 201003371	肖	垫江县桂溪镇桂西大道人行综合楼B-1-801	2017-7-10 15:59:08	历史	查看
9 201707070280066	201608170280071	抵押权登记	土地房屋抵押权(地房)	2012字第 03598号、 201002587、 201003371	肖	垫江县桂溪镇桂西大道人行综合楼B-1-801	2017-7-10 9:37:55	历史	查看
10 201608170280071		抵押权登记	土地房屋抵押权(地房)	2012字第 03598号、 201002587、 201003371	肖	垫江县桂溪镇桂西大道电信局右侧人行综合楼B-1-801	2016-8-18 10:08:17	历史	查看
11 201507020280105		抵押权登记	土地房屋抵押权(地房)	305房地证 2012字第 03598号 201002587 201003371	肖	垫江县桂溪镇桂西大道人行综合楼B-1-801号	2015-7-2 16:41:00	历史	查看
12 201507010280081	201406190280086	抵押权登记	土地房屋抵押权(地房)	201003371 201203598 201002587 201402535 201403573 201105328	李	垫江县桂溪镇新建路24号	2015-7-2 10:13:00	历史	查看

13	201406190280086		抵押权登记	土地房屋抵押权(地房)	201003371 201203598 201002587 201402535 201403573 201105328	支行	李陈	垫江县桂溪镇人民西路桂冠花园2-1号门市	2014-6-19 15:53:00	历史	查看	
	201401100280080	305103524812	抵押权登记	土地房屋抵押权(地房)	201203598. 201003371. 201002587	支行		垫江县桂溪镇人民东路转盘处3-901	2014-1-14 11:04:00	历史	查看	
	305103524812		抵押权登记	土地房屋抵押权(地房)	201203598	支行	黄	垫江县桂溪镇南新街11号2-602	2012-12-10 0:00:00	历史	查看	
16	305101010126179		转移登记	房屋交换	201003371	支行	当	垫江县桂溪镇桂西大道人行综合楼B1-801	2010-6-24 0:00:00	现势	查看	
	30510101021328		转移登记	房改售房、集资建房	200605757	支行	李	垫江县桂溪镇桂西大道电信局右侧人行综合楼B	2006-7-3 0:00:00	历史	查看	

垫江县档案馆