

致估价委托人函

重庆市第五中级人民法院：

受贵院委托，我对重庆嘉新房地产开发有限公司名下位于重庆市沙坪坝区小龙坎正街 166 号共计 108 套商服用房及停车用房房地产进行了价值评估。

一、估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

二、估价对象：估价对象为重庆嘉新房地产开发有限公司名下位于重庆市沙坪坝区小龙坎正街 166 号共计 108 套停车用房及商服用房房地产，建筑面积共计 16047.61 平方米，本次评估范围包含国有土地使用权、房屋所有权及为房地产服务且不可分割或者分割后影响其使用功能的设备，包含室内固定装饰装修价值，不包含可移动的动产、债务债权、特许经营权等其他财产或权益价值。详见下表：

估价对象	产权证号	坐落	房屋用途	建筑结构	楼层	建筑面积 (m ²)
1	104 房地证 2014 字第 61181 号	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-2 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	57.28
2		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-3 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	46.15
3		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-4 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	50.11
4		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-5 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	49.91
5		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-6 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	47.99
6		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-7 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	49.4
7		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-8 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	48.34
8		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-9 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	50.7
9		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-10 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	57.01
10		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-11 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	51.68
11		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-12 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	51.83
12		沙坪坝区小龙坎正街	停车	钢混	名义层物	60.85



		166-1-13号	用房		埋层1	
13		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-14号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	57.28
14		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-15号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	56.66
15		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-16号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	55.79
16		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-17号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	39.64
17		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-18号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	41.21
18		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-19号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	39.95
19		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-20号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	63.32
20		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-21号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	61.67
21		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-22号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	56.93
22		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-23号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	61.67
23		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-24号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	58.81
24		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-25号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	60.26
25		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-26号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	59.05
26		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-27号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	55.75
27		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-28号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	69.52
28		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-29号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	67.36
29		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-30号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	60.5
30		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-31号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	60.5
31		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-32号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	35.84
32		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-33号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	35.84
33		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-34号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	35.84
34		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-35号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	35.84
35		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-36号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	35.84
36		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-37号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	35.84
37		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-38号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	43.29
38		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-39号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	49.17
39		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-40号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	48.85
40		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-41号	停车 用房	钢混	名义层物 埋层1	50.97



41	104 房地证 2014 字第 61096 号	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-42 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 1	48.58
42		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-43 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 1	44.74
43		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-44 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 1	47.91
44		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-45 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 1	48.11
45		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-46 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 1	54.11
46		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-47 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 1	54.11
47		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-48 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 1	54.22
48		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-49 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 1	54.5
49		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-50 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 1	47.48
50		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-7 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 2	64.57
51		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-8 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 2	60.83
52		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-9 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 2	64.57
53		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-10 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 2	62.11
54		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-14 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 2	60.83
55		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-15 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 2	39.73
56		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-16 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 2	41.5
57		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-17 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 2	40.02
58		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-18 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 2	63.46
59		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-19 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 2	60.83
60		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-20 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 2	56.65
61		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-21 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 2	61.49
62		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-22 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 2	52.75
63		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-23 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 2	52.75
64		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-24 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 2	49.38
65		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-25 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 2	52.95
66		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-26 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 2	47.04
67		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-27 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 2	47.29
68		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-28 号	停车 用房	钢混	名义层物 理层 2	50.78
69		沙坪坝区小龙坎正街	停车	钢混	名义层物	51.15



房地产估价报告

		166-2-29号	用房		理层2	
70		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-30号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	40.27
71		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-31号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	38.79
72		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-32号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	38.79
73		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-33号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	38.79
74		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-34号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	38.79
75		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-35号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	36.94
76		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-36号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	35.1
77		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-37号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	41.21
78		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-38号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	41.21
79		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-39号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	32.14
80		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-40号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	33.5
81		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-41号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	33.5
82		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-42号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	45.15
83		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-43号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	52.66
84		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-44号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	51.56
85		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-45号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	50.57
86		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-46号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	51.97
87		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-47号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	50.78
88		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-50号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	51.35
89		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-51号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	58.21
90		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-52号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	58.21
91		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-53号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	53.81
92		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-54号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	57.1
93	104房地证2014 字第61210号	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-13号	停车 用房	钢混	名义层物 理层2	64.57
94	104房地证2014 字第61231号	沙坪坝区小龙坎正街 166号第三层商场1号	商服 用房	钢混	名义层物 理层3	2611.12
95	104房地证2014 字第61219号	沙坪坝区小龙坎正街 166号第三层商场2号	商服 用房	钢混	名义层物 理层3	111.54
96	104房地证2014 字第61233号	沙坪坝区小龙坎正街 166号第三层商场3号	商服 用房	钢混	名义层物 理层3	96.53
97	104房地证2014 字第61235号	沙坪坝区小龙坎正街 166号第三层4号	商服 用房	钢混	名义层物 理层3	96.53



98	101 房地证 2014 字第 61236 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层商场 5 号	高服用房	钢混	名义层物理层 3	96.53
99	104 房地证 2014 字第 61238 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层商场 6 号	高服用房	钢混	名义层物理层 3	96.53
100	104 房地证 2014 字第 61239 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层 7 号	高服用房	钢混	名义层物理层 3	96.53
101	104 房地证 2014 字第 61240 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层 10 号	高服用房	钢混	名义层物理层 3	96.53
102	无产权证	沙坪坝区小龙坎正街 166 号 3-8	高服用房	钢混	名义层物理层 3	96.53
103		沙坪坝区小龙坎正街 166 号 3-9	高服用房	钢混	名义层物理层 3	96.53
104	104 房地证 2014 字第 61224 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第四层商场	高服用房	钢混	名义层物理层 4	1993.57
105	104 房地证 2014 字第 61229 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第四层商场	高服用房	钢混	名义层物理层 4	200
106	104 房地证 2014 字第 61246 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第五层	高服用房	钢混	名义层物理层 5	1658.11
107	104 房地证 2014 字第 61247 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第六层	高服用房	钢混	名义层物理层 6	2552.55
108	104 房地证 2014 字第 61249 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第七层	高服用房	钢混	名义层物理层 7	1464.63
合计	—		—			16047.61

三、价值时点：2022 年 1 月 27 日。

四、价值类型：市场价值。

五、估价方法：比较法、收益法、成本法。

六、估价结果：

估价人员根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序和技术标准，经实地勘察及市场调查，采用适宜的估价方法，评估确定估价对象的市场价值为：

估价对象	产权证号	坐落	征收用途	建筑结构	楼层	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
1	104 房地证 2014 字第 61181 号	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-2 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	57.28	/	14.3
2		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-3 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	46.15	/	13.6
3		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-4 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	50.11	/	13.6
4		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-5 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	49.91	/	13.6
5		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-6 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	47.99	/	13.6
6		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-7 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	49.4	/	13.6
7		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-8 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	48.34	/	13.6
8		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-9 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	50.7	/	13.6



9	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-10号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	57.01	/	14.3
10	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-11号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	51.68	/	13.6
11	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-12号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	51.83	/	13.6
12	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-13号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	60.85	/	14.3
13	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-14号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	57.28	/	14.3
14	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-15号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	56.66	/	14.3
15	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-16号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	55.79	/	14.3
16	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-17号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	39.64	/	12.2
17	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-18号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	41.21	/	13.6
18	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-19号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	39.95	/	12.2
19	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-20号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	63.32	/	14.3
20	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-21号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	61.67	/	14.3
21	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-22号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	56.93	/	14.3
22	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-23号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	61.67	/	14.3
23	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-24号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	58.81	/	14.3
24	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-25号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	60.26	/	14.3
25	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-26号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	59.05	/	14.3
26	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-27号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	55.75	/	14.3
27	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-28号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	69.52	/	14.3
28	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-29号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	67.36	/	14.3
29	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-30号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	60.5	/	14.3
30	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-31号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	60.5	/	14.3
31	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-32号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	35.84	/	12.2
32	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-33号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	35.84	/	12.2
33	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-34号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	35.84	/	12.2
34	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-35号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	35.84	/	12.2
35	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-36号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	35.84	/	12.2
36	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-37号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	35.84	/	12.2
37	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-38号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	43.29	/	14.3
38	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-39号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	49.17	/	14.3
39	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-40号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	48.85	/	13.6
40	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-41号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	50.97	/	13.6



房地产估价报告

41		沙坪坝区小龙坎正街166-1-42号	停车用房	钢混	名义层 物理层1	48.58	/	13.6
42		沙坪坝区小龙坎正街166-1-43号	停车用房	钢混	名义层 物理层1	41.74	/	13.6
43		沙坪坝区小龙坎正街166-1-44号	停车用房	钢混	名义层 物理层1	47.91	/	13.6
44		沙坪坝区小龙坎正街166-1-45号	停车用房	钢混	名义层 物理层1	48.11	/	13.6
45		沙坪坝区小龙坎正街166-1-46号	停车用房	钢混	名义层 物理层1	54.11	/	13.6
46		沙坪坝区小龙坎正街166-1-47号	停车用房	钢混	名义层 物理层1	54.11	/	13.6
47		沙坪坝区小龙坎正街166-1-48号	停车用房	钢混	名义层 物理层1	54.22	/	13.6
48		沙坪坝区小龙坎正街166-1-49号	停车用房	钢混	名义层 物理层1	54.5	/	13.6
49		沙坪坝区小龙坎正街166-1-50号	停车用房	钢混	名义层 物理层1	47.48	/	13.6
50	104房地证2014字第61096号	沙坪坝区小龙坎正街166-2-7号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	64.57	/	14.3
51		沙坪坝区小龙坎正街166-2-8号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	60.83	/	14.3
52		沙坪坝区小龙坎正街166-2-9号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	64.57	/	14.3
53		沙坪坝区小龙坎正街166-2-10号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	62.11	/	14.3
54		沙坪坝区小龙坎正街166-2-14号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	60.83	/	14.3
55		沙坪坝区小龙坎正街166-2-15号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	39.73	/	12.2
56		沙坪坝区小龙坎正街166-2-16号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	41.5	/	13.6
57		沙坪坝区小龙坎正街166-2-17号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	40.02	/	13.6
58		沙坪坝区小龙坎正街166-2-18号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	63.46	/	14.3
59		沙坪坝区小龙坎正街166-2-19号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	60.83	/	14.3
60		沙坪坝区小龙坎正街166-2-20号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	56.65	/	14.3
61		沙坪坝区小龙坎正街166-2-21号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	61.49	/	14.3
62		沙坪坝区小龙坎正街166-2-22号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	52.75	/	13.6
63		沙坪坝区小龙坎正街166-2-23号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	52.75	/	13.6
64		沙坪坝区小龙坎正街166-2-24号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	49.38	/	13.6
65		沙坪坝区小龙坎正街166-2-25号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	52.95	/	13.6
66		沙坪坝区小龙坎正街166-2-26号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	47.04	/	13.6
67		沙坪坝区小龙坎正街166-2-27号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	47.29	/	13.6
68		沙坪坝区小龙坎正街166-2-28号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	50.78	/	13.6
69		沙坪坝区小龙坎正街166-2-29号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	51.15	/	13.6
70		沙坪坝区小龙坎正街166-2-30号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	40.27	/	12.2
71		沙坪坝区小龙坎正街166-2-31号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	38.79	/	12.2
72		沙坪坝区小龙坎正街166-2-32号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	38.79	/	12.2



房地产估价报告

73		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-33号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	38.79	/	11.6
74		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-34号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	38.79	/	12.2
75		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-35号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	36.94	/	12.2
76		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-36号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	35.1	/	12.2
77		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-37号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	41.21	/	13.6
78		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-38号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	41.21	/	13.6
79		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-39号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	32.14	/	11.6
80		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-40号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	33.5	/	11.6
81		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-41号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	33.5	/	11.6
82		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-42号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	45.15	/	14.3
83		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-43号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	52.66	/	13.6
84		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-44号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	51.56	/	13.6
85		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-45号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	50.57	/	13.6
86		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-46号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	51.97	/	13.6
87		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-47号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	50.78	/	13.6
88		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-50号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	51.35	/	13.6
89		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-51号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	58.21	/	14.3
90		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-52号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	58.21	/	14.3
91		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-53号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	53.81	/	13.6
92		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-54号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	57.1	/	14.3
93	104房地证2014 字第61210号	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-13号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	64.57	/	14.3
94	104房地证2014 字第61231号	沙坪坝区小龙坎正街 166号第三层商场1 号	商服 用房	钢混	名义层 物理层3	2611.12	5140	1342.12
95	104房地证2014 字第61219号	沙坪坝区小龙坎正街 166号第三层商场2 号	商服 用房	钢混	名义层 物理层3	111.54	5140	57.33
96	104房地证2014 字第61233号	沙坪坝区小龙坎正街 166号第三层商场3 号	商服 用房	钢混	名义层 物理层3	96.53	5140	49.62
97	104房地证2014 字第61235号	沙坪坝区小龙坎正街 166号第三层4号	商服 用房	钢混	名义层 物理层3	96.53	5140	49.62
98	104房地证2014 字第61236号	沙坪坝区小龙坎正街 166号第三层商场5 号	商服 用房	钢混	名义层 物理层3	96.53	5140	49.62
99	104房地证2014 字第61238号	沙坪坝区小龙坎正街 166号第三层商场6 号	商服 用房	钢混	名义层 物理层3	96.53	5140	49.62
100	104房地证2014 字第61239号	沙坪坝区小龙坎正街 166号第三层7号	商服 用房	钢混	名义层 物理层3	96.53	5140	49.62
101	104房地证2014 字第61240号	沙坪坝区小龙坎正街 166号第三层10号	商服 用房	钢混	名义层 物理层3	96.53	5140	49.62
102	无产权证	沙坪坝区小龙坎正街	商服	钢混	名义层	96.53	5140	49.62



房地产估价报告

		166号3-8	用房		物理层3			
103		沙坪坝区小龙坎正街166号3-9	高层用房	钢混	名义层物理层3	96.53	5110	49.62
101	101房地证2014字第61221号	沙坪坝区小龙坎正街166号第四层商场	高层用房	钢混	名义层物理层4	1993.57	11360	2264.7
105	101房地证2014字第61229号	沙坪坝区小龙坎正街166号第四层商场	高层用房	钢混	名义层物理层4	200	11360	227.2
106	101房地证2014字第61246号	沙坪坝区小龙坎正街166号第五层	高层用房	钢混	名义层物理层5	1658.11	7600	1260.16
107	101房地证2014字第61247号	沙坪坝区小龙坎正街166号第六层	高层用房	钢混	名义层物理层6	2552.55	7300	1863.36
108	101房地证2014字第61249号	沙坪坝区小龙坎正街166号第七层	高层用房	钢混	名义层物理层7	1464.63	5400	790.9
合计	-		-			16047.61		9462.33

评估总价：9462.33万元；

人民币大写：玖仟肆佰陆拾贰万叁仟叁佰元整。

（此评估总价包含室内固定装饰装修价值）

其中估价对象94-103（第三层商场）及估价对象107（第六层）的装

修价值如下：

估价对象	坐落	楼层	建筑面积(m ²)	装修评估单价(元/m ²)	装修评估总价(万元)
94	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层商场1号	名义层物理层3	2611.12	640	167.11
95	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层商场2号	名义层物理层3	111.54	640	7.14
96	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层商场3号	名义层物理层3	96.53	640	6.18
97	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层4号	名义层物理层3	96.53	640	6.18
98	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层商场5号	名义层物理层3	96.53	640	6.18
99	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层商场6号	名义层物理层3	96.53	640	6.18
100	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层7号	名义层物理层3	96.53	640	6.18
101	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层10号	名义层物理层3	96.53	640	6.18
102	沙坪坝区小龙坎正街166号3-8	名义层物理层3	96.53	640	6.18
103	沙坪坝区小龙坎正街166号3-9	名义层物理层3	96.53	640	6.18
107	沙坪坝区小龙坎正街166号第六层	名义层物理层6	2552.55	1200	306.31
合计			6047.45		530

特别提示：

1、评估结果为房地产市场价值，即假定房地产经适当营销后，由熟悉



情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易时的价值。

2、评估结果包含国有土地使用权、房屋所有权及为房地产服务且不可分割或者分割后影响其使用功能的设备，包含室内固定装饰装修价值，不包含可移动的动产、债务债权、特许经营权等其他财产或权益价值。

3、据估价委托人提供的清单显示共 111 套房屋，现场查勘时未能找到清单序号 98 项（沙坪坝区小龙坎正街 166 号第二层车库）所在位置，清单序号 86、87（沙坪坝区小龙坎正街 2-48 号、2-49 号）停车用房已改动被墙体占用无法停车，经与承办法官沟通，同意以上三项不纳入本次评估范围。本次纳入评估范围的共计 108 套停车用房及商服用房。

4、截止价值时点，估价对象 94-103（沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层商场 1 号、第三层商场 2 号、第三层商场 3 号、第三层 4 号、第三层商场 5 号、第三层商场 6 号、第三层 7 号、第三层 10 号、3-8、3-9）打通出租经营“京沪时代超市”；估价对象 104（沙坪坝区小龙坎正街 166 号第四层商场）临街部分分隔为三个门面分别出租经营“红状元火锅串串”、“书亦烧仙草”、“万州钵钵牛肉面”其余位置空置；估价对象 106（沙坪坝区小龙坎正街 166 号第五层）联合经营“国美电器”；估价对象 107（沙坪坝区小龙坎正街 166 号第六层）出租经营“老家味民间江湖菜”，以上租赁及联营事项经与承办法官沟通，告知不考虑其租赁及联营事项，则本次评估未考虑其租赁及联营事项。

估价机构法定代表人：

廖强

重庆金地房地产土地资产评估有限公司

二〇二二年二月十一日



估价的假设和限制条件

一、估价假设：

(一) 一般假设

1、估价委托人提供了(2021)渝五中法执评委字第235号《重庆市第五中级人民法院司法评估委托书》原件；重庆市沙坪坝区规划和自然资源局不动产登记查询的《重庆嘉新房地产开发有限公司》查封清单，104房地证2014字第61181号、61096号、61210号、61231号、61219号、61233号、61235号、61236号、61238号、61239号、61240号、61224号、61229号、61246号、61247号、61249号《重庆市房地产权证》及《房屋建筑面积测绘计算报告书》复印件；重庆市规划和自然资源局档案馆查询的《国有土地使用权出让合同》复印件；《租赁合同》复印件等估价相关资料。估价人员对以上资料复印件记载内容进行了核对，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性的情况下，本次估价假设估价委托人提供的资料均真实、合法、有效。

2、注册房地产估价师未对房屋建筑面积进行专业测量，经实地查勘时观察，估价对象房屋建筑面积与104房地证2014字第61181号、61096号、61210号、61231号、61219号、61233号、61235号、61236号、61238号、61239号、61240号、61224号、61229号、61246号、61247号、61249号《重庆市房地产权证》及《房屋建筑面积测绘计算报告书》复印件记载建筑面积无明显误差，另外，注册房地产估价师还对估价对象的权属、用途等进行了关注。估价对象的房屋建筑面积、权属、用途等均以估价委托人提供的估价对象104房地证2014字第61181号、61096号、61210号、61231号、61219号、61233号、61235号、61236号、61238号、61239号、61240号、61224号、61229号、61246号、61247号、61249号《重庆市房地产权证》记载为准。



3、根据估价委托人提供的资料显示，估价对象产权无瑕疵，可在公开市场上自由转让，且能持续使用。

4、注册房地产估价师已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了表面的观察，但对隐蔽的房屋安全、环境污染等因素在不能借助相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常安全使用。

5、估价对象为所在物业中的一部分，估价对象应享有公共部位的通行权以及水、电、气共用设施的使用权。

6、我公司注册房地产估价师分别于2021年11月18日和2022年1月27日进行了现场查勘，应承办法官要求，价值时点定于2022年1月27日。本次估价以估价对象于价值时点的区位状况、实物状况和权益状况为估价前提。

（二）未定事项假设

估价委托人提供的资料未记载估价对象房屋的建成年份，经注册房地产估价师实地调查，估价对象房屋建成年份约为1997年，本次估价房屋建成年份以实地调查为准。

（三）背离事实假设

1、根据估价委托人提供的资料显示，截止价值时点，估价对象1-101、104-108已设定了抵押、查封他项权利登记，估价对象102、103已设定查封他项权利登记。抵押权人为恒丰银行股份有限公司重庆高新支行，查封人为重庆市第五中级人民法院。鉴于司法估价的特殊目的，本次估价中未考虑抵押、查封他项权利对评估价值的影响。

2、截止价值时点，估价对象94-103（沙坪坝区小龙坎正街166号第三层商场1号、第三层商场2号、第三层商场3号、第三层4号、第三层商场5号、第三层商场6号、第三层7号、第三层10号、3-8、3-9）打通出租经营“京沪时代超市”；估价对象104（沙坪坝区小龙坎正街166号第四

层商场)临街部分分隔为三个门面分别出租经营“红状元火锅串串”、“书亦烧仙草”、“万州钵钵牛肉面”其余位置空置;估价对象106(沙坪坝区小龙坎正街166号第五层)联合经营“国美电器”;估价对象107(沙坪坝区小龙坎正街166号第六层)出租经营“老家味民间江湖菜”,以上租赁及联营事项经与承办法官沟通,告知不考虑其租赁及联营事项,则本次评估未考虑其租赁及联营事项。

(四) 不相一致假设

本次估价的估价对象不存在不相一致事项,故本估价报告无不相一致事项假设。

(五) 依据不足假设

1、据重庆市沙坪坝区规划和自然资源局不动产登记查询的资料记载:估价对象102、103(沙坪坝区小龙坎正街166号3-8、3-9)仅有新建房屋初始登记信息,未办理产权证,本次评估结果为假设其能够顺利办理产权证并正常交付使用,无产权瑕疵,能够在房地产市场正常交易的价格。

2、截止价值时点,估价对象94-103(沙坪坝区小龙坎正街166号第三层商场1号、第三层商场2号、第三层商场3号、第三层4号、第三层商场5号、第三层商场6号、第三层7号、第三层10号、3-8、3-9)打通出租经营“京沪时代超市”,其分界线不明,具体号数位置无法落实,则本次评估价值为整层打通后的均价,建议整体处置。

如果以上假设条件和前提发生变化,则评估结果应作相应调整。

二、本估价报告书使用限制条件:

1、估价报告及估价结果仅针对估价目的适用,其它用途的使用均属无效;若改变估价目的及使用条件,需向重庆金地房地产土地资产评估有限公司咨询后作必要调整甚至重新估价。

2、估价报告的使用期限为自估价报告出具之日起原则上规定为壹年。

若超过使用期限,估价报告失效;若报告使用期限内,房地产市场或估价对象状况发生重大变化,估价结果需做相应调整或委托估价机构重新估价。

3、未经估价机构书面同意,估价报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用,亦不得以其他任何方式公开发表。

4、估价报告需经注册房地产估价师签字并加盖估价机构公章,估价报告作为一个整体使用时方为有效,复印件无效。

5、应合理使用本报告中的评估价值,并关注估价对象状况和房地产市场状况随着时间的推移对房地产市场价格可能产生的影响。

三、需特别说明的事项:

1、估价结果包含估价对象建筑面积共计 16047.61 平方米,本次评估范围包含国有土地使用权、房屋所有权及为房地产服务且不可分割或者分割后影响其使用功能的设备,包含室内固定装饰装修价值,不包含可移动的动产、债务债权、特许经营权等其他财产或权益价值。

2、没有人对本估价报告提供重要专业帮助。

3、估价对象所在宗地的土地使用权终止日期为 2032 年 12 月 31 日,截止价值时点,土地使用权剩余年限为 10.93 年。

据重庆市规划和自然资源局档案馆查询的《国有土地使用权出让合同》第十五条记载:本合同规定的出让年限届满,甲方有权无偿收回出让地块的使用权,该地块上建筑物及其他附着物所有权也由甲方无偿取得,土地使用者应当交还土地使用证,并依照规定办理土地使用权注销登记手续。土地使用权出让期满,乙方如需继续使用该地块,须在期满前 180 天向甲方提交续期申请书,并在确定了新的土地使用权出让年限和出让综合价金及其他条件后,与甲方签订续期合同,并重新办理土地使用权登记手续。同等条件下,乙方有优先受让该地块的权利。



我公司已向重庆市沙坪坝区规划和自然资源局进行了咨询，得到的答复为土地使用权到期前可以申请土地使用权延期，土地使用权具体延期的方式、年限及出让价金现未有正式的文件规定。

综上所述，故本次评估结果为土地使用权剩余年限为 10.93 年下的结果，按照《国有土地使用权出让合同》的要求，未考虑土地使用权到期后该地块上建筑物的残值，提请报告使用者注意。

4、本次估价结果为房地产市场价值，未考虑拍卖等处置方式带来的影响，也未考虑估价对象交易时可能发生的各项税费的影响。

5、其他特殊说明事项：

(1) 估价报告中所描述的估价对象现状为建筑物梗概，此梗概仅仅是帮助报告使用者形象化理解估价对象。

(2) 如果使用者发现本报告有文字或数字的校对、印刷和装订错误，请及时与我公司联系更正。



房地产估价结果报告书

一、估价委托人

- 1、名称：重庆市第五中级人民法院
- 2、联系人：朱浩
- 3、联系电话：023-63905309

二、房地产估价机构

- 1、估价机构名称：重庆金地房地产土地资产评估有限公司
- 2、单位地址：重庆市江北区五里店桥北苑2号明日城市广场R7三楼
- 3、法定代表人：廖强
- 4、电话：(023) 86528289
- 5、估价机构资格等级：
《房地产估价机构备案证书》
备案等级：一级
证书编号：渝房评备字（2019）1-007号
发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会
有效期限：2019年10月12日至2022年10月11日

三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

（一）估价对象：

估价对象为重庆嘉新房地产开发有限公司名下位于重庆市沙坪坝区小



龙坎正街 166 号共计 108 套停车用房及商服用房房地产，建筑面积共计 16047.61 平方米，本次评估范围包含国有土地使用权、房屋所有权及为房地产服务且不可分割或者分割后影响其使用功能的设备，包含室内固定装饰装修价值，不包含可移动的动产、债务债权、特许经营权等其他财产或权益价值。详见下表：

估价对象	产权证号	坐落	房屋用途	建筑结构	楼层	建筑面积 (m ²)
1	104 房地证 2014 字第 61181 号	沙坪坝区小龙坎正街 166-1-2 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	57.28
2		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-3 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	46.15
3		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-4 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	50.11
4		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-5 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	49.91
5		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-6 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	47.99
6		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-7 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	49.4
7		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-8 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	48.34
8		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-9 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	50.7
9		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-10 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	57.01
10		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-11 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	51.68
11		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-12 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	51.83
12		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-13 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	60.85
13		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-14 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	57.28
14		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-15 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	56.66
15		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-16 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	55.79
16		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-17 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	39.64
17		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-18 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	41.21
18		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-19 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	39.95
19		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-20 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	63.32
20		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-21 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	61.67
21		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-22 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	56.93
22		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-23 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	61.67
23		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-24 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	58.81
24		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-25 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	60.26



房地产估价报告

25		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-26 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	59.05
26		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-27 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	55.75
27		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-28 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	69.52
28		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-29 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	67.36
29		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-30 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	60.5
30		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-31 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	60.5
31		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-32 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	35.84
32		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-33 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	35.84
33		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-34 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	35.84
34		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-35 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	35.84
35		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-36 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	35.84
36		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-37 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	35.84
37		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-38 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	43.29
38		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-39 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	49.17
39		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-40 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	48.85
40		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-41 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	50.97
41		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-42 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	48.58
42		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-43 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	44.74
43		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-44 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	47.91
44		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-45 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	48.11
45		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-46 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	54.11
46		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-47 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	54.11
47		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-48 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	54.22
48		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-49 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	54.5
49		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-50 号	停车用房	钢混	名义层物理层 1	47.48
50	104 房地证 2014 字第 61096 号	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-7 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	64.57
51		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-8 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	60.83
52		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-9 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	64.57
53		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-10 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	62.11
54		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-14 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	60.83
55		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-15 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	39.73
56		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-16 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	41.5



57	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-17 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	40.02
58	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-18 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	63.46
59	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-19 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	60.83
60	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-20 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	56.65
61	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-21 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	61.49
62	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-22 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	52.75
63	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-23 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	52.75
64	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-24 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	49.38
65	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-25 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	52.95
66	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-26 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	47.04
67	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-27 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	47.29
68	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-28 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	50.78
69	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-29 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	51.15
70	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-30 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	40.27
71	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-31 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	38.79
72	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-32 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	38.79
73	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-33 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	38.79
74	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-34 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	38.79
75	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-35 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	36.94
76	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-36 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	35.1
77	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-37 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	41.21
78	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-38 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	41.21
79	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-39 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	32.14
80	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-40 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	33.5
81	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-41 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	33.5
82	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-42 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	45.15
83	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-43 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	52.66
84	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-44 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	61.56
85	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-45 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	50.57
86	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-46 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	51.97
87	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-47 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	50.78
88	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-50 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	51.35



89		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-51 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	58.21
90		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-52 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	58.21
91		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-53 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	53.81
92		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-54 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	57.1
93	104 房地证 2014 字第 61210 号	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-13 号	停车用房	钢混	名义层物理层 2	64.57
94	104 房地证 2014 字第 61231 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层商场 1 号	商服用房	钢混	名义层物理层 3	2611.12
95	104 房地证 2014 字第 61219 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层商场 2 号	商服用房	钢混	名义层物理层 3	111.54
96	104 房地证 2014 字第 61233 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层商场 3 号	商服用房	钢混	名义层物理层 3	96.53
97	104 房地证 2014 字第 61235 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层 4 号	商服用房	钢混	名义层物理层 3	96.53
98	104 房地证 2014 字第 61236 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层商场 5 号	商服用房	钢混	名义层物理层 3	96.53
99	104 房地证 2014 字第 61238 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层商场 6 号	商服用房	钢混	名义层物理层 3	96.53
100	104 房地证 2014 字第 61239 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层 7 号	商服用房	钢混	名义层物理层 3	96.53
101	104 房地证 2014 字第 61240 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层 10 号	商服用房	钢混	名义层物理层 3	96.53
102	无产权证	沙坪坝区小龙坎正街 166 号 3-8	商服用房	钢混	名义层物理层 3	96.53
103		沙坪坝区小龙坎正街 166 号 3-9	商服用房	钢混	名义层物理层 3	96.53
104	104 房地证 2014 字第 61224 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第四层商场	商服用房	钢混	名义层物理层 4	1993.57
105	104 房地证 2014 字第 61229 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第四层商场	商服用房	钢混	名义层物理层 4	200
106	104 房地证 2014 字第 61246 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第五层	商服用房	钢混	名义层物理层 5	1658.11
107	104 房地证 2014 字第 61247 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第六层	商服用房	钢混	名义层物理层 6	2552.55
108	104 房地证 2014 字第 61249 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第七层	商服用房	钢混	名义层物理层 7	1464.63
合计	--		--			16047.61

(二) 估价对象现状:

1、估价对象所在建筑物状况

估价对象 1-108 所在建筑物位于重庆市沙坪坝区小龙坎正街 166 号，物业名称为“嘉新大厦”，约建成于 1997 年，整幢楼共 16 层（其中 1、2 层为车库，3-7 层为商服用房、8-16 层为写字间），4 层为平街层，配置有直梯、扶梯及楼梯，建筑结构为钢筋混凝土结构，建筑物外墙为玻璃幕墙及刷漆，有物业管理、消防设施完善，维护保养状况一般。

估价对象 1-93 位于第 1、2 层，因地势落差，4 层临小龙坎正街，1



层车库出口临支路，用途为停车用房，建筑面积共计 4683.85 平方米，套内建筑面积 1169.73 平方米。1、2 层共计有 104 个车位（一层 50 个车位，二层 54 个车位），纳入本次评估范围的共 93 个车位，其中 1 层 49 个车位（车位号 2-50），2 层 44 个车位（车位号 7-10、13-47、50-54），单个车位建筑面积在 32.14 平方米至 69.52 平方米区间，套内面积在 7.83 平方米至 17.73 平方米区间，层高（1 层层高约 2.5 米，2 层层高约 2.4 米），地面刷地坪漆，已划车位线，内墙及天棚刷漆，有一个车行入口位于第 2 层，一个车行出口位于第 1 层。

估价对象 94-103 位于第 3 层，平小龙坎正街负 1 层，用途为商服用房，建筑面积共计 3494.9 平方米（其中估价对象 94 建筑面积 2611.12 平方米，估价对象 95 建筑面积 111.54 平方米，估价对象 96-103 建筑面积均为 96.53 平方米），套内面积共计 2815.3 平方米（其中估价对象 94 套内面积 2103.37 平方米，估价对象 95 套内面积 89.85 平方米，估价对象 96-103 套内面积均为 77.76 平方米）。层高约 3.6 米，室内地面铺设地砖，内墙刷漆，天棚刷漆部分造型装饰，目前已打通出租经营“京沪时代超市”使用。

估价对象 104、105 位于第 4 层，平小龙坎正街 1 层，用途为商服用房，建筑面积共计 2193.57 平方米（其中估价对象 104 建筑面积 1993.57 平方米，估价对象 105 建筑面积 200 平方米），套内面积共计 1767.01 平方米（其中估价对象 104 套内面积 1605.9 平方米，估价对象 105 套内面积 161.11 平方米）。估价对象 104、105 为整个 4 层的其中一部分，吊顶部分层高约 3.6 米，未吊顶部分层高约 4 米，室内地面铺设地砖，内墙刷漆，天棚刷漆吊顶。4 层临街部分分隔为三个门面分别出租经营“红状元火锅串串”、“书亦烧仙草”、“万州钵钵牛肉面”，其余位置空置。

估价对象 106 位于第 5 层，平小龙坎正街 2 层，用途为商服用房，建



筑面积 1658.11 平方米，套内面积 1335.68 平方米。估价对象 106 为整个第 5 层的其中一部分，层高约为 3.6 米。室内地面铺设地砖、木地板，内墙刷漆，天棚部分刷漆部分造型装饰，目前经营“国美电器”使用。

估价对象 107 位于第 6 层，平小龙坎正街 3 层，用途为商服用房，建筑面积 2552.55 平方米，套内面积 2056.19 平方米，吊顶后层高约 3.2 米。室内地面铺设地砖，内墙刷漆、贴墙砖、造型装饰，天棚刷漆吊顶、造型装饰。目前出租经营“老家味民间江湖菜”使用。

估价对象 108 位于第 7 层，平小龙坎正街 4 层，用途为商服用房，建筑面积 1464.63 平方米，套内面积 1145.72 平方米。估价对象 108 为整个 7 层的其中一部分，层高约 3.6 米。室内为前承租人搬走后拆除装修状况，目前空置中。

2、估价对象土地状况

估价对象 1-108 所在宗地位于重庆市沙坪坝区小龙坎正街 166 号，土地使用权类型为出让，估价对象 1-93 土地用途为其他商服用地，估价对象 94-108 土地用途为批发零售用地，共有使用权面积 2761 平方米，土地使用权终止日期为 2032 年 12 月 31 日，土地使用权剩余期限为 10.93 年，土地级别为商业 4 级地，地势有一定坡度，地形呈不规则多边形，宗地东邻小龙坎正街、南邻嘉福苑、西邻未知名建筑、北邻未知名建筑，宗地实际开发程度为宗地红线外“六通”（通电、通上水、通下水、通讯、通路、通燃气），红线内“五通一平”（通电、通上水、通下水、通讯、通路、场地平整）。

（三）估价对象区位状况：

1、位置：估价对象 1-108 位于重庆市沙坪坝区小龙坎正街 166 号（嘉新大厦），距三峡广场约 1 公里，距小龙坎广场约 300 米，位置条件较好。

2、交通：估价对象距小龙坎正街公交站点约 100 米，有 209、211、213、



219 等多路公交车经过及停靠，距轨道交通 1 号线小龙坎站约 300 米，距沙坪坝火车站约 1 公里，交通便捷度较好。

3、配套设施及环境：估价对象附近有雾都大厦、嘉福苑、东原 ARC 中央广场等物业，区域内基础设施及生活配套设施较齐全，有沙坪坝第一实验小学、重庆八中、重庆市沙坪坝区人民医院、华润万家超市、永辉超市、银行网点等，周边人、车流量一般，噪音、空气污染较小，绿化率一般，商业氛围一般，环境质量一般。

(四) 估价对象权属状况：

估价对象	产权证号	坐落	证载用途	建筑结构	楼层	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	土地使用权类型	土地用途	土地使用面积 (m ²)	土地使用权终止日期	权利人
1-49	104 房地证 2014 字第 61181 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第一层车库	停车用房	钢筋混凝土	名义层物理层 1	2508.2	639.71	出让	其他商服用地	共有：2761	2032/12/31	重庆嘉新房地产开发有限公司
50-92	104 房地证 2014 字第 61096 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第二层车库	停车用房	钢筋混凝土	名义层物理层 2	2212.43	538.98	出让			2032/12/31	
93	104 房地证 2014 字第 61210 号	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-13 号	停车用房	钢筋混凝土	名义层物理层 2	64.57	15.73	出让			2032/12/31	
94	104 房地证 2014 字第 61231 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层商场 1 号	商服用房	钢筋混凝土	名义层物理层 3	2611.12	2103.37	出让	批发零售用地		2032/12/31	
95	104 房地证 2014 字第 61219 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层商场 2 号	商服用房	钢筋混凝土	名义层物理层 3	111.54	89.85	出让			2032/12/31	
96	104 房地证 2014 字第 61233 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层商场 3 号	商服用房	钢筋混凝土	名义层物理层 3	96.53	77.76	出让			2032/12/31	
97	104 房地证 2014 字第 61235 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层 4 号	商服用房	钢筋混凝土	名义层物理层 3	96.53	77.76	出让			2032/12/31	

房地产估价报告

98	104房地 证 2014 字第 61236 号	沙坪坝 区小龙 坎正街 166 号第 三层商 场 5 号	商 服 用 房	钢 混	名 义 层 物 理 层 3	96.5 3	77.76	出 让			2032/1 2/31
99	104房地 证 2014 字第 61238 号	沙坪坝 区小龙 坎正街 166 号第 三层商 场 6 号	商 服 用 房	钢 混	名 义 层 物 理 层 3	96.5 3	77.76	出 让			2032/1 2/31
100	104房地 证 2014 字第 61239 号	沙坪坝 区小龙 坎正街 166 号第 三层 7 号	商 服 用 房	钢 混	名 义 层 物 理 层 3	96.5 3	77.76	出 让			2032/1 2/31
101	104房地 证 2014 字第 61240 号	沙坪坝 区小龙 坎正街 166 号第 三层 10 号	商 服 用 房	钢 混	名 义 层 物 理 层 3	96.5 3	77.76	出 让			2032/1 2/31
102	无产 权 证	沙坪坝 区小龙 坎正街 166 号 3-8	商 服 用 房	钢 混	/	96.5 3	77.76	/			/
103	无产 权 证	沙坪坝 区小龙 坎正街 166 号 3-9	商 服 用 房	钢 混	/	96.5 3	77.76	/			/
104	104房地 证 2014 字第 61224 号	沙坪坝 区小龙 坎正街 166 号第 四层商 场	商 服 用 房	钢 混	名 义 层 物 理 层 4	1993 .57	1605.9	出 让			2032/1 2/31
105	104房地 证 2014 字第 61229 号	沙坪坝 区小龙 坎正街 166 号第 四层商 场	商 服 用 房	钢 混	名 义 层 物 理 层 4	200	161.11	出 让			2032/1 2/31
106	104房地 证 2014 字第 61246 号	沙坪坝 区小龙 坎正街 166 号第 五层	商 服 用 房	钢 混	名 义 层 物 理 层 5	1658 .11	1335.6 8	出 让			2032/1 2/31
107	104房地 证 2014 字第 61247 号	沙坪坝 区小龙 坎正街 166 号第 六层	商 服 用 房	钢 混	名 义 层 物 理 层 6	2552 .55	2056.1 9	出 让			2032/1 2/31
108	104房地 证 2014 字第 61249 号	沙坪坝 区小龙 坎正街 166 号第 七层	商 服 用 房	钢 混	名 义 层 物 理 层 7	1464 .63	1145.7 2	出 让			2032/1 2/31

注：1、估价对象 1-49、估价对象 50-92 办理的大证，未办理单独的产权证，
具体每个停车用房的建筑面积来源于重庆市沙坪坝区规划和自然资源局不

不动产登记查询的产权证清单及《房屋建筑面积测绘计算报告书（分割）》。

2、估价对象 102、103 未办理产权证，建筑面积、用途、结构等信息来源于重庆市沙坪坝区规划和自然资源局不动产登记查询的《重庆市沙坪坝区不动产登记中心档案调查结果》。

（五）他项权利状况：

根据估价委托人提供的资料显示，截止价值时点，估价对象 1-101、104-108 已设定了抵押、查封他项权利登记，估价对象 102、103 已设定查封他项权利登记。抵押权人为恒丰银行股份有限公司重庆高新支行，查封人为重庆市第五中级人民法院。

五、价值时点

我公司注册房地产估价师分别于 2021 年 11 月 18 日和 2022 年 1 月 27 日进行了现场查勘，应承办法官要求，价值时点定于 2022 年 1 月 27 日。

六、价值类型

本次估价结果的价值类型为市场价值。

市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

本次评估结果包含估价对象建筑物、对应的土地使用权、室内固定装饰装修及房地产附属设施设备分摊价值。

七、估价原则

房地产估价应遵循独立、客观、公正的工作原则，同时应根据估价目的和选用的估价方法，在估价过程中把握适用的经济原则。在本次估价过程



收益法估价是预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。其基本公式为：

$$V = \sum_{t=1}^n \frac{a}{(1+r)^t}$$

其中：

V—表示房地产价值；

a—表示房地产纯收益；

r—表示报酬率；

n—表示房地产收益年限。

3、成本法

成本法是求取估价对象在价值时点的重置价格或重建价格，结合新旧程度和使用维护状况综合确定成新率，相乘后得出评估值的方法。

其计算公式为：

评估值=重置全价×成新率

十、评估结果

估价人员根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序和技术标准，经实地勘察及市场调查，采用适宜的估价方法，评估确定估价对象的市场价值为：

估价对象	产权证号	坐落	证载用途	建筑结构	楼层	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
1	104房地证2014字第61181号	沙坪坝区小龙坎正街166-1-2号	停车用房	钢混	名义层 物理层1	57.28	/	14.3
2		沙坪坝区小龙坎正街166-1-3号	停车用房	钢混	名义层 物理层1	46.15	/	13.6
3		沙坪坝区小龙坎正街166-1-4号	停车用房	钢混	名义层 物理层1	50.11	/	13.6
4		沙坪坝区小龙坎正街166-1-5号	停车用房	钢混	名义层 物理层1	49.91	/	13.6
5		沙坪坝区小龙坎正街166-1-6号	停车用房	钢混	名义层 物理层1	47.99	/	13.6
6		沙坪坝区小龙坎正街166-1-7号	停车用房	钢混	名义层 物理层1	49.4	/	13.6
7		沙坪坝区小龙坎正街	停车	钢混	名义层	48.34	/	13.6



房地产估价报告

		166-1-8号	用房		物理层1			
8		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-9号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	50.7	/	13.6
9		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-10号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	57.01	/	14.3
10		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-11号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	51.68	/	13.6
11		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-12号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	51.83	/	13.6
12		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-13号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	60.85	/	14.3
13		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-14号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	57.28	/	14.3
14		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-15号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	56.66	/	14.3
15		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-16号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	55.79	/	14.3
16		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-17号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	39.64	/	12.2
17		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-18号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	41.21	/	13.6
18		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-19号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	39.95	/	12.2
19		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-20号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	63.32	/	14.3
20		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-21号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	61.67	/	14.3
21		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-22号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	56.93	/	14.3
22		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-23号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	61.67	/	14.3
23		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-24号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	58.81	/	14.3
24		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-25号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	60.26	/	14.3
25		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-26号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	59.05	/	14.3
26		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-27号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	55.75	/	14.3
27		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-28号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	69.52	/	14.3
28		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-29号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	67.36	/	14.3
29		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-30号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	60.5	/	14.3
30		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-31号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	60.5	/	14.3
31		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-32号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	35.84	/	12.2
32		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-33号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	35.84	/	12.2
33		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-34号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	35.84	/	12.2
34		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-35号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	35.84	/	12.2
35		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-36号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	35.84	/	12.2
36		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-37号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	35.84	/	12.2
37		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-38号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	43.29	/	14.3
38		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-39号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	49.17	/	14.3
39		沙坪坝区小龙坎正街	停车	钢混	名义层	48.85	/	13.6

房地产估价报告

		166-1-10号	用房		物理层1			
40		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-41号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	50.97	/	13.6
41		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-42号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	48.58	/	13.6
42		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-43号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	44.74	/	13.6
43		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-44号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	47.91	/	13.6
44		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-45号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	48.11	/	13.6
45		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-46号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	54.11	/	13.6
46		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-47号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	54.11	/	13.6
47		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-48号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	54.22	/	13.6
48		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-49号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	54.5	/	13.6
49		沙坪坝区小龙坎正街 166-1-50号	停车 用房	钢混	名义层 物理层1	47.48	/	13.6
50		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-7号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	64.57	/	14.3
51		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-8号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	60.83	/	14.3
52		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-9号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	64.57	/	14.3
53		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-10号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	62.11	/	14.3
54		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-14号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	60.83	/	14.3
55		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-15号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	39.73	/	12.2
56		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-16号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	41.5	/	13.6
57		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-17号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	40.02	/	13.6
58		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-18号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	63.46	/	14.3
59		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-19号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	60.83	/	14.3
60	104房地证2014 字第61096号	沙坪坝区小龙坎正街 166-2-20号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	56.65	/	14.3
61		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-21号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	61.49	/	14.3
62		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-22号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	52.75	/	13.6
63		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-23号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	52.75	/	13.6
64		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-24号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	49.38	/	13.6
65		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-25号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	52.95	/	13.6
66		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-26号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	47.04	/	13.6
67		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-27号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	47.29	/	13.6
68		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-28号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	50.78	/	13.6
69		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-29号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	51.15	/	13.6
70		沙坪坝区小龙坎正街 166-2-30号	停车 用房	钢混	名义层 物理层2	40.27	/	12.2
71			沙坪坝区小龙坎正街	停车	钢混	名义层	38.79	/

房地产估价报告

		166-2-31号	用房		物理层2			
72		沙坪坝区小龙坎正街166-2-32号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	38.79	/	12.2
73		沙坪坝区小龙坎正街166-2-33号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	38.79	/	11.6
74		沙坪坝区小龙坎正街166-2-34号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	38.79	/	12.2
75		沙坪坝区小龙坎正街166-2-35号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	36.94	/	12.2
76		沙坪坝区小龙坎正街166-2-36号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	35.1	/	12.2
77		沙坪坝区小龙坎正街166-2-37号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	41.21	/	13.6
78		沙坪坝区小龙坎正街166-2-38号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	41.21	/	13.6
79		沙坪坝区小龙坎正街166-2-39号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	32.14	/	11.6
80		沙坪坝区小龙坎正街166-2-40号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	33.5	/	11.6
81		沙坪坝区小龙坎正街166-2-41号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	33.5	/	11.6
82		沙坪坝区小龙坎正街166-2-42号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	45.15	/	14.3
83		沙坪坝区小龙坎正街166-2-43号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	52.66	/	13.6
84		沙坪坝区小龙坎正街166-2-44号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	51.56	/	13.6
85		沙坪坝区小龙坎正街166-2-45号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	50.57	/	13.6
86		沙坪坝区小龙坎正街166-2-46号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	51.97	/	13.6
87		沙坪坝区小龙坎正街166-2-47号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	50.78	/	13.6
88		沙坪坝区小龙坎正街166-2-50号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	51.35	/	13.6
89		沙坪坝区小龙坎正街166-2-51号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	58.21	/	14.3
90		沙坪坝区小龙坎正街166-2-52号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	58.21	/	14.3
91		沙坪坝区小龙坎正街166-2-53号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	53.81	/	13.6
92		沙坪坝区小龙坎正街166-2-54号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	57.1	/	14.3
93	104房地证2014字第61210号	沙坪坝区小龙坎正街166-2-13号	停车用房	钢混	名义层 物理层2	64.57	/	14.3
94	104房地证2014字第61231号	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层商场1号	高服用房	钢混	名义层 物理层3	2611.12	5140	1342.12
95	104房地证2014字第61219号	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层商场2号	高服用房	钢混	名义层 物理层3	111.54	5140	57.33
96	104房地证2014字第61233号	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层商场3号	高服用房	钢混	名义层 物理层3	96.53	5140	49.62
97	104房地证2014字第61235号	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层4号	高服用房	钢混	名义层 物理层3	96.53	5140	49.62
98	104房地证2014字第61236号	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层商场5号	高服用房	钢混	名义层 物理层3	96.53	5140	49.62
99	104房地证2014字第61238号	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层商场6号	高服用房	钢混	名义层 物理层3	96.53	5140	49.62
100	104房地证2014字第61239号	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层7号	高服用房	钢混	名义层 物理层3	96.53	5140	49.62



房地产估价报告

101	101 房地证 2014 字第 61210 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层 10 号	商服用房	钢混	名义层物理层 3	96.53	5140	49.62
102	无产权证	沙坪坝区小龙坎正街 166 号 3-8	商服用房	钢混	名义层物理层 3	96.53	5140	49.62
103		沙坪坝区小龙坎正街 166 号 3-9	商服用房	钢混	名义层物理层 3	96.53	5140	49.62
104	101 房地证 2014 字第 61224 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第四层商场	商服用房	钢混	名义层物理层 4	1993.57	11360	2261.7
105	101 房地证 2014 字第 61229 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第四层商场	商服用房	钢混	名义层物理层 4	200	11360	227.2
106	101 房地证 2014 字第 61246 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第五层	商服用房	钢混	名义层物理层 5	1658.11	7600	1260.16
107	101 房地证 2014 字第 61247 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第六层	商服用房	钢混	名义层物理层 6	2552.55	7300	1863.36
108	101 房地证 2014 字第 61249 号	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第七层	商服用房	钢混	名义层物理层 7	1464.63	5400	790.9
合计	-	-	-	-	-	16047.61	-	9462.33

评估总价：9462.33 万元；

人民币大写：玖仟肆佰陆拾贰万叁仟叁佰元整。

（此评估总价包含室内固定装饰装修价值）

其中估价对象 94-103（第三层商场）及估价对象 107（第六层）的装

修价值如下：

估价对象	坐落	楼层	建筑面积 (m ²)	装修评估单价 (元/m ²)	装修评估总价 (万元)
94	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层商场 1 号	名义层物理层 3	2611.12	640	167.11
95	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层商场 2 号	名义层物理层 3	111.54	640	7.14
96	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层商场 3 号	名义层物理层 3	96.53	640	6.18
97	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层 4 号	名义层物理层 3	96.53	640	6.18
98	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层商场 5 号	名义层物理层 3	96.53	640	6.18
99	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层商场 6 号	名义层物理层 3	96.53	640	6.18
100	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层 7 号	名义层物理层 3	96.53	640	6.18
101	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第三层 10 号	名义层物理层 3	96.53	640	6.18
102	沙坪坝区小龙坎正街 166 号 3-8	名义层物理层 3	96.53	640	6.18
103	沙坪坝区小龙坎正街 166 号 3-9	名义层物理层 3	96.53	640	6.18
107	沙坪坝区小龙坎正街 166 号第六层	名义层物理层 6	2552.55	1200	306.31
合计			6047.45		530

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
陈 静	5020150028	陈静	2022.2.11
莫永谦	5019980035	莫永谦	2022.2.11

十二、实地查勘期

本次估价实地查勘期为二〇二一年十一月十八日和二〇二二年一月二十七

十三、估价作业日期

二〇二一年十一月三日至二〇二二年二月十一日。

重庆金地房地产土地资产评估有限公司

二〇二二年二月十一日



重庆嘉新房地产开发有限公司

序号	坐落	建面	套内	用途	查封次数	抵押次数
1	沙坪坝区小龙坎正街166-1-10号	57.01	14.54	停车用房	0	1
2	沙坪坝区小龙坎正街166-1-11号	51.68	13.18	停车用房	0	1
3	沙坪坝区小龙坎正街166-1-12号	51.83	13.27	停车用房	0	1
4	沙坪坝区小龙坎正街166-1-13号	60.85	15.52	停车用房	0	1
5	沙坪坝区小龙坎正街166-1-14号	57.28	14.61	停车用房	0	1
6	沙坪坝区小龙坎正街166-1-15号	56.66	14.45	停车用房	0	1
7	沙坪坝区小龙坎正街166-1-16号	55.79	14.23	停车用房	0	1
8	沙坪坝区小龙坎正街166-1-17号	39.64	10.11	停车用房	0	1
9	沙坪坝区小龙坎正街166-1-18号	41.21	10.51	停车用房	0	1
10	沙坪坝区小龙坎正街166-1-19号	39.95	10.19	停车用房	0	1
11	沙坪坝区小龙坎正街166-1-20号	63.32	16.15	停车用房	0	1
12	沙坪坝区小龙坎正街166-1-21号	61.67	15.73	停车用房	0	1
13	沙坪坝区小龙坎正街166-1-22号	56.93	14.52	停车用房	0	1
14	沙坪坝区小龙坎正街166-1-23号	61.67	15.73	停车用房	0	1
15	沙坪坝区小龙坎正街166-1-24号	58.81	15	停车用房	0	1
16	沙坪坝区小龙坎正街166-1-25号	60.26	15.37	停车用房	0	1
17	沙坪坝区小龙坎正街166-1-26号	59.05	15.06	停车用房	0	1
18	沙坪坝区小龙坎正街166-1-27号	55.75	14.22	停车用房	0	1
19	沙坪坝区小龙坎正街166-1-28号	69.52	17.73	停车用房	0	1
20	沙坪坝区小龙坎正街166-1-29号	67.36	17.18	停车用房	0	1
21	沙坪坝区小龙坎正街166-1-2号	57.28	14.61	停车用房	0	1
22	沙坪坝区小龙坎正街166-1-30号	60.5	15.43	停车用房	0	1
23	沙坪坝区小龙坎正街166-1-31号	60.5	15.43	停车用房	0	1
24	沙坪坝区小龙坎正街166-1-32号	35.84	9.14	停车用房	0	1
25	沙坪坝区小龙坎正街166-1-33号	35.84	9.14	停车用房	0	1
26	沙坪坝区小龙坎正街166-1-34号	35.84	9.14	停车用房	0	1
27	沙坪坝区小龙坎正街166-1-35号	35.84	9.14	停车用房	0	1
28	沙坪坝区小龙坎正街166-1-36号	35.84	9.14	停车用房	0	1
29	沙坪坝区小龙坎正街166-1-37号	35.84	9.14	停车用房	0	1
30	沙坪坝区小龙坎正街166-1-38号	43.29	11.04	停车用房	0	1
31	沙坪坝区小龙坎正街166-1-39号	49.17	12.54	停车用房	0	1
32	沙坪坝区小龙坎正街166-1-3号	46.15	11.77	停车用房	0	1
33	沙坪坝区小龙坎正街166-1-40号	48.85	12.46	停车用房	0	1
34	沙坪坝区小龙坎正街166-1-41号	50.97	13	停车用房	0	1
35	沙坪坝区小龙坎正街166-1-42号	48.58	12.39	停车用房	0	1
36	沙坪坝区小龙坎正街166-1-43号	44.74	11.41	停车用房	0	1
37	沙坪坝区小龙坎正街166-1-44号	47.91	12.22	停车用房	0	1
38	沙坪坝区小龙坎正街166-1-45号	48.11	12.27	停车用房	0	1
39	沙坪坝区小龙坎正街166-1-46号	54.11	13.8	停车用房	0	1
40	沙坪坝区小龙坎正街166-1-47号	54.11	13.8	停车用房	0	1
41	沙坪坝区小龙坎正街166-1-48号	54.22	13.83	停车用房	0	1
42	沙坪坝区小龙坎正街166-1-49号	54.5	13.9	停车用房	0	1
43	沙坪坝区小龙坎正街166-1-4号	50.11	12.28	停车用房	0	1
44	沙坪坝区小龙坎正街166-1-50号	47.48	12.11	停车用房	0	1
45	沙坪坝区小龙坎正街166-1-5号	49.91	12.73	停车用房	0	1
46	沙坪坝区小龙坎正街166-1-6号	47.99	12.24	停车用房	0	1
47	沙坪坝区小龙坎正街166-1-7号	49.4	12.6	停车用房	0	1
48	沙坪坝区小龙坎正街166-1-8号	48.34	12.33	停车用房	0	1
49	沙坪坝区小龙坎正街166-1-9号	50.7	12.93	停车用房	0	1
50	沙坪坝区小龙坎正街166-2-10号	62.11	15.73	停车用房	0	1
51	沙坪坝区小龙坎正街166-2-11号	64.57	15.73	停车用房	0	1
52	沙坪坝区小龙坎正街166-2-12号	60.83	15.82	停车用房	0	1
53	沙坪坝区小龙坎正街166-2-13号	39.73	10.68	停车用房	0	1
54	沙坪坝区小龙坎正街166-2-14号	41.9	10.11	停车用房	0	1
55	沙坪坝区小龙坎正街166-2-15号	40.02	9.75	停车用房	0	1
56	沙坪坝区小龙坎正街166-2-16号	63.46	15.46	停车用房	0	1
57	沙坪坝区小龙坎正街166-2-17号	60.83	14.82	停车用房	0	1
58	沙坪坝区小龙坎正街166-2-18号	56.65	13.8	停车用房	0	1
59	沙坪坝区小龙坎正街166-2-19号	61.49	14.98	停车用房	0	1
60	沙坪坝区小龙坎正街166-2-20号	62.75	15.95	停车用房	0	1
61	沙坪坝区小龙坎正街166-2-21号	52.75	12.85	停车用房	0	1
62	沙坪坝区小龙坎正街166-2-22号	52.75	12.85	停车用房	0	1



	沙坪坝区小龙坎正街166-2-25号	52.95	12.9	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-26号	47.04	11.46	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-27号	47.29	11.52	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-28号	50.78	12.37	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-29号	51.15	12.46	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-30号	40.27	9.81	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-31号	38.79	9.45	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-32号	38.79	9.45	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-33号	38.79	9.45	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-34号	38.79	9.45	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-35号	36.94	9	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-36号	35.1	8.55	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-37号	41.21	10.04	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-38号	41.21	10.04	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-39号	32.14	7.83	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-40号	33.5	8.16	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-41号	33.5	8.16	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-42号	45.15	11	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-43号	52.66	12.83	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-44号	51.56	12.56	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-45号	50.57	12.32	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-46号	51.97	12.66	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-47号	50.78	12.37	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-48号	50.98	12.42	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-49号	50.37	12.27	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-50号	51.35	12.51	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-51号	58.21	14.18	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-52号	58.21	14.18	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-53号	53.81	13.11	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-54号	57.1	13.91	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-7号	64.57	15.73	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-8号	60.83	14.82	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166-2-9号	64.57	15.73	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166号3-8	96.53	77.76	商服用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166号3-9	96.53	77.76	商服用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166号第二层车库	57.6	57.6	停车用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166号第六层	2552.55	2056.19	商服用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166号第七层	1484.63	1145.72	商服用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层10号	96.53	77.76	商服用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层4号	96.53	77.76	商服用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层7号	96.53	77.76	商服用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层商场1号	2611.12	2103.37	商服用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层商场2号	111.54	89.85	商服用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层商场3号	96.53	77.76	商服用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层商场5号	96.53	77.76	商服用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166号第三层商场6号	96.53	77.76	商服用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166号第四层商场	200	161.11	商服用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166号第四层商场	1991.57	1605.9	商服用房	0	1
	沙坪坝区小龙坎正街166号第五层	1658.11	1335.68	商服用房	0	1



登记情况与实际是否相符请自行核对

15:15
使用
联系

查询		座落	建筑面积	套内面积	抵押信息
1	沙坪坝区小龙坎正街166-1-28号	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 150000万, 2016-11-01(至)	69.52	17.73	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-20)
2	沙坪坝区小龙坎正街166-1-29号	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 150000万, 2016-11-01(至)	67.36	17.18	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-20)
3	沙坪坝区小龙坎正街166-1-20号	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 150000万, 2016-11-01(至)	63.32	16.15	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-20)
4	沙坪坝区小龙坎正街166-1-21号	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 150000万, 2016-11-01(至)	61.67	15.73	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-20)
5	沙坪坝区小龙坎正街166-1-23号	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 150000万, 2016-11-01(至)	61.67	15.73	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-20)
6	沙坪坝区小龙坎正街166-1-13号	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 150000万, 2016-11-01(至)	60.85	15.52	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-20)
7	沙坪坝区小龙坎正街166-1-30号	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 150000万, 2016-11-01(至)	60.5	15.43	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-20)
8	沙坪坝区小龙坎正街166-1-31号	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 150000万, 2016-11-01(至)	60.5	15.43	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-20)
9	沙坪坝区小龙坎正街166-1-25号	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 150000万, 2016-11-01(至)	60.26	15.37	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-20)
10	沙坪坝区小龙坎正街166-1-26号	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 150000万, 2016-11-01(至)	59.05	15.06	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-20)
11	沙坪坝区小龙坎正街166-1-24号	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 150000万, 2016-11-01(至)	58.81	15	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-20)
12	沙坪坝区小龙坎正街166-1-2号	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 150000万, 2016-11-01(至)	57.28	14.61	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-20)
13	沙坪坝区小龙坎正街166-1-14号	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 150000万, 2016-11-01(至)	57.28	14.61	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-20)
14	沙坪坝区小龙坎正街166-1-10号	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 150000万, 2016-11-01(至)	57.01	14.54	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-20)
15	沙坪坝区小龙坎正街166-1-22号	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 150000万, 2016-11-01(至)	56.93	14.52	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-20)
16	沙坪坝区小龙坎正街166-1-15号	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 150000万, 2016-11-01(至)	56.66	14.45	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-20)
17	沙坪坝区小龙坎正街166-1-16号	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 150000万, 2016-11-01(至)	55.79	14.23	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-20)
18	沙坪坝区小龙坎正街166-1-27号	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 150000万, 2016-11-01(至)	55.75	14.22	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-20)
19	沙坪坝区小龙坎正街166-1-49号	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 150000万, 2016-11-01(至)	54.5	13.9	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-20)
20	沙坪坝区小龙坎正街166-1-48号	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 150000万, 2016-11-01(至)	54.22	13.83	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-20)

43	沙坪坝区小龙坎正街166-1-17号	39.64	10.11	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 15000万, 2016-11-01(至)	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-2
44	沙坪坝区小龙坎正街166-1-32号	35.84	9.14	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 15000万, 2016-11-01(至)	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-2
45	沙坪坝区小龙坎正街166-1-33号	35.84	9.14	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 15000万, 2016-11-01(至)	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-2
46	沙坪坝区小龙坎正街166-1-34号	35.84	9.14	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 15000万, 2016-11-01(至)	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-2
47	沙坪坝区小龙坎正街166-1-35号	35.84	9.14	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 15000万, 2016-11-01(至)	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-2
48	沙坪坝区小龙坎正街166-1-36号	35.84	9.14	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 15000万, 2016-11-01(至)	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-2
49	沙坪坝区小龙坎正街166-1-37号	35.84	9.14	恒丰银行股份有限公司重庆高新支行 15000万, 2016-11-01(至)	重庆市第五中级人民法院 (2021)渝05执713号之一 2021-08-13(2021-07-21至2024-07-2

查询截止时间: 2021年12月2日 15:05

本查询结果仅限于人民法院司法系统内部使用

登记情况与实际是否相符请自行核实, 如有疑问或异议, 请与本中心联系。

不动产登记

资料查询专用章

(7)

