

# 情况说明

昆明市官渡区人民法院：

我公司于 2020 年 4 月 10 日接收贵院委托评估函(2017)云 0111 执 2517 号。2020 年 4 月 21 日对被执行人潘艳琼位于昆明市水映长岛小区 1 幢 2 单元 601 号住宅进行实地现场勘查，并于 2020 年 4 月 29 日出具了估价报告(报告编号：昆三阳房估[司]字 2020 第 020 号)。估价对象建筑面积为 128.34 m<sup>2</sup>，于价值时点 2020 年 4 月 21 日的评估单价为 10191 元/m<sup>2</sup>，评估总价为人民币 1307913 元（大写：壹佰叁拾万零柒仟玖佰壹拾叁圆整）。此估价报告使用期为 2020 年 4 月 29 日至 2021 年 4 月 28 日。为便于该估价报告的有效使用，我公司现将该报告使用有效期延长，即自 2020 年 4 月 29 日至 2023 年 4 月 28 日，报告在该有效期内可正常使用。

特此说明

昆明三阳开泰房地产土地资产评估有限公司

2022 年 5 月 24 日

