



不动产登记资料查询结果证明

编号:20221729108280

2022年05月06日, 根据查询人鼓法申请, 经查询, 结果如下:										
自然状况	坐落	栖霞区徐家村街15号1幢二单元607室								
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代			
	城镇住宅用地	钢筋混凝土结构	一般住宅	6/28	87.99	66.64	2018			
权属状况	宗地代码	320113004009GB00076		不动产单元号	320113004009GB00076F00020203					
	宗地面积	36957.75		独用土地面积	0					
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限					
	其它	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		出让	2086-05-03 00:00:00止					
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间		
	李建辉	320382*****3657	/	苏(2021)宁栖不动产权第0029994号	/	买受	2021-09-06	2019-07-05		
补换证记录	原证编号			补换证编号			补换发时间	说明		
	苏(2019)宁栖不动产权第0031780号			苏(2021)宁栖不动产权第0029994号			2021-09-06	补发		
抵押状况	抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/最高债权额(万元)	债务履行期限/债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间	
	平安银行股份有限公司南京分行	李建辉	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押人约定的为准	169	2017-12-22 00:00:00起 2047-12-22 00:00:00止		苏(2018)宁栖不动产权证明第0001622号	2019-07-05	
	南京市栖霞区中北农村小额贷款有限公司	李建辉	最高额抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押人约定的为准	200	2021-09-28 00:00:00起 2024-09-27 00:00:00止	是	苏(2021)宁栖不动产权证明第0039864号	2021-09-29	
权利限制	限制人	限制类别	限制文号		限制期限		登记时间	状态		
	南京市鼓楼区人民法院	查封	(2021)苏0106民初15027号		2021-12-31 15:32:10起 2024-12-30 23:59:59止		2021-12-31	现势		
	南京市鼓楼区人民法院	轮候查封	(2022)苏0106民初2445号				2022-03-11	现势		
其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	(9) 登记时间			
				/						
附记备注	补发									
	“权利限制”信息仅含: 查封、异议登记									
 南京市不动产登记档案管理中心 2022年05月06日 10时17分										