

涉执房地产处置 司法估价报告

估价报告编号：渝瑞达房评字（2022）第 012 号

估价项目名称：位于潼南区桂林街道办事处莲花西路 36 号 2 幢 11-2、8 幢
6-4、奋进大道 615 号共计 3 处的房地产市场价格价值评估项目

估价委托人：重庆市第一中级人民法院

房地产估价机构：重庆瑞达资产评估房地产土地估价有限公司

注册房地产估价师：闫凯旋

5020170017

洪译

5020190014

估价报告出具日期：二〇二二年一月二十四日

致估价委托人函

重庆市第一中级人民法院：

受贵院的委托，我公司对权属于重庆民福建设工程有限公司的位于潼南区桂林街道办事处莲花西路36号2幢11-2、8幢6-4、奋进大道615号共计3处（建筑面积共计为306.48平方米（估价对象基本状况表），分摊相应土地使用权面积，建成时间约为2009年，土地性质：出让）的房地产（土地使用权、房屋所有权、室内不可移动的装饰装修及为房屋服务且不可分割或分割后影响其使用功能的设施设备，不包含房屋内动产、相应的债权债务及等其他财产或者权益）进行了估价。

估价目的是为重庆市第一中级人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，价值类型为市场价值，价值时点为2021年11月24日。

我公司根据贵院所提供的有关资料、国家有关法规、制度、规范，结合估价目的，通过实地查勘，市场调查等必要的程序，采用比较法、收益法，对各种资料进行了详细的分析、测算，并得出估价结论。认为在价值时点2021年11月24日，估价对象的价值如下：

估价结果汇总表

币种：人民币

| 相关结果 | | 估价方法 | 估价结果（比较法） | 估价结果（收益法） |
|------------|-----------------------|------|-----------|-----------|
| 估价对象1 测算结果 | 总价（万元） | | 37.39 | — |
| | 单价（元/m ² ） | | 4850 | — |
| 估价对象2 测算结果 | 总价（万元） | | 72.19 | — |
| | 单价（元/m ² ） | | 5860 | — |
| 估价对象3 测算结果 | 总价（万元） | | — | 130.63 |
| | 单价（元/m ² ） | | — | 12300 |
| 合计（万元） | | | 240.21 | |

房地产总值：240.21万元，大写：贰佰肆拾万零贰仟壹佰元整。

特别提示：

- 1、根据国家有关房地产估价的规定，本估价报告出具之日起壹年内有效，即从2022年1月24日至2023年1月23日，对逾期使用本报告书，本公司不承担责任。
- 2、根据估价委托人介绍，估价对象被查封，本次估价未考虑查封对估价结果产生影响。
- 3、本报告书正文中的“估价假设和限制条件”对可能影响本估价报告结论的重要事项作了披露，本报告的使用者及买受人应对此充分关注。

以上内容摘自估价报告，欲了解本估价项目的全面情况，应认真阅读估价报告全文。

此页无正文!

此致



重庆瑞达资产评估房地产土地估价有限公司

法定代表人:

谢渝

二〇二二年一月二十四日

目 录

| | |
|----------------------|----|
| 第一部分 注册房地产估价师声明..... | 1 |
| 第二部分 估价的假设和限制条件..... | 2 |
| 一、估价的假设前提..... | 2 |
| 二、本报告使用限制条件..... | 3 |
| 第三部分 房地产估价结果报告..... | 5 |
| 一、估价委托人..... | 5 |
| 二、房地产估价机构..... | 5 |
| 三、估价目的..... | 5 |
| 四、估价对象..... | 5 |
| 五、价值时点..... | 10 |
| 六、价值类型..... | 10 |
| 七、估价原则..... | 10 |
| 八、估价依据..... | 11 |
| 九、估价方法..... | 11 |
| 十、估价结果..... | 12 |
| 十一、注册房地产估价师..... | 12 |
| 十二、实地查勘期..... | 13 |
| 十三、估价作业期..... | 13 |
| 第四部分 附 件..... | 14 |

第一部分 注册房地产估价师声明

我们郑重声明：

一、我们在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

二、估价报告中的分析、意见和结论是我们自己独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限定条件的限制。

三、注册房地产估价师与本估价报告中的估价对象没有现实和潜在的利益，与估价委托人和估价利害关系人没有利害关系，也与估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

四、我们依照中华人民共和国国家标准(GB/T 50291-2015)《房地产估价规范》、中华人民共和国国家标准(GB/T 50899-2013)《房地产估价基本术语标准》及《涉执房地产处置司法评估指导意见(试行)》(中房学〔2021〕37号)进行估价工作，撰写本估价报告。

第二部分 估价的假设和限制条件

本报告书遵从于以下的假设和限制条件，在使用本报告书时应当遵从这些假设和限定条件：

一、估价的假设前提

(一)估价的一般假设

- 1、估价对象能自由在市场上出售。
- 2、撰写估价报告时，是以价值时点公开房地产市场前提下公开市场价值为标准，没有考虑市场变化风险和短期强制处分等因素对估价价值的影响。
- 3、本公司注册房地产估价师经过尽职调查后未发现存在租赁权、土地承包经营权、居住权、地役权情况，本次评估假定评估对象不存在居住权、地役权情况。
- 4、重庆市第一中级人民法院未书面明确估价对象存在欠缴税金及相关费用等情况，本次评估假定估价对象不存在欠缴税金及相关费用。
- 5、本估价报告中所指的估价对象处于正常的使用状态，如果遇到不可抗拒的自然力或其他原因对估价对象造成损坏，则会对估价价值造成影响，那么本估价报告结果也随之作废，并应对估价对象进行重估。
- 6、任何有关估价对象房地产的运作方式、程序符合国家、地方的有关法律、法规。
- 7、本次估价所需资料是估价人员根据估价委托人提供的资料为准；我们无理由怀疑所出具档案资料的合理性、真实性、准确性及完整性，本次假设提供的资料合理、真实、准确、完整。
- 8、估价人员对估价对象的实地查勘仅限于估价对象的外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，本报告假设估价对象符合国家有关技术、质量、验收规范，符合国家有关安全使用标准。同时由于估价师的专业范围限制，我们未对委估房地产所在地块的水文及地质状况进行研究，我们假设其水文和地质状况为该地区的一般状况，并假设其不存在任何可能影响房地产价格的有害物质。

(二)未定事项假设

估价人员未发现估价对象存在未定事项。

(三)背离事实假设

根据估价委托人介绍，估价对象均被查封，本次估价未考虑查封因素对估价结果产生影响。

（四）不相一致假设。

估价人员未发现估价对象存在不相一致事项。

（五）依据不足假设

估价委托人未提供估价对象的产权证，本次估价对象的房屋坐落、面积、房屋用途等均以重庆市潼南区规划和自然资源局出具的《户室详细情况》、《宗地详细信息》和《潼南县国有土地使用权出让合同》为准，若与登记不一致，我公司保留修正权。

二、本报告使用限制条件

（一）本估价报告必须完整使用方为有效，对使用篡改报告和复制报告或仅使用估价报告中部分内容所导致的损失，本公司不承担责任。

（二）应当按照法律规定和估价报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用估价报告。否则，本公司和注册房地产估价师依法不承担责任；

（三）评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是估价对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对估价对象处置成交价格的保证；

（四）财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的估价对象状况、房地产市场状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用；

（五）在估价报告使用期限或者评估结果有效期内，估价报告或者评估结果未使用之前，如果估价对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用；

（六）当事人、利害关系人收到估价报告后五日内可对估价报告的参照标准、计算方法或者评估结果等向人民法院提出书面异议；当事人、利害关系人对评估机构作出的说明仍有异议的，可以提请人民法院委托评估行业组织进行专业技术评审。

（七）根据国家有关房地产估价的规定，本估价报告出具之日起壹年内有效，对逾期使用本报告书，本公司不承担责任。

（八）未经本公司签章，并由房地产估价师签字，本报告书的复印件一律无效，本公司对其产生的后果不承担任何责任。

三、其他特殊事项说明

(一)本次评估估价委托人未书面明确评估对象交易税费负担方式，估价对象市场价格对应的交易税费负担或者处理方式，按照法律法规规定，应由转让人和买受人各自负担，提请报告使用人注意该事项。

第三部分 房地产估价结果报告

一、估价委托人

名称：重庆市第一中级人民法院

联系人：王法官

二、房地产估价机构

机构名称：重庆瑞达资产评估房地产土地估价有限公司

法定代表人：谢渝

地 址：重庆市渝中区和平路7号6-19号、6-20号

备案等级：一级

证书编号：渝房评备字（2019）1-003号

有效期限：2019年7月1日至2022年6月30日

统一社会信用代码：91500103747495363D

联系电话：(023)63835625

传真号码：(023)63835626

邮政编码：400010

三、估价目的

估价目的是为重庆市第一中级人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

（一）估价对象范围及基本状况

估价对象为权属于重庆民福建设工程有限公司的位于潼南区桂林街道办事处莲花西路36号2幢11-2、8幢6-4、奋进大道615号共计3处的房地产，包含土地使用权、房屋所有权、室内不可移动的装饰装修及为房屋服务且不可分割或分割后影响其使用功能的设施设备，不包含房屋内动产、可移动的家具家电、相应的债权债务及等

其他财产或者权益。

估价对象基本状况表

| 估价对象 | 权利人 | 坐落 | 房屋结构 | 房屋用途 | 建筑面积 (m ²) |
|------|--------------|------------------------------|-------|------|------------------------|
| 1 | 重庆民福建设工程有限公司 | 潼南区桂林街道办事处莲花西路 36 号 2 幢 11-2 | 钢筋混凝土 | 成套住宅 | 77.09 |
| 2 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路 36 号 8 幢 6-4 | 钢筋混凝土 | 成套住宅 | 123.19 |
| 3 | | 潼南区桂林街道办事处奋进大道 615 号(8 幢) | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 106.20 |
| 合计 | | | | | 306.48 |

(二) 估价对象基本状况-实物状况

1、土地实物状况

估价对象 1-3 位于同一宗地内，详情如下：

坐落：潼南区桂林街道办事处莲花西路 36 号 2 幢 11-2、8 幢 6-4、奋进大道 615 号共计 3 处的房地产；

用途：估价对象均为城镇住宅用地；

土地使用权面积：未记载；

共有宗地面积：1733.47 平方米；

土地使用权终止日期：估价对象 1、2 为 2056 年 11 月 27 日，估价对象 3 为 2046 年 11 月 27 日；

土地剩余使用年限：：估价对象 1、2 为 35.01 年，估价对象 3 为 25.01 年；

四至：物业所在宗地东临潼南大道辅路、南临莲花西路、北临支路、西临云廷檀香山；

形状：不详；

地形、地势：地形平坦，与相邻土地、道路齐平，自然排水良好，无发生内涝和洪水淹没的可能性；

土壤：土壤未受过污染；

地质：地基的承载能力和稳定性良好，地下水位正常且无污染，无滑坡、泥石流等不良地质现象；

开发程度：宗地外达到“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通讯、通气），宗地内达到“六通一平”（通上水、通下水、通电、通气、通路、通讯及场地平整）。

2、建筑物实物状况

估价对象 1-3 位于同一物业内，详情如下：

坐落：潼南区桂林街道办事处莲花西路 36 号 2 幢 11-2、8 幢 6-4、奋进大道 615 号共计 3 处的房地产；

建筑规模：估价对象建筑面积共计为 306.48 平方米（详见《估价对象基本状况表》）；

楼层：估价对象 1 所在楼层为名义层 11 层，层高约 3 米，建筑物总层数为 33 层，总高约 99 米；估价对象 2 所在楼层为名义层 6 层，层高约客厅挑空 6 米，建筑物总层数为 6 层，总高约 36 米；估价对象 3 为小区商业裙楼，所在楼层为名义层 1 层，临街第一层，层高约 4 米。

建筑结构：钢筋混凝土结构；

设施设备：给排水：接市政管网，消防设施：室外电梯、消火栓系统、烟感喷淋系统，通讯，供电：接市政供电网；通气状况：通气。配置的设施设备使用正常，性能完好；

装饰装修：估价对象 1、2 入户防盗门、塑钢窗，室内清水；估价对象 2 入户玻璃门，室内清水；

空间布局：估价对象为清水，平面布置合理；

建筑功能：防水、保温、隔热、隔声、通风、日照等功能符合国家相关建筑设计标准的强制性要求，光线充足；

外观：外墙贴墙砖，外观较新；

新旧程度：建成年份：2015 年；维护及完损状况：地基稳定，承重构件完好，无不均匀沉降，墙面、地面、门窗无破损情况，使用维护正常；

（三）估价对象基本状况-权益状况

1、建筑物权益状况

①房屋所有权

根据在估价委托人提供的《户室详细情况》，建筑物登记的权益状况具体如下：

产权证号：详见《估价对象基本状况表》；

权利人：均为重庆民福建设工程有限公司；

共有情况：单独共有；

坐落：潼南区桂林街道办事处莲花西路 36 号 2 幢 11-2、8 幢 6-4、奋进大道 615 号共计 3 处的房地产；

房屋用途：估价对象 1-2 为成套住宅用房，估价对象 3 为商服用房。

2、土地权益状况

①土地所有权

估价对象所在宗地为国有土地，所有权属国家。

②土地使用权

根据估价委托人提供的、《宗地详细信息》和《潼南县国有土地使用权出让合同》，土地使用权登记的权益状况如下表。

产权证号：详见《估价对象基本状况表》；

权利人：均为重庆民福建设工程有限公司；

坐落：潼南区桂林街道办事处莲花西路 36 号 2 幢 11-2、8 幢 6-4、奋进大道 615 号共计 3 处的房地产；

土地用途：均为城镇住宅用地；

土地使用权类型：出让；

3、出租或占用情况

至价值时点，估价对象 1、2 空置，估价对象 3 有人使用。

4、他项权利情况

根据估价委托人提供的资料以及注册房地产估价师调查了解，估价对象未设定抵押权。

5、其他特殊情况

估价对象已被重庆市第一中级人民法院查封。

（四）区域状况

估价对象 1-3 位于同一区域内，详情如下：

1、位置

坐落：估价对象位于潼南区桂林街道办事处莲花西路 36 号 2 幢 11-2、8 幢 6-4、奋进大道 615 号共计 3 处的房地产；

距离：距离潼南高铁站约 3.8 公里，距潼南中医院约 800 米，距潼南汽车客运总站约 5 公里；

朝向：估价对象 1 西北朝向、估价对象 2 朝东，估价对象 3 朝道路；

楼层：估价对象 1 所在楼层为名义层 11 层、估价对象 2 所在楼层为名义层 6 层、估价对象 3 所在楼层为名义层 1 层；

临街状况：估价对象 1、2 为住宅，不临街，估价对象 3 临潼南大道辅路。

2、交通

道路状况：区域内有潼南大道辅路、莲花西路等城市主、次干道，路网密集，道路等级高；

交通工具：距离江城丽丽都公交站约 100 米，距九街区公交站约 200 米，区域内有潼南 305、203、310 等多路公交线路在此经过和停靠，内外交通较方便快捷；

交通管制状况：区域内无单行道、车辆限行等交通管制状况，交通畅通；

停车状况：估价对象所在小区附近周边有沿街占道临时停车位，停车方便。

3、周围环境和景观

自然环境：区域内街道整洁，无大气、水文等污染，环境状况较好；

人文环境：所在区域多为住宅，居民以一般职员为主，治安状况良好。相邻房地产以上城华府、铜新花园、云廷檀香山等住宅房地产为主，区域内居住适宜度、商务氛围及商业繁华度一般；

景观：区域内沿街绿化较多，公共绿化较好。

4、外部配套设施

基础设施：估价对象所在区已达到了“六通一平”，水、电、路、气、通讯等基础设施完备。所在区域城市基础设施水、电、气、通讯的完善度、保证度、保有度高，

并拥有完善的给排水系统，能够保障办公、生活及生产经营需要。

公共服务设施：估价对象区域内有惠平超市、100家优购生活超市、中国邮政储蓄银行、潼南区中医院、妇幼保健院、潼南区江北小学校、朝阳小学校公共服务设施。估价对象所在区域公共服务设施完善。

五、价值时点

根据《重庆市第一中级人民法院司法评估委托书》[(2021)渝01执委评字第314号]记载，价值时点为现场勘查日期；本次估价现场勘查日期为二〇二一年十一月二十四日，故本次估价价值时点为二〇二一年十一月二十四日。

六、价值类型

根据本次估价目的及估价委托人要求，确定本次估价的类型价值为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，估价对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

七、估价原则

房地产估价应遵循基本工作原则，同时应根据估价目的和选用的估价方法，在估价过程中把握适用的经济原则。在本次估价过程中，主要遵循以下原则：

（一）独立、客观、公正原则

要求估价机构有完全独立性，估价人员与估价对象及相关当事人没有利害关系，不受外界干扰因素影响，从实际出发，公平合理地进行评估。

（二）合法原则

房地产估价应以估价对象的合法使用、合法处置为前提估价。

（三）最高最佳使用原则

房地产估价应以房地产的最高最佳使用为前提估价。

（四）价值时点原则

要求估价结果应是以估价对象在价值时点的客观合理价格或价值。

（五）替代原则

要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合

理范围内的原则。

八、估价依据

- (一) 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号）；
- (二) 《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- (三) 《中华人民共和国土地管理法》；
- (四) 《中华人民共和国民法典》；
- (五) 《关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》法释（2018）15号；
- (六) 《人民法院委托评估工作规范》法办（2018）273号
- (七) 《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）；
- (八) 《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；
- (九) 《关于加快不动产司法评估的指导意见》渝地房评经协发（2018）4号；
- (十) 关于印发《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》的通知（中房学〔2021〕37号）；
- (十一) 《重庆市第一中级人民法院司法评估委托书》〔（2021）渝01执委评字第314号〕
- (十二) 《户室详细情况》、《宗地详细信息》和《潼南县国有土地使用权出让合同》（复印件）；
- (十三) 估价委托人提供的其他资料及本公司人员现场勘测、调查所得的资料。

九、估价方法

- (一) 估价方法的名称：
本次估价对象1、2选用选用比较法，估价对象3选用收益法作为本次的估价方法。
- (二) 估价方法的定义

比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

收益法是预计估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。

（三）估价思路：

本次估价价值类型是估价对象在价值时点的公开市场价值，未考虑估价对象是否存在的他项权利事项，即根据上述方法测算出的结果进行分析，综合得出估价对象评估单价。

十、估价结果

我公司根据贵院所提供的有关资料、国家有关法规、制度、规范，结合估价目的，通过实地查勘，市场调查等必要的程序，对各种资料进行了详细的分析、测算，并得出估价结论。认为在价值时点 2021 年 11 月 24 日，估价对象的价值如下：

房地产价值评估结果明细表

币种：人民币

| 相关结果 | | 估价方法 | 估价结果（比较法） | 估价结果（收益法） |
|-------------|-----------------------|------|-----------|-----------|
| 估价对象 1 测算结果 | 总价（万元） | | 37.39 | --- |
| | 单价（元/m ² ） | | 4850 | --- |
| 估价对象 2 测算结果 | 总价（万元） | | 72.19 | --- |
| | 单价（元/m ² ） | | 5860 | --- |
| 估价对象 3 测算结果 | 总价（万元） | | --- | 130.63 |
| | 单价（元/m ² ） | | --- | 12300 |
| 合计（万元） | | | 240.21 | |

房地产总值：240.21 万元，大写：贰佰肆拾万零贰仟壹佰元整。

十一、注册房地产估价师

| 姓名 | 注册号 | 签名 | 签名日期 |
|-----|------------|-----|-----------|
| 闫凯旋 | 5020170017 | 闫凯旋 | 2022.1.24 |
| 洪译 | 5020190014 | 洪译 | 2022.1.24 |

十二、实地查勘期

二〇二一年十一月二十四日

十三、估价作业期

二〇二一年九月八日至二〇二二年一月二十四日

第四部分 附件

- 1、估价对象实地查勘情况及相关照片；
- 2、估价对象位置图；
- 3、《重庆市第一中级人民法院司法评估委托书》〔（2021）渝 01 执委评字第 314 号〕；
- 4、《户室详细情况》、《宗地详细信息》和《潼南县国有土地使用权出让合同》（复印件）；
- 5、相关专业帮助情况：（除参与本次估价的估价人员外，没有他人对估价报告提供重要专业帮助）；
- 6、房地产估价机构《营业执照》及《房地产估价机构备案证书》（复印件）；
- 7、注册房地产估价师《注册证书》（复印件）。

估价对象现状照片



估价对象 1 外观照片



估价对象 1 入户照片



估价对象 1 内部照片



估价对象 1 内部照片



估价对象 1 内部照片



估价对象 1 内部照片



估价对象 2 外观照片



估价对象 2 入户照片

估价对象现状照片



估价对象 2 内部照片



估价对象 2 内部照片



估价对象 2 内部照片



估价对象 2 内部照片



估价对象 3 现状照片



估价对象 3 现状照片



估价对象 3 现状照片



估价对象 3 现状照片

估价对象现状照片



估价对象 1-3 所在小区大门



估价对象 1-3 小区环境

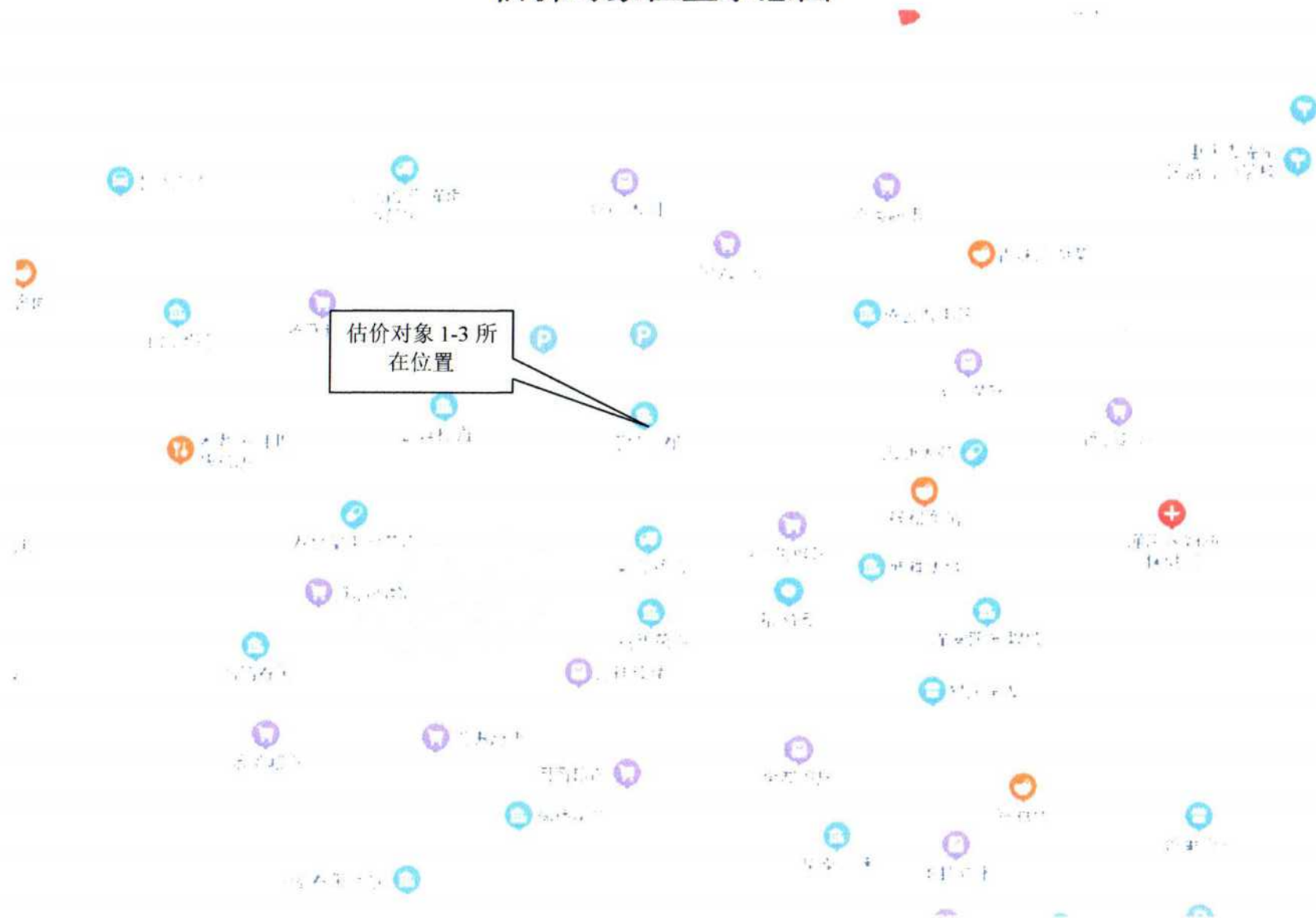


估价对象 1-3 周边环境



估价对象 1-3 周边环境

估价对象位置示意图



房屋清单

| 序号 | 坐落 |
|----|---------------------------------|
| 1 | 重庆市潼南区桂林街道办事处莲花西路 36 号 2 幢 13-9 |
| 2 | 重庆市潼南区桂林街道办事处莲花西路 36 号 6 幢 11-1 |
| 3 | 重庆市潼南区桂林街道办事处奋进大道 615 号 |
| 4 | 重庆市潼南区桂林街道办事处莲花西路 36 号 8 幢 6-4 |
| 5 | 重庆市潼南区桂林街道办事处莲花西路 36 号 6 幢 9-1 |
| 6 | 重庆市潼南区桂林街道办事处莲花西路 36 号 2 幢 6-9 |
| 7 | 重庆市潼南区桂林街道办事处莲花西路 36 号 2 幢 16-7 |
| 8 | 重庆市潼南区桂林街道办事处莲花西路 36 号 2 幢 11-2 |
| 9 | 重庆市潼南区桂林街道办事处奋进大道 611 号 |
| 10 | 重庆市潼南区桂林街道办事处莲花西路 36 号 6 幢 2-3 |
| 11 | 重庆市潼南区桂林街道办事处莲花西路 36 号 2 幢 13-8 |
| 12 | 重庆市潼南区桂林街道办事处莲花西路 36 号 8 幢 2-4 |

产案详细情况

查看户型图

查看登记簿

| | | | |
|----------|------------------------------|----------|------------------------------------|
| 项目名称 | 三期 | 房屋号 | TNC0100201240000010200100110002 拟制 |
| 房屋用途 | 成套住宅 | 房屋坐落 | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号2幢11-2 |
| 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 | 户型 | 二室二厅 |
| 建筑面积(m²) | 77.09 | 套内面积(m²) | 62.05 |
| 分摊面积(m²) | 15.04 | 分摊系数 | 0.2424 |
| 用途 | | 房屋状态 | 现房,预售许可,网签,房屋产权,房屋权证,房屋查封 |
| 楼幢性质 | 普通住宅楼 | 幢号 | 2幢 |
| 旧房序号 | | 单元号 | 1 |
| 名义层 | 11 | 物理层 | 11 |
| 备注 | | 附属部位 | |
| 不动产单元号 | 500223001002GB00124F00010101 | | |

查看宗地位置 查看宗地详细信息

业务:

认购信息:



无。

网签信息:

| 序号 | 业务编号 | 登记类型 | 业务子类 | 买方 | 网签日期 | 锁定日期 | 状态 | 详细信息 |
|----|-----------------|------|-----------|-----|--------------------|------|----|------------------------|
| 1 | 201503188500786 | 房屋登记 | 商品房网签(期房) | 匿名金 | 2015-3-18 17:44:22 | | 现房 | 网签网签信息 |

概况:

| 序号 | 业务编号 | 上手业务 | 档案号 | 登记类型 | 业务子类 | 证书号 | 原产权证 | 权利人 | 原权利人 | 登记坐落 | 登记日期 | 状态 | 历史信息 | 档案 |
|----|-----------------|-----------------|-----|------|----------|--|------|-----------------------|------|---|---------------------|----|------|----|
| 1 | 202108240230121 | 201808310230146 | | 其他登记 | 查封(地房) | [宋文文号] (2021)渝01执1080号 | | [宋文单位]重庆市第一中级人民法院 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号2幢16-7等12户 | 2021-8-24 17:49:08 | 现房 | 查封 | |
| 2 | 202012040230199 | | | 其他登记 | 查封(地房) | [宋文文号] (2020)渝0152执保400号 | | [宋文单位]重庆市潼南区人民法院 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号8幢6-4等29户 | 2020-12-4 17:37:02 | 现房 | 查封 | |
| 3 | 201910170230134 | 201907170230138 | | 其他登记 | 查封变更(地房) | [宋文文号]渝税协二(2019)10号、渝税保封(2019)1号 | | [宋文单位]国家税务总局重庆市潼南区税务局 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-6等108处房产 | 2019-10-17 16:40:30 | 历史 | 查封 | |
| 4 | 201907170230138 | 201807310230434 | | 其他登记 | 查封(地房) | [宋文文号]渝税协一(2019)7号协助执行通知书、渝税保封(2019)6号税收保全措施决定书 | | [宋文单位]国家税务总局重庆市潼南区税务局 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-6等118处房产(案:201807310230434) | 2019-7-18 17:44:30 | 历史 | 查封 | |
| 5 | 201809290230106 | | | 其他登记 | 查封(地房) | [宋文文号] (2018)渝0152执保396号 | | [宋文单位]重庆市潼南区人民法院 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路26号56处房产 | 2018-9-30 14:08:00 | 现房 | 查封 | |
| 6 | 201808310230146 | | | 其他登记 | 查封(地房) | [宋文文号] (2018)渝01执保258号、(2018)渝01执保258号之二 | | [宋文单位]重庆市第一中级人民法院 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路18号等105处房产 | 2018-9-5 9:41:30 | 历史 | 查封 | |
| 7 | 201807310230434 | | | 其他登记 | 查封(地房) | [宋文文号]渝税强执(2018)10003号强制执行决定书、渝税协一(2018)10005号协助执行通知书(一) | | [宋文单位]国家税务总局重庆市潼南区税务局 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号等118套(附件存201807310230428号内) | 2018-8-1 9:49:06 | 历史 | 查封 | |
| 8 | 201806290230100 | | | 首次登记 | 城镇房屋初始登记 | 渝(2018)潼南区不动产权第000684471号 | | 重庆城建建设工程有限公司 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号2幢 | 2018-7-2 9:04:35 | 现房 | 查封 | |
| 9 | 201712270230271 | 201604200230008 | | 其他登记 | 解除查封(地房) | [宋文文号] (2017)0105执保2315号 | | [宋文单位]重庆市巴北区 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号4幢2-2号等17套房屋 | 2017-12-25 9:52:16 | 历史 | 查封 | |

| | | | | | | | | |
|--------------------|--|--------|--|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|----|---|
| 201604200230008 | | 其他登记 | 查封登记(地房) [来文文号]2016渝0105执保4号、 2015江法民初字第08441号 | 人民法院 [来文单位]重庆市江北区人民法院 | 渝南县桂林街道办事处莲花西路36号2幢18-6等17套 | 2016-4-20 14:53:00 | 历史 |  |
| 11 201401080230053 | | 预售许可审批 | 预售许可新建 渝国土房管(2014)预字第(004)号 | 重庆恒建设工程有限公司 | 渝南县桂林街道办事处C2-5地块 | 2014-1-8 0:00:00 | 现状 |  |

户室详细情况

查看户型图

查看登记簿

| | | | |
|----------|------------------------------|----------|-----------------------------------|
| 项目名称 | 三期 | 房籍号 | TN0010020124000070100100060004 复制 |
| 房屋用途 | 成套住宅 | 房屋坐落 | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号8幢6-4 |
| 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 | 户型 | 四室二厅 |
| 建筑面积(m²) | 123.19 | 套内面积(m²) | 103.72 |
| 分摊面积(m²) | 19.47 | 分摊系数 | 0.1877 |
| 房屋用途 | | 房屋状态 | 现房,预售许可,房屋产权证,房屋查封 |
| 房屋性质 | 普通住宅楼 | 幢号 | 8幢 |
| 旧房屋号 | | 单元号 | 1 |
| 名义层 | 6 | 物理层 | 6 |
| 备注 | | 附属部位 | |
| 不动产单元号 | 500223001002GB00124F00070024 | | |

非正常的位置,请点击查看详细图景

业务:

认购信息:

无.

网签信息:


无.

登记情况:

复印原件
2021.10.29

| 业务编号 | 上手业务 | 档案号 | 登记业务类型 | 证书号 | 原产权证 | 权利人 | 登记坐落 | 登记日期 | 状态 | 详细信息 | 档案 |
|------|-----------------|-----------------|------------------|---|---------------------------|-----|---|-----------------------|----|------|----|
| 1 | 202108240230121 | 201808310230146 | 其他登记 续查封(地房) | [来文文号] (2021)渝01 执1080号 | [来文单位] 重庆市第一中级人民法院 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号2幢16-7等12户 | 2021-8-24 17:49:08 | 现房 | 查封 | |
| 2 | 202106180230322 | 202007020230323 | 其他登记 续查封(地房) | [来文文号]缴税 强拍(2018) 10003号执行决 定书、缴税协一 (2021)1002 号协助执行通知 书 | [来文单位] 国家税务总局重庆市潼南区税务局 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号6幢2-3等11户 | 2021-6-18 16:59:42 | 现房 | 查封 | |
| 3 | 202103100230440 | 201804180230234 | 其他登记 续查封(地房) | [来文文号] (2019)渝 0152执28号之 十六、之十一 | [来文单位] 重庆市潼南区人民法院 | | 潼南区桂林街道莲花西路36号14幢11-2等9处 | 2021-3-10 17:40:28 | 现房 | 查封 | |
| 4 | 202103100230437 | 201803200230204 | 其他登记 续查封(地房) | [来文文号] (2019)渝 0152执28号之 十六执行裁定书、(2019) 渝0152执28号 之十一协助执行 通知书 | [来文单位] 重庆市潼南区人民法院 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路20号等13户 | 2021-3-10 17:13:19 | 现房 | 查封 | |
| 5 | 202012040230199 | | 其他登记 查封(地房) | [来文文号] (2020)渝 0152执保400 号 | [来文单位] 重庆市潼南区人民法院 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号8幢6-4等29户 | 2020-12-4 17:37:02 | 现房 | 查封 | |
| 6 | 202007020230323 | 201910170230134 | 其他登记 续查封(地房) | [来文文号]缴税 强拍[2018] 10003号税收强 制执行决定书、 缴税协一 [2020]5号协助 执行通知书 | [来文单位] 国家税务总局重庆市潼南区税务局 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-1等64套房屋(续201910170230134一单) | 2020-7-3 10:35:31 | 历史 | 查封 | |
| 7 | 201907170230138 | 201807310230434 | 其他登记 续查封(地房) | [来文文号]缴税 协一(2019)7 号协助执行通知 书、缴税协一 (2019)6号税 收保全措施决定 书 | [来文单位] 国家税务总局重庆市潼南区税务局 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-6等118处房产(续:201907310230434) | 2019-7-18 17:44:30 | 历史 | 查封 | |
| 8 | 201907010230170 | 201612270230073 | 其他登记 解除查封(地房) | [来文文号] (2019)渝01 执保146号 | [来文单位] 重庆市第一中级人民法院 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-6等104处房产 | 2019-7-1 16:38:55 | 历史 | 查封 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|-----------------|------|------------|--|-----------------------|--|---------------------|----|----|--|--|
| 9 | 201808310230146 | | 其他登记 | 查封登记(地房) | 【宋文文号】(2018)渝01执保258号、(2018)渝01执保258号之二 | 【宋文单位】重庆市第一中级人民法院 | 潼南区桂林街道办事处莲花西路18号等105处房产 | 2018-9-5 9:41:30 | 历史 | 查封 | | |
| 10 | 201808220230095 | | 其他登记 | 查封登记(地房) | 【宋文文号】(2018)渝0152执保355号 | 【宋文单位】重庆市南区人民法院 | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-8等57处房产 | 2018-8-23 9:34:23 | 现状 | 查封 | | |
| 11 | 201807310230434 | | 其他登记 | 查封登记(地房) | 【宋文文号】渝税强拍(2018)10003号税收强制执行决定书、渝税协一(2018)10005号协助执行通知书(一) | 【宋文单位】国家税务总局重庆市潼南区税务局 | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号等118套(附件存201807310230428卷内) | 2018-8-1 9:49:06 | 历史 | 查封 | | |
| 12 | 201806250230156 | | 首次登记 | 房屋初始登记 | 渝(2018)潼南区不动产权第000659750号 | 重庆福建设工程有限公司 | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号(8幢) | 2018-6-28 9:05:33 | 现状 | 查封 | | |
| 13 | 201804180230234 | 201504230230092 | 其他登记 | 查封登记(地房) | 【宋文文号】(2018)渝01执保68号之一、(2018)渝01执保68号 | 【宋文单位】重庆市第一中级人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-6号等57处房产 | 2018-4-19 10:28:08 | 历史 | 查封 | | |
| 14 | 201803200230204 | | 其他登记 | 查封登记(地房) | 【宋文文号】(2018)渝0105执2423号 | 【宋文单位】重庆市江北区人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-1等99处房产 | 2018-3-21 15:28:57 | 历史 | 查封 | | |
| 15 | 201712220230046 | 201706300230029 | 其他登记 | 解除查封登记(地房) | 【宋文文号】(2017)渝0152执保329号 | 【宋文单位】重庆市潼南区人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-1号等110处房产 | 2017-12-25 11:24:33 | 历史 | 查封 | | |
| 16 | 201712200230076 | 201507220230103 | 其他登记 | 解除查封登记(地房) | 【宋文文号】(2015)渝北法民初字第13074-3号 | 【宋文单位】重庆市渝北区人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-6号等110处房产 | 2017-12-21 10:30:58 | 历史 | 查封 | | |
| 17 | 201706300230029 | | 其他登记 | 查封登记(地房) | 【宋文文号】(2017)渝0152执保158号 | 【宋文单位】重庆市潼南区人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-1号等110处房产 | 2017-7-3 15:53:26 | 历史 | 查封 | | |
| 18 | 201612270230073 | | 其他登记 | 查封登记(地房) | 【宋文文号】(2016)渝01民初1008号之一民事裁定书、(2016)渝01执保260号协助执行通知书 | 【宋文单位】重庆市第一中级人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路18号等104户 | 2016-12-28 14:17:51 | 历史 | 查封 | | |
| 19 | 201605260230019 | 201605261000516 | 其他登记 | 解除查封登记(地房) | 【宋文文号】2015渝一中法民初字第00629号 | 【宋文单位】重庆市第一中级人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-5号等60套 | 2016-5-26 17:46:00 | 历史 | 查封 | | |
| 20 | 201507220230103 | | 其他登记 | 查封登记(地房) | 【宋文文号】2015渝北法民初字第13074-1号、2015渝北法民初字第13074-2号 | 【宋文单位】重庆市北区人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路36号2幢1-5号110套 | 2015-7-22 15:37:00 | 历史 | 查封 | | |
| 21 | 201504230230092 | | 其他登记 | 查封登记(地房) | 【宋文文号】(2015)渝一中法民初字第396-1号 | 【宋文单位】重庆市第一中级人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路36号江城丽都共57套 | 2015-4-23 15:29:00 | 历史 | 查封 | | |
| 22 | 201605261000516 | | 其他登记 | 查封登记(地房) | 【宋文文号】(2015)渝一中法民初字第00185-1号 | 【宋文单位】重庆市第一中级人民法院 | 潼南区永安街道办事处潼南县桂林街道办事处莲花西路36号1幢32-3号 | 2015-4-22 0:00:00 | 历史 | 查封 | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|--|--------|----------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|----|----|---|---|
| 3 | 201503180230189 | | 其他登记 | 查封登记(地房) | 【案文文号】 (2015)渝一中法民保字第185号 | 民法院 【案单位】 重庆市第一中级人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路36号江城丽都共58套 | 2015-4-1 9:53:00 | 历史 | 互查 |  |  |
| 24 | 201409290230142 | | 预售许可审批 | 预售许可新建 | 潼国土房管 (2014)预字第(052)号 | 重庆 民建设 工程有 限公司 | 潼南县桂林街道办事处C2-5地块 | 2014-11- 19 0:00:00 | 现房 | 互查 |  |  |



户室详细情况

查看户型图

查看登记簿

| | | | |
|----------|------------------------------|----------|------------------------------------|
| 项目名称 | 三期 | 房屋号 | TN00100201240000070100100010002 复贰 |
| 房屋用途 | 商业服务 | 房屋坐落 | 潼南区桂林街道办事处奋进大道615号 |
| 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 | 户型 | 其他 |
| 建筑面积(m²) | 106.20 | 套内面积(m²) | 98.67 |
| 分摊面积(m²) | 7.53 | 分摊系数 | 0.0763 |
| 原用途 | | 房屋状态 | 现房,预售许可,房屋产权,房屋权证,房屋查封 |
| 楼幢性质 | 普通住宅楼 | 幢号 | 8幢 |
| 旧房序号 | | 单元号 | 1 |
| 名义层 | 1 | 物理层 | 1 |
| 备注 | | 附属部位 | |
| 不动产单元号 | 500223001002GB00124F00070002 | | |

关联业务信息 关联业务处理信息

业务:

认购信息:

无.

网签信息:

无.











登记情况:

复印原件
2021.10.29

| 业务编号 | 上手业务 | 档案号 | 登记业务类型 | 证书号 | 原权利人 | 原权利人 | 登记坐落 | 登记日期 | 状态 | 详细信息 | 档案 |
|------|-----------------|-----------------|------------------|---|---------------------------|------|---|-----------------------|----|------|----|
| 1 | 202108240230121 | 201808310230146 | 其他登记 续查封(地房) | [来文文号] (2021)渝01 执1080号 | [来文单位] 重庆市第一中级人民法院 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号2幢16-7等12户 | 2021-8-24 17:49:08 | 现房 | 查封 | 📄📄 |
| 2 | 202106180230232 | 202007020230323 | 其他登记 续查封(地房) | [来文文号]强制执行 10003号执行决定书、 (2021)1002号协助执行通知书 | [来文单位] 国家税务总局重庆市潼南区税务局 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号6幢2-3等11户 | 2021-6-18 16:59:42 | 现房 | 查封 | 📄📄 |
| 3 | 202103100230440 | 201804180230234 | 其他登记 续查封(地房) | [来文文号] (2019)渝 0152执28号之十六、之十一 | [来文单位] 重庆市潼南区人民法院 | | 潼南区桂林街道莲花西路36号14幢11-2等9处 | 2021-3-10 17:40:28 | 现房 | 查封 | 📄📄 |
| 4 | 202103100230437 | 201803200230204 | 其他登记 续查封(地房) | [来文文号] (2019)渝 0152执28号之十六执行裁定书、 (2019)渝0152执28号之十一协助执行 通知书 | [来文单位] 重庆市潼南区人民法院 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路20号等13户 | 2021-3-10 17:13:19 | 现房 | 查封 | 📄📄 |
| 5 | 202012040230199 | | 其他登记 查封(地房) | [来文文号] (2020)渝 0152执保400号 | [来文单位] 重庆市潼南区人民法院 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号8幢6-4等29户 | 2020-12-4 17:37:02 | 现房 | 查封 | 📄📄 |
| 6 | 202009180230164 | 202006230230151 | 其他登记 解除查封(地房) | [来文文号] (2020)渝 0152执保300号 | [来文单位] 重庆市潼南区人民法院 | | 潼南区桂林街道办事处奋进大道611号等2处房产(原件存于202009180230163卷内) | 2020-9-21 10:11:24 | 历史 | 查封 | 📄📄 |
| 7 | 202007020230323 | 201910170230134 | 其他登记 续查封(地房) | [来文文号]强制执行 10003号税收强制执行决定书、 渝税协一[2020]5号协助 执行通知书 | [来文单位] 国家税务总局重庆市潼南区税务局 | | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-1等64套房屋(续201910170230134一年) | 2020-7-3 10:35:31 | 历史 | 查封 | 📄📄 |
| 8 | 202006230230151 | | 其他登记 查封(地房) | [来文文号] (2020)渝 0152执保181号之一 | [来文单位] 重庆市潼南区人民法院 | | 潼南区桂林街道办事处奋进大道611号, 615号两套房屋 | 2020-6-24 10:09:30 | 历史 | 查封 | 📄📄 |

[来文单

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|-----------------|------------------|---|----------------------|---|------------------------|----|----|--|--|
| 9 | 201907170230138 | 201807310230434 | 其他登记 查封(地房) | [宋文号]渝税协一(2019)7号协助执行通知书、渝税保封(2019)6号税收保全措施决定书 | 国家税务总局重庆市两江新区税务局 | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-6等118处房产(注:201807310230434) | 2019-7-18 17:44:30 | 历史 | 查封 | | |
| 10 | 201907010230170 | 201612270230073 | 其他登记 解除查封(地房) | [宋文号](2019)渝01执保146号 | [宋单位]重庆市第一中级人民法院 | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-6等104处房产 | 2019-7-16 16:38:55 | 历史 | 查封 | | |
| 11 | 201808310230146 | | 其他登记 查封(地房) | [宋文号](2018)渝01执保258号、(2018)渝01执保258号之二 | [宋单位]重庆市第一中级人民法院 | 潼南区桂林街道办事处莲花西路18号等105处房产 | 2018-9-5 9:41:30 | 历史 | 查封 | | |
| | 201808220230095 | | 其他登记 查封(地房) | [宋文号](2018)渝0152执保355号 | [宋单位]重庆市两江新区人民法院 | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-8等57处房产 | 2018-8-23 9:34:23 | 现状 | 查封 | | |
| 12 | 201807310230434 | | 其他登记 查封(地房) | [宋文号]渝税强拍(2018)10003号税收强制措施决定书、渝税协一(2018)10005号协助执行通知书(一) | [宋单位]国家税务总局重庆市潼南区税务局 | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号等118套(附件存201807310230428卷内) | 2018-8-1 9:49:06 | 历史 | 查封 | | |
| 14 | 201806250230156 | | 首次登记 城镇房屋初始登记 | 渝(2018)潼南区不动产权第000659750号 | 重庆福政工程有限公司 | 潼南区桂林街道办事处莲花西路36号(8幢) | 2018-6-28 9:05:33 | 现状 | 查封 | | |
| 15 | 201804180230234 | 201504230230092 | 其他登记 查封(地房) | [宋文号](2018)渝01执保68号之一、(2018)渝01执保68号 | [宋单位]重庆市第一中级人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-5号等57处房产 | 2018-4-19 10:28:08 | 历史 | 查封 | | |
| | 201803200230204 | | 其他登记 查封(地房) | [宋文号](2018)渝0105执2423号 | [宋单位]重庆市北碚区人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-1等99处房产 | 2018-3-21 15:28:57 | 历史 | 查封 | | |
| 17 | 201712220230046 | 201706300230029 | 其他登记 解除查封(地房) | [宋文号](2017)渝0152执保329号 | [宋单位]重庆市潼南区人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-1号等110处房产 | 2017-12-25 11:24:33 | 历史 | 查封 | | |
| 18 | 201712200230076 | 201507220230103 | 其他登记 解除查封(地房) | [宋文号](2015)渝北法民初字第13074-3号 | [宋单位]重庆市北碚区人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-6号等110处房产 | 2017-12-21 10:30:58 | 历史 | 查封 | | |
| 19 | 201706300230029 | | 其他登记 查封(地房) | [宋文号](2017)渝0152执保158号 | [宋单位]重庆市潼南区人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-1号等110处房产 | 2017-7-3 15:53:26 | 历史 | 查封 | | |
| 20 | 201612270230073 | | 其他登记 查封(地房) | [宋文号](2016)渝01民初1008号之一民事裁定书、(2016)渝01执保260号协助执行通知书 | [宋单位]重庆市第一中级人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路18号等104处房产 | 2016-12-28 14:17:51 | 历史 | 查封 | | |
| 21 | 201605260230019 | 201605261000516 | 其他登记 解除查封(地房) | [宋文号]2015渝一中法民初字第00629号 | [宋单位]重庆市第一中级人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路36号1幢33-5号等60套 | 2016-5-26 17:46:00 | 历史 | 查封 | | |
| 22 | 01507220230103 | | 其他登记 查封(地房) | [宋文号]2015渝北法民初字第13074-1号、2015渝北法民初字第13074-2号 | [宋单位]重庆市北碚区人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路36号2幢1-5等110套 | 2015-7-22 15:37:00 | 历史 | 查封 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|----------|--------|----------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|----|----|---|
| 23 | 201505260230332 | | 其他登记 | 查封登记(地房) | 【宋文文号】 2015渝法民保 字第00017号 | 【宋文单位】 渝县人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路36号2幢22-9等15处 | 2015-5-27 10:47:00 | 现场 | 历史 |   |
| 24 | 201504230230092 | | 其他登记 | 查封登记(地房) | 【宋文文号】 (2015)渝一中法民保字第 396-1号 | 【宋文单位】 重庆市第一中级人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路36号江城丽都共57套 | 2015-4-23 15:29:00 | 历史 | 历史 |   |
| 25 | 201605261000516 | isql="1" | 其他登记 | 查封登记(地房) | 【宋文文号】 (2015)渝一中法民保字第 00185-1号 | 【宋文单位】 重庆市中级人民法院 | 潼南区太安街道潼南县桂林街道办事处莲花西路36号1幢32-3号 | 2015-4-22 0:00:00 | 历史 | 历史 |   |
| | 201503180230189 | | 其他登记 | 查封登记(地房) | 【宋文文号】 (2015)渝一中法民保字第 185号 | 【宋文单位】 重庆市中级人民法院 | 潼南县桂林街道办事处莲花西路36号江城丽都共58套 | 2015-4-1 9:53:00 | 历史 | 历史 |   |
| 27 | 201409290230142 | | 预售许可审批 | 预售许可新建 | 潼国土房管 (2014)预字第 (052)号 | 重庆恒建工程有限公司 | 潼南县桂林街道办事处C2-5地块 | 2014-11-19 0:00:00 | 现场 | 历史 |   |

宗地详细信息

[查看登记簿](#)

宗地座落 潼南区桂林街道办事处C2-5号地块
 地籍号 TN0010020124000 复制
 不动产单元号 500223001002GB00124
 宗地用途 城镇住宅用地
 旧地籍号
 土地性质 国有土地使用权
 宗地面积(m²) 17733.47
 多用途
 东至
 西至
 南至
 北至
 宗地状态 宗地权属
 共有权面积 17733.47
 使用开始日期 2006-11-27
 使用结束日期 2056-11-27



楼幢: 3幢 6幢 1幢 4幢 5幢 2幢
 7幢 8幢

在办业务:
 无。

[查看图形](#)
[登记情况:](#)

| 序号 | 业务编号 | 上手业务 | 档案号 | 登记类型 | 业务细类 | 证书号 | 权利人 | 登记日期 | 状态 | 详细信息 | 档案 |
|----|-----------------|-----------------|----------|------|--------------|---------------------------|-----------------|--------------------|----|--------------------|----|
| 1 | 201609010230099 | 201609011000132 | | 变更登记 | 国有土地遗失补证变更登记 | 渝(2016)潼南区不动产权第000719356号 | 重庆民福建设工程有限公司 | 2016-9-5 9:26:53 | 现势 | 查看 | |
| 2 | 201609011000132 | 2087300087507 | isql="1" | 变更登记 | 国有土地权属证书换证 | 208D(2012)00028 | 重庆民福建设工程有限公司 | 2012-4-24 0:00:00 | 历史 | 查看 | |
| 3 | 2084168881 | | 511267 | 初始登记 | 出让土地使用权初始登记 | D(2006)0187 | 重庆市潼南向阳耐磨材料有限公司 | 2006-11-28 0:00:00 | 历史 | 查看 | |
| 4 | 2087300087295 | | | 转移登记 | 存量房买卖 | | 重庆民福建设工程有限公司 | | 历史 | 查看 | |
| 5 | 2087300087507 | | | 转移登记 | 存量房买卖 | | 重庆民福建设工程有限公司 | | 历史 | 查看 | |

潼南县国有土地使用权出让合同

潼地合字(2006)第 41 号

合同双方:

出让方: 潼南县国土资源和房屋管理局

地址: 梓潼街道办事处

法定代表人: 万军

职务: 局长

受让方: 重庆市潼南同阳耐磨材料有限公司

地址: 梓潼镇

法定代表人: 杨云友

职务: 董事长

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》和《重庆市土地管理规定》等有关法律法规规定, 双方本着平等、自愿、有偿的原则, 依法订立本合同。

第一条 出让方同意将位于潼南县桂林办事处镇(乡)江中新城G2-5#地块面积为 26383.09 平方米(以交地面为准)的国有土地招标(拍卖挂牌协议)出让给受让方作为综合用地, 其中 一 平方米土地作为 一 用地予以行政划拨, 其余的 26383.09 平方米有偿出让给受让方。出让年限商业 40 年、居住 70 年、工业 50 年。其出让年从本合同签定之日起计算。

建设用地位置与四至范围以用地红线兰图为准。

方提
管
押等进
检查表
保护
工地行
行或
方都有
表约责
办商解
定
合同
议的

第二十三条 本合同采用汉字书写，一式二份，双方各
执一份。



第二十四条 本合同于2006年11月17日在潼南县国
土资源和房屋管理局签订。

出让方：潼南县国土资源
和房屋管理局

法定代表人
(签字) 

电 话：
开 户 银 行：
户 名：
帐 号：

受让方 

法定代表人：
(签字) 


电 话：
开 户 银 行：
户 名：
帐 号：