

杨建斌

杨建斌

杨建斌

杨建斌

杨建斌

比例: 1:100



## 《国有土地使用证》存根联

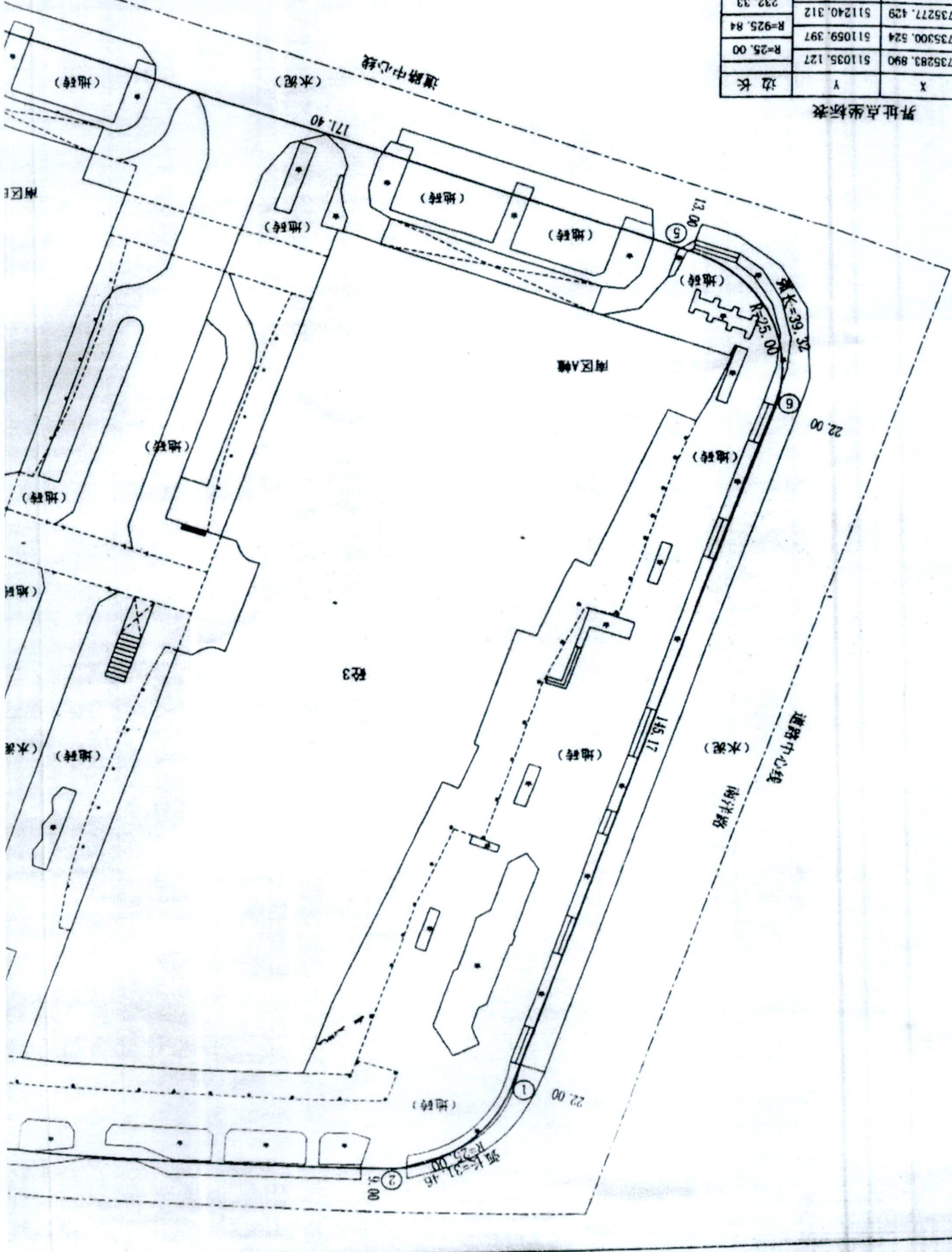
狮地灵 国用 (2009 ) 第 03252 号

土地使用权人		陈连升	
座 落		石狮市南洋路南段东侧(石狮市二环路南区A、B幢)南A1403	
地 号		图 号	
地类 (用途)		商业	
使用权类型		出让	
		取得价格	
		终止日期	
使用权面积		2053年6月5日	
***** M <sup>2</sup>		其中	
		独用面积 ***** M <sup>2</sup>	
		分摊面积 21.18 M <sup>2</sup>	
制证日期		2009年12月22日	
土地证记事		<p style="text-align: right;">地 010780</p> <p>1、该户分摊用地面积为: 贰拾壹点壹捌平方米;</p> <p>2、陈连升港澳台证件: 1314953 (9)</p>	
		<p>施荣新</p> <p>执行</p> <p>201. 7. 12</p>	
制证人		校核人	
领证人签章		领证日期	



点号	X	Y	边长
1	2735283.890	511035.127	R=25.00
2	2735300.524	511059.397	R=925.84
3	2735277.429	511240.312	232.33
4	2735058.163	511163.512	171.40
5	2735115.140	511001.855	R=25.00
6	2735147.075	510986.604	145.17
1	2735283.890	511035.127	S=41756.42 平方米

界址点坐标表



南区E

南区

水池

轮3





中心线

(水泥)

R=925.84

弧长=182.68

(地砖)

9.00 ③

地砖)

(地砖)

砼3

空地

232.33

(地砖)

南区A、B幢

目录	陈连升 用地平面图	
宗地号	用地类别	商业用地
座落	石狮市南洋路西侧(石狮市服装城南区A、B幢)南A1403	
共有用地面积	41756.42 m <sup>2</sup>	分摊用地面积 21.18 m <sup>2</sup>
制图	陈连升	审核 林志海
审定	王	日期
比例尺	1:1000	日期 2005.10.10

13.00 ④

地砖)

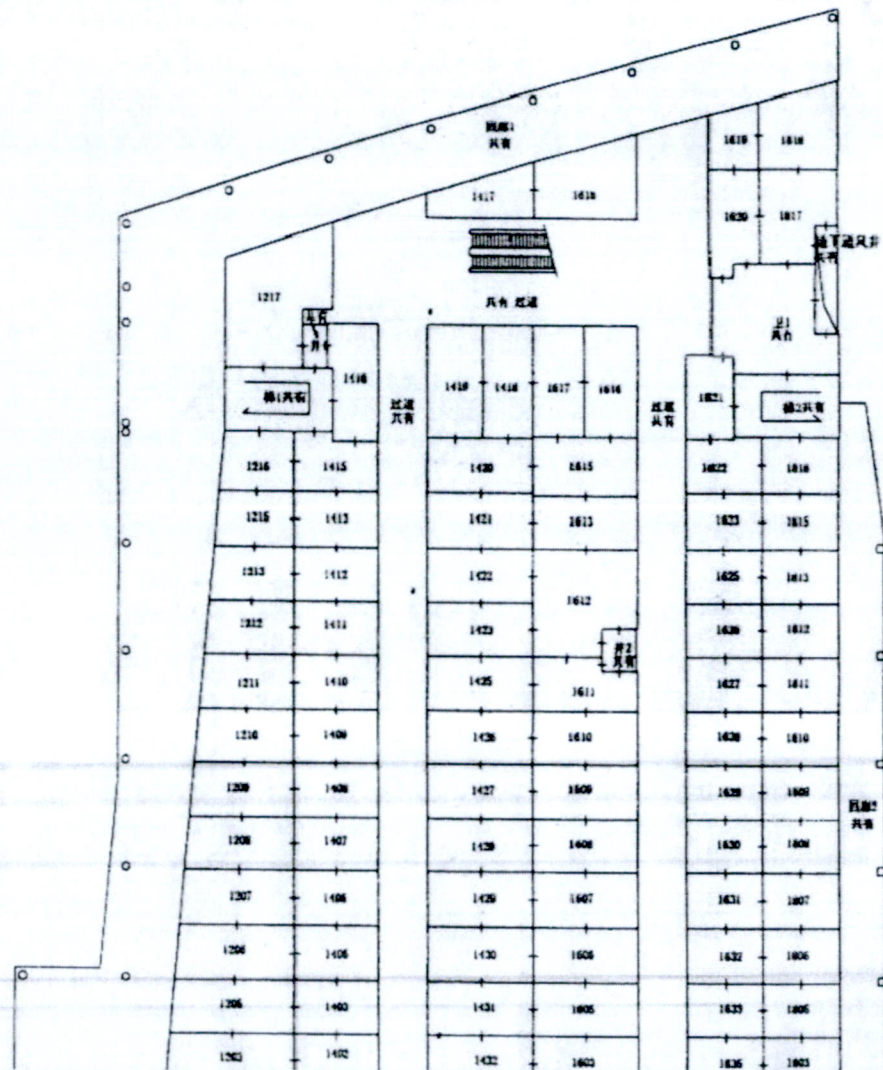


# 石狮市房屋所有权证书存根联

房屋所有权人		陈连升				《房屋所有权证》证号			
房屋座落		石狮市南洋路服装城南A1201				狮建 房权证 灵秀 字第 010457 号			
共有情况		-----		登记时间	2009年12月16日				
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其它	规划用途				
	地上3层	77.52	41.48		商业				
房屋性质		-----				房产证附记 1、建筑面积：柒拾柒点伍贰平方米。 2、结构：钢筋混凝土。 3、所在层次：第1层。 4、产权来源：买卖。 5、土地权属性质：国有土地使用权。 6、陈连升身份证：1314953 (9)。 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;">                     总3697 产权抵押                      施荣森                      执行                      2011年7月9日                 </div>			
《土地状况》									
地号	****		土地使用权 出让 取得方式						
使用年限	/ 年 / 月 / 日 至		2053 年 <sup>06</sup> 月 <sup>05</sup> 日						
备注栏	证书系列号	00045534		制证日期	2009-12-23				
制证人		薛晓花		校核人		许维新			
领证人签章		[Signature]		领证日期		2011.2.7			

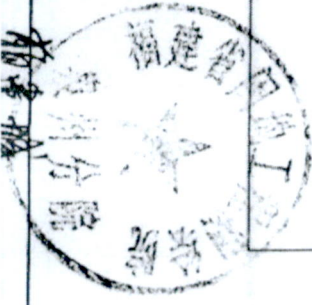
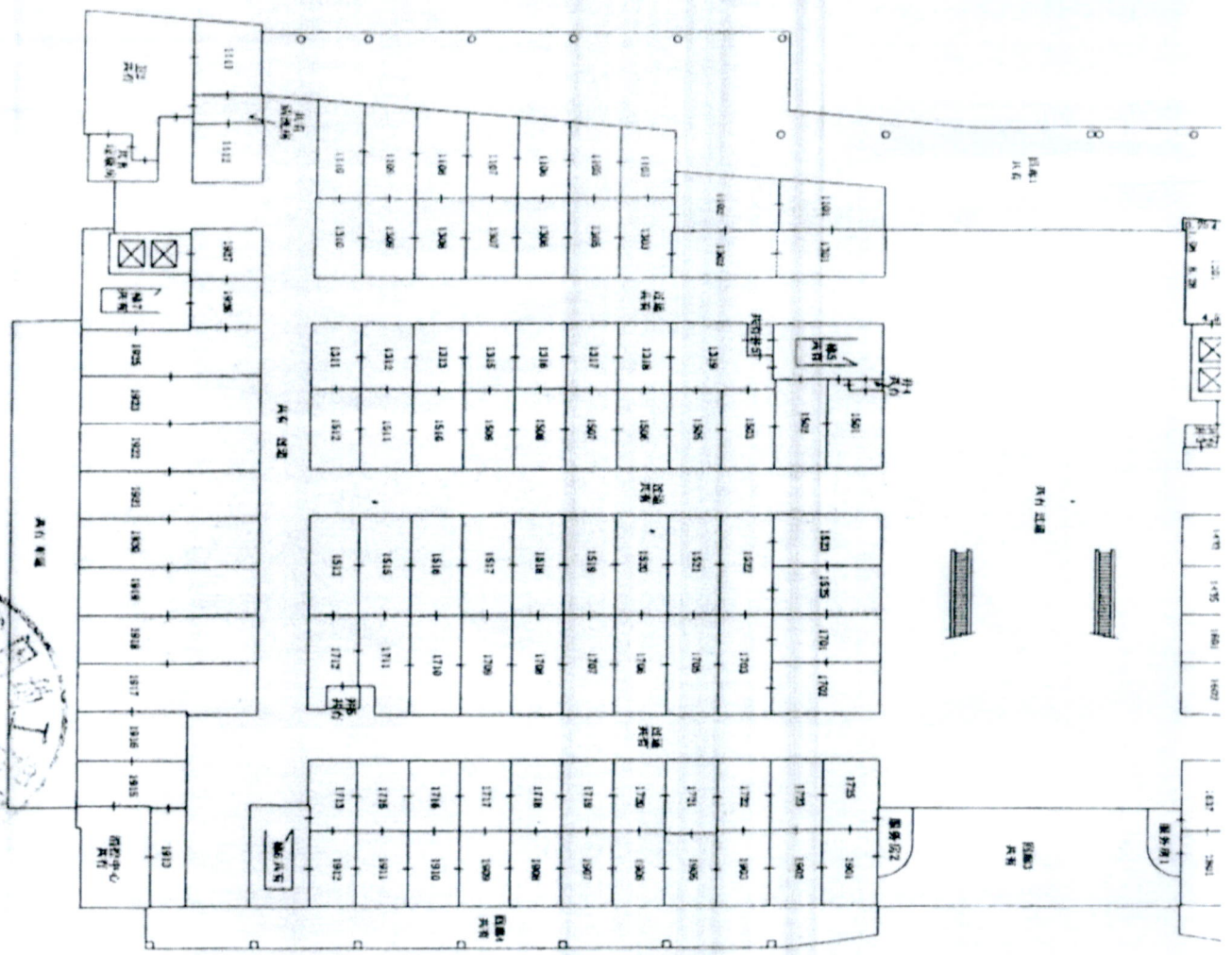
### 房产测量分户图

产 权 人	陈连升	宗 地 号	层 数	3
座 落	石狮市永祥路福晟家园(石狮市石狮镇福晟社区A、B幢) 2001	比 例 尺	层 次	1
建 筑 时 间	2005年	建 筑 结 构	共 有 分 摊 面 积	36.04 m <sup>2</sup>
产 别	私 有	套 内 面 积	建 筑 面 积	77.52 m <sup>2</sup>





比例尺: 0.1/100



# 《国有土地使用证》存根联

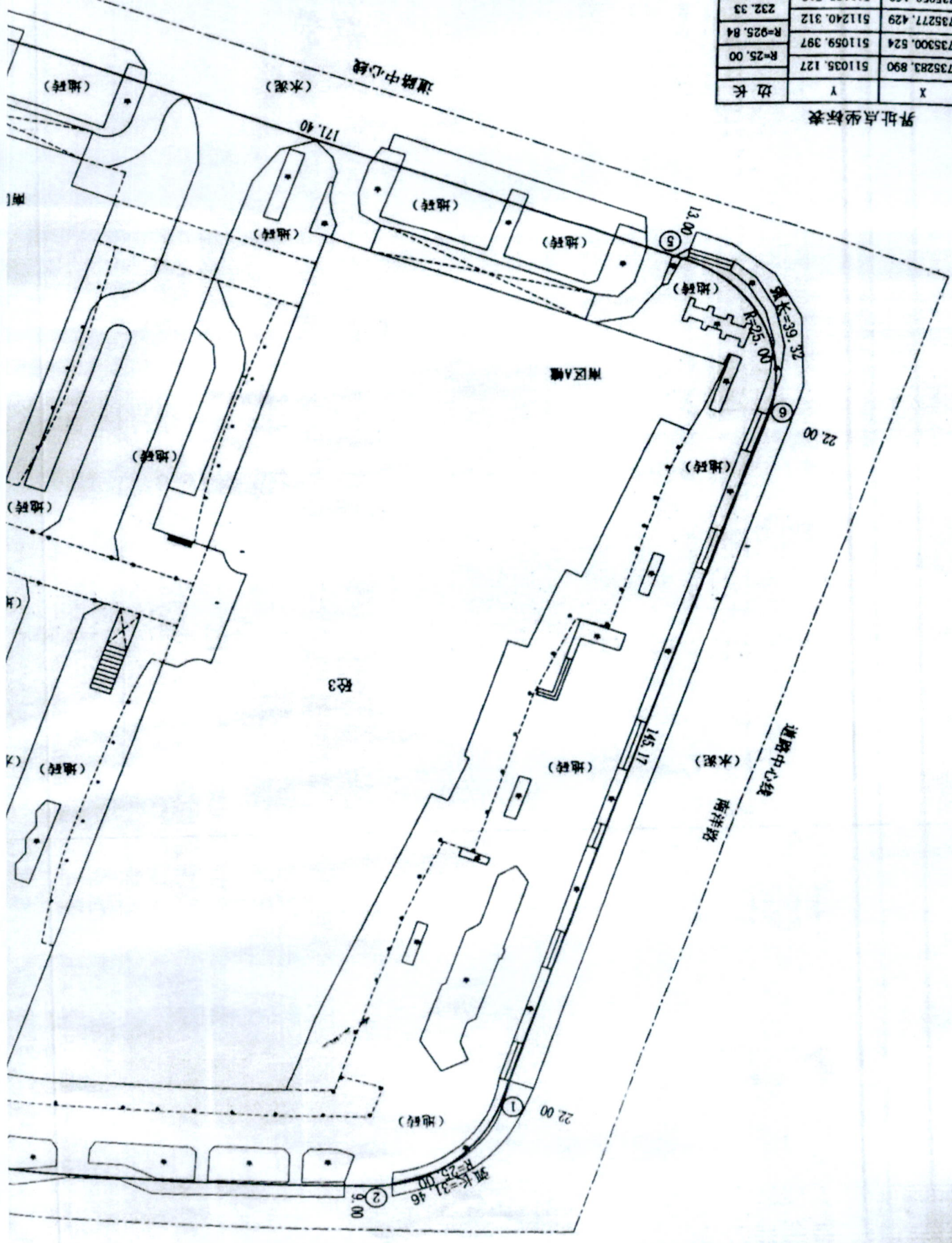
狮地灵 国用(2009)第 03246 号

土地使用权人		陈连升	
座落		石狮市南洋路南段东侧(石狮市服装城南区A、B幢)南A1201	
地号	图号		
地类(用途)	商业	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2058年6月5日
使用权面积	M <sup>2</sup> *****	其中	
		分摊面积	30.31 M <sup>2</sup>
		独用面积	***** M <sup>2</sup>
制证日期		2009年12月22日	
1、该户分摊用地面积为:叁拾叁壹平方米; 2、陈连升港澳台证件:1314958(9)			
土地证记事 地 01079 施柒教 林江 201 7月9			
制证人	蔡凤妹	校核人	鲍纯纯
领证人签章		领证日期	2009.2



号	X	Y	边长
1	2735283.890	511035.127	R=25.00
2	2735300.524	511059.397	R=925.84
3	2735277.429	511240.312	232.33
4	2735058.163	511163.512	171.40
5	2735115.140	511001.855	R=25.00
6	2735147.075	510986.604	145.17
7	2735283.890	511035.127	S=41756.42 平方米

界址点坐标表





路中心线



(水泥)

R=925.84

弧长=182.68

(地砖)

9.00 ③

(地砖)

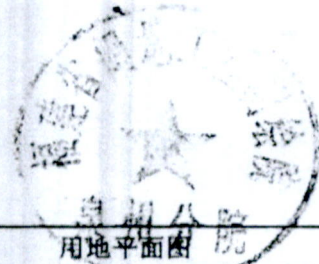
(地砖)

砼3

空地

222.33

(地砖)



南区A、B幢

用地平面图

目录	陈连升		用地平面图
宗地号		用地类别	商业用地
座落	石狮市南洋路南段东侧(石狮市服装城南区A、B幢)南A 1201		
共有用地面积	41756.42 m <sup>2</sup>	分摊用地面积	30.31 m <sup>2</sup>
制图	陈连升	审核	吴志海
审定	王素		
比例尺	1:1000	日期	2005.10.10

(地砖)

13.00 ④



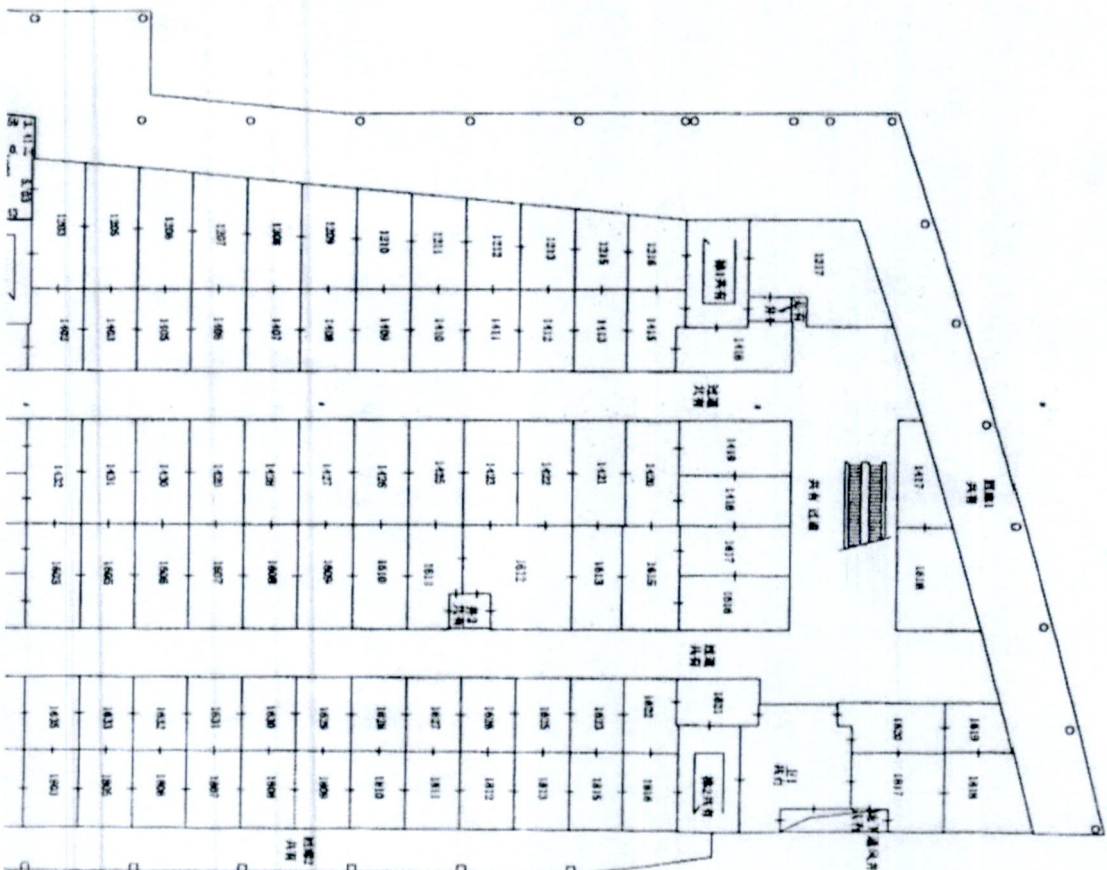
# 石狮市房屋所有权证书存根联

房屋所有权人		陈连升				《房屋所有权证》证号	
房屋座落		石狮市南洋路服装城南A1202				狮建 房权证 灵秀 字第 010458 号	
共有情况		-----		登记时间	2009年12月16日		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其它	规划用途		
	地上3层	72.61	38.85		商业		
房屋性质		-----				房产证附记 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;">                     总3678 权 长期租赁                      施荣东                      执行                      2012.12                 </div>	
《土地状况》							
地号	****		土地使用权 出让 取得方式				
使用年限	/ 年 / 月 / 日 至 2053 年 06 月 05 日						
备注栏	证书系列号	00045535	制证日期	2009-12-23			
制证人		[Signature]		审核人		[Signature]	
领证人签章		[Signature]		领证日期		2009.12.27	



房产测量分户图

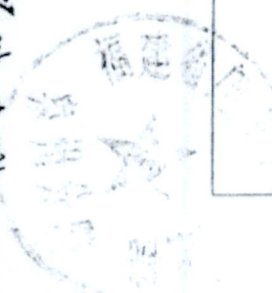
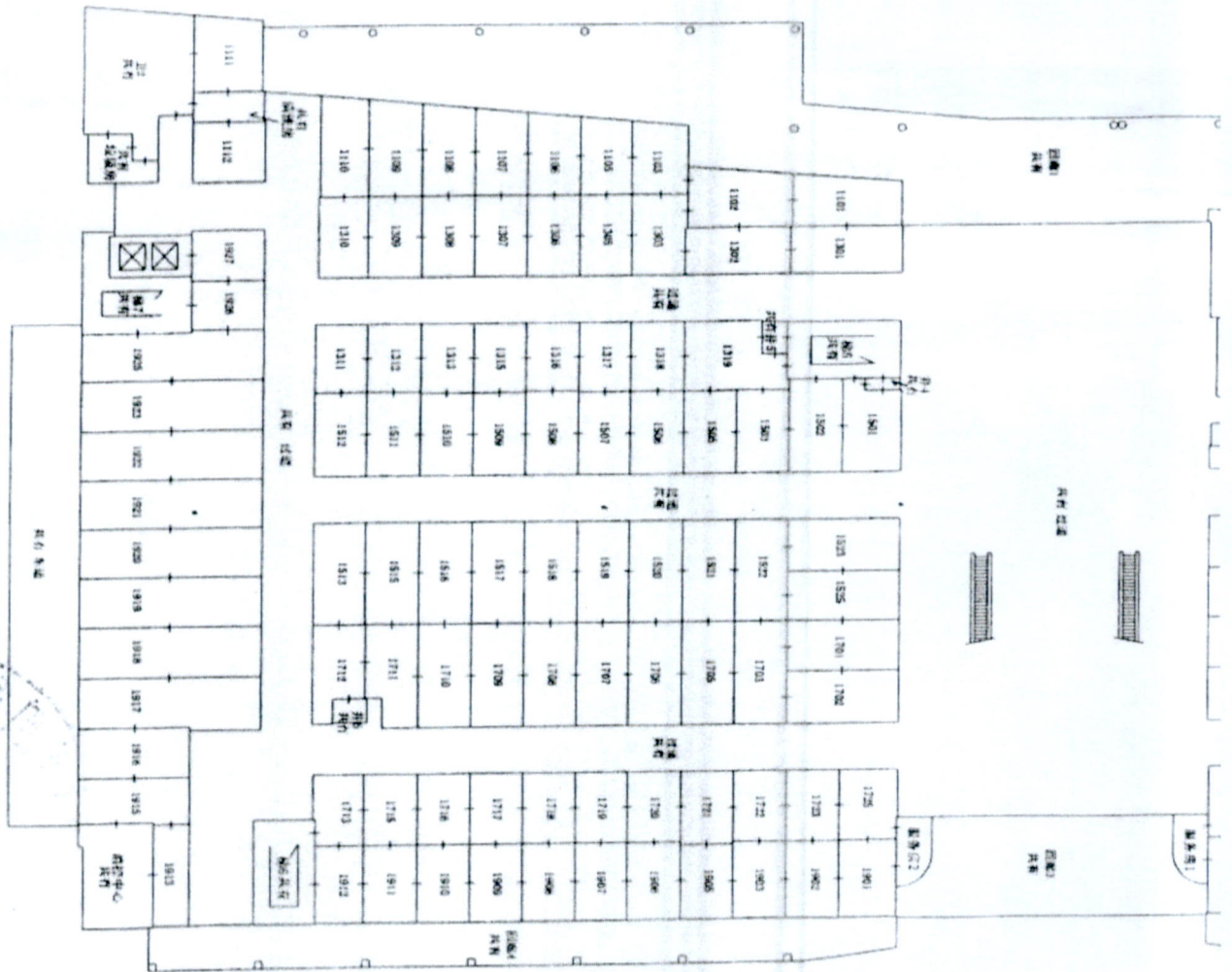
产权人	陈连升	宗地号		层数	3
坐落	石围市和洋镇市民新村(石围市和洋镇A、D幢)第4、1202	比例尺	1:500	层次	1
登记时间	2005年	建筑结构	钢筋混凝土	共有分摊面积	33.76 m <sup>2</sup>
产别	私有	套内面积	38.85 m <sup>2</sup>	建筑面积	72.61 m <sup>2</sup>





福建建设

比例尺: 1:1000



# 《国有土地使用证》存根联

鄂地灵 国用(2009)第 03247 号

土地使用权人		陈连子	
座落	右舞市南洋路南段东侧(右舞市所管辖南区A、B幢)图A1202		
地号	图号		
地类(用途)	商业	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2053年6月5日
使用权面积	M <sup>2</sup>	其中	
		独立面积	*****
		分摊面积	28.39 M <sup>2</sup>
制图日期		2009年12月22日	
土地证记事	1、该户分摊用地面积为:贰拾捌点叁玖平方米;		
	2、陈连升港澳台证件:1314953(9)。 地010/85 施某某 批123 201712		
制证人	[Signature]		
领证人签章	[Signature]		
制证日期	2009年12月22日		
领证日期	2009.12.22		
制证人	鲍纯纯		