

# 议价协议

时间：2021年9月8日

案号：(2019)渝0120执191号

案由：借款合同纠纷

执行人员：谢 记录人员：柳

申请执行人：重庆 银行股份有限公司璧山支行，统一社会信用代码915002272039

被执行人：吴 ，男，汉族，1974年 月 日出生，璧泉街道 村 组 号，公民身份号码510232197412

被执行人：龙 ，女，汉族，1975年 月 日出生，璧泉街道 村 组 号，公民身份号码510229197508

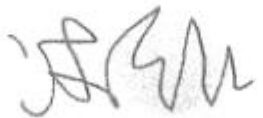
关于重庆 银行股份有限公司璧山支行申请执行吴 、龙 借款合同纠纷一案，经双方协商一致，对本案抵押物议价确定起拍价挂网拍卖，具体议价内容如下：

1、将被执行人吴 名下位于重庆市璧山区璧泉街道泉山路9号附12号(产权证号：212房地证2015字第02069号)按140万元作为起拍价挂网拍卖。

2、上述价格均含装修不含可移动家具家电。

- 3、选择拍卖平台为淘宝网。
- 4、如一拍流拍，则按照流拍价下浮 20%作为二拍起拍价。
- 5、吴禄均承诺上述房屋无租赁及其他权属争议。

上述协议一式三份，申请执行人、被执行人、法院各存一份。

申请执行人签字：

被执行人签字：

212 房地证 2015 字第 02069 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	吴禄均		
证件名称及号码	身份证: 510232197412040716		
坐落	璧山区璧泉街道泉山路9号附12号		
房地籍号	BS00100501620010100010100020012		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	其他商服用地	房屋用途	高服用房
土地使用权面积		楼层	名义层 负2、负2
共有使用权面积	1141.22m <sup>2</sup>	房屋建筑面积	121.72m <sup>2</sup>
土地使用权终止日期	2051年08月28日	套内建筑面积	118.28m <sup>2</sup>
房屋共有或共用部位及设施	外墙		



填证单位:

登记日期:

2015年 2月 6日

年 月 日

记 事

该房地产(地)已设定抵押权,抵押登记业务编号201502020130151

抵押权人为中国农业银行

至山支行 2015.4.10



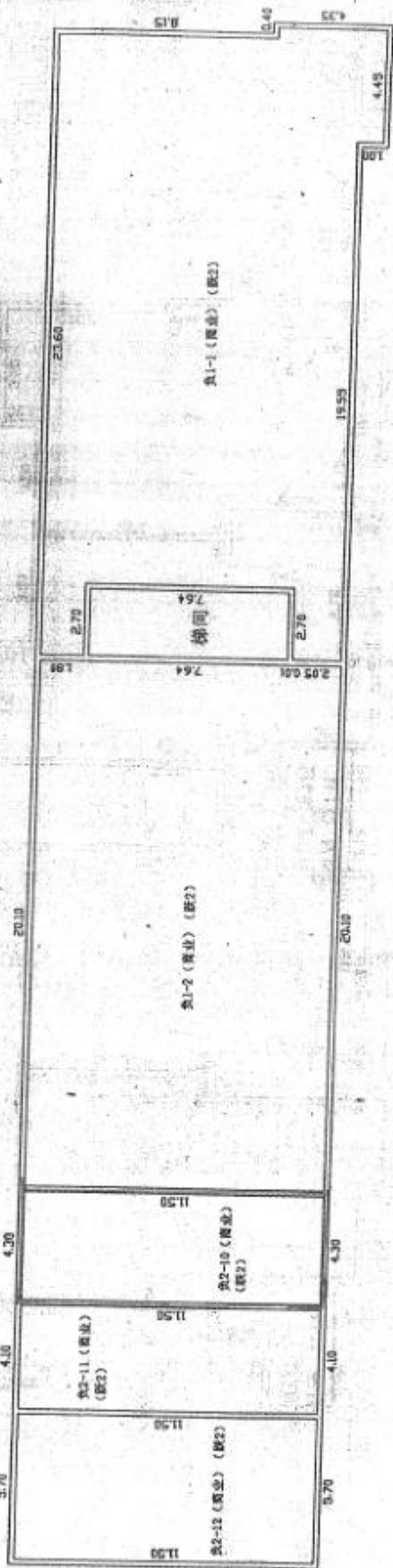
记 事

该房地产(地)已设定抵押权,抵押登记号: 201504100130230  
抵押权人为王菲菲 500227198801120500 2015年4月14日  
他项权登记专用章

该房地产(地)已设定抵押权,抵押登记号: 201504210130215  
抵押权人为 农行 2015年4月21日

附

图



第1幢第负1层平面图

比例 1: 长度单位: m 建筑面积 m<sup>2</sup>



测绘单位: 重庆欣欣房产勘测技术研究所

制图: [Signature]

勘丈:





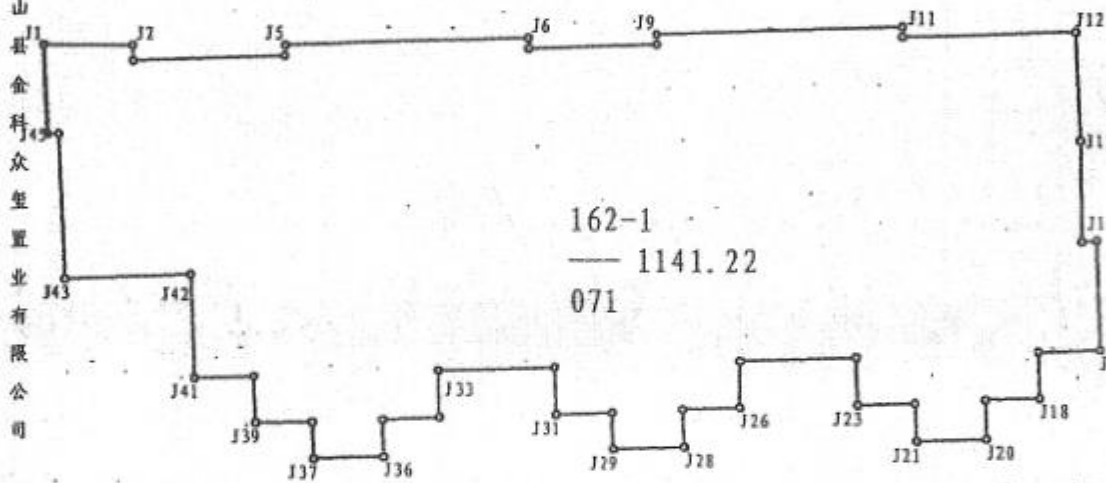
# 重庆市国有土地使用证附图



重庆璧山县金科众望置业有限公司 2 幢

重庆璧山县金科众望置业有限公司

重庆璧山县金科众望置业有限公司



重庆璧山县金科众望置业有限公司 7 幢

图 幅 号: (N11782)  
 地 籍 号: BS0010050162001  
 土地座落: 重庆市璧山区泉山路9号1幢

作业员: 蒋一然

重庆敬荣土地房屋勘测技术研究所

璧山县土地房屋勘测所

测绘资料专用章

宗地面积: 1141.22 平方米  
 分摊面积: 平方米  
 275-720-5-III (71.00-29.50)

璧山县土地房屋勘测站 制

13

2013年07月

摘要

科目	名称	金额	摘要
1010101	银行存款	10000000.00	期初余额
1010102	库存现金	1000000.00	期初余额
1010103	其他货币资金	0.00	期初余额
1010199	其他应收款	111.72	期初余额
1010201	应收账款	5.44	期初余额
1010202	预收账款	0.00	期初余额
1010203	应收票据	0.00	期初余额
1010204	应收股利	0.00	期初余额
1010205	应收利息	0.00	期初余额
1010299	其他应收款	590.21902010800047900010012	期初余额

期初余额

本期发生额

期末余额

摘要

日期	凭证号	摘要	科目	借方	贷方	日期	摘要	借方	贷方
1	201307030509000	转账凭证	银行存款(001)	5.44		2013-07-16 17:31:09			

摘要

行号	日期	凭证号	摘要	科目	借方	贷方	摘要	日期	摘要	借方	贷方
1	20130429	130007	转账凭证	银行存款	10000000.00		期初余额	2013-04-29			
2	20130429	130007	转账凭证	库存现金	1000000.00		期初余额	2013-04-29			
3	20130429	130007	转账凭证	其他货币资金	0.00		期初余额	2013-04-29			
4	20130429	130007	转账凭证	其他应收款	111.72		期初余额	2013-04-29			
5	20130429	130007	转账凭证	应收账款	5.44		期初余额	2013-04-29			
6	20130429	130007	转账凭证	预收账款	0.00		期初余额	2013-04-29			
7	20130429	130007	转账凭证	应收票据	0.00		期初余额	2013-04-29			
8	20130429	130007	转账凭证	应收股利	0.00		期初余额	2013-04-29			
9	20130429	130007	转账凭证	应收利息	0.00		期初余额	2013-04-29			
10	20130429	130007	转账凭证	其他应收款	590.21902010800047900010012		期初余额	2013-04-29			
11	20130429	130007	转账凭证	银行存款	5.44		本期发生额	2013-07-16	17:31:09	5.44	
12	20130429	130007	转账凭证	库存现金		1000000.00	本期发生额	2013-07-16	17:31:09		1000000.00
13	20130429	130007	转账凭证	其他货币资金		0.00	本期发生额	2013-07-16	17:31:09		0.00
14	20130429	130007	转账凭证	其他应收款		111.72	本期发生额	2013-07-16	17:31:09		111.72
15	20130429	130007	转账凭证	应收账款		5.44	本期发生额	2013-07-16	17:31:09		5.44