

# 广州市不动产登记查册表

周博 2135

不动产单元号:440114002015GB02315F00010161

坐落:广州市花都区狮岭镇盘古路与东升中路交界友田商业广场C幢602房

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 花房 0567974	权属状态: 现势
不动产权证号: 穗花 0300199563	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 107.9 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70 年
不动产使用期限(起始): 2001-12-18	不动产使用期限(终止): 2071-12-17
登记时间: 2015-01-23	注销时间:

宗地况	宗地代码: 440114002015GB02315	
	宗地面积: 10643.22	用途: 城镇住宅用地/其他商服用地
	宗地四至-东: 狮岭镇房地产公司富豪楼、工业公司集资楼	宗地四至-南: 东升东路
	宗地四至-西: 荷花漂染厂集资房、盘古路	宗地四至-北: 房屋
	等级: 七类	价格: 0 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: /
	建筑密度: 0	建筑限高: 0

房地况	登记类型: 存量房转移登记	登记原因: 存量房转移登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /10643.22 平方米	幢占地面积/建基面积: 7111.04 平方米
	建筑面积: 107.9 平方米	专有建筑面积: 107.9000 平方米
	分摊建筑面积: 0.0000 平方米	总层数: 7
	所在层: 6	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2003 年 09 月 1 日	房地产交易价格: 63.00 万元



权利人登记信息			
不动产权证书号: 穗花 0300199563			
权利人: 刘观霞	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有	
证件种类: 身份证	证件号: 44018219841115	性别:	国家/地区: 中国
所有权取得方式: 购买			

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE00003017 校对对: 查册时间: 2021-04-14 09:19:15

申请人: 广州市海珠区人民法院(2021)穗海法介字0111467 查询目的: 办案

查册流水号: 20210414ZWIK

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114002015GB02315F00010161

坐落：广州市花都区狮岭镇盘古路与东升中路交界友田商业广场 C 幢 602 房

## 登记附记：

\*购买房价：陆拾叁万元\n 房屋性质：商品房\n  
\*刘观霞向张少玲购买

## 其他附记信息：

地号：0401008  
档案号：HD-H1-商 Q-007141  
土地使用年限：70 年  
备注：\n 镇街转入

## 查册附注信息：

办案状态：否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国工商银行股份有限公司 广州工业大道支行	权属状态	现房
抵押人	刘观霞	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	不动产权登记资料		
权利面积	107.9 平方米	权利价值	63.66 万
登记时间	2015-02-11	债权数额	44 万元
抵押设立时间	2015-02-11	存续期限	
债务履行起始时间	2015-02-11	债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	他证登记字号 0163115
不动产登记证明号/他项证号	穗花 0300172006 号	注销案号	
附记			

## 查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现房
查封登记字号	2018 花限 022112	查封登记时间	2018-08-13
查封类型	查封	查封文件	协执通知书、裁定书
查封文号	(2018)粤 0106 民初 20255 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE00003017 校对入： 查册时间：2021-04-14 09:19:15

申请人：广州市海珠区人民法院（2021）穗海法介字 0111467 查询目的：办案

查册流水号：20210414ZWIK

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114002015GB02315F00010161

坐落：广州市花都区狮岭镇盘古路与东升中路交界友田商业广场C幢602房

解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-08-13	查封结束时间	2021-08-12
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2020 花限 027945	查封登记时间	2020-04-23
查封类型	轮候查封	查封文件	协执通知书、裁定书
查封文号	(2020)粤0105执保541号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-04-23	查封结束时间	
附记			

本案没有异议登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE00003017 校对入： 查册时间：2021-04-14 09:19:15

申请人：广州市海珠区人民法院（2021）穗海法介字0111467 查询目的：办案

查册流水号：20210414ZWIK

查询内容：登记 抵押 查封







附件一：房屋平面图

广州市规划和自然资源局  
行政受理专用章  
(花都-5)



