




### 不动产登记资料查询结果证明

编号:20220152016124

2022年01月11日, 根据查询人鼓法申请, 经查询, 结果如下:

自然状况	坐落	下关区幕府南路230号易盛家园4幢二单元502室							
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代		
	城镇单一住宅用地	混合结构	一般住宅	5/7	57.64	48.60	2010		
权属状况	宗地代码	320106012008GB00016		不动产单元号	320106012008GB00016F00070010				
	宗地面积	26546.34		独用土地面积	0				
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限				
	/	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		划拨					
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间	
	李贵芳	320114*****0923	/	下转字第331102号 (宁下201105146,李贵芳)	/	买受(经济适用房)	2011-08-02	2011-08-02	
补换证记录	原证编号		补换证编号			补换发时间	说明		
	宁下201105146,下转字第331102号		苏(2021)宁鼓不动产证明第0012772号			2021-05-14	补发		
抵押状况	抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/最高债权额(万元)	债务履行期限/债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	顾勇林	李贵芳	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押人约定的为准	200	2018-01-09 00:00:00起 2028-01-08 00:00:00止		苏(2021)宁鼓不动产证明第0012772号	2021-05-14
权利限制	限制人	限制类别	限制文号	限制期限		登记时间	状态		
	南京市鼓楼区人民法院	查封	(2021)苏0106民初7508号	2021-06-15 09:54:31起2024-06-14 23:59:59止		2021-06-15	现势		
其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间		
附记备注	“权利限制”信息仅含: 查封、异议登记								
 南京市不动产档案管理中心 2022年01月11日 15时02分									
特别提示: 1、请当场核实本查询结果证明, 如有异议, 请向工作人员或查询窗口提出复核; 因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。 2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明, 如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密, 查询人负有保密责任; 因保管不当、信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。 3、经查询人同意, 第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。 4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致, 请及时与相应登记大厅窗口联系。									