

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114005023GB00102F00010010

坐落:花都区观明路8号3栋105房



验证二维码

## 不动产自然状况登记信息

|   |                         |
|---|-------------------------|
| 不动产登记字号: 18 登记 03459261                                       | 权属状态: 现势                |
| 不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 08046986 号、粤(2018)广州市不动产权第 08046987 号 |                         |
| 权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权   | 面积: 135.78 平方米          |
| 权利性质: 出让  | 不动产使用年限: 70             |
| 不动产使用期限(起始): 2003-12-29                                       | 不动产使用期限(终止): 2073-12-28 |
| 登记时间: 2018-08-13  | 注销时间:                   |

|      |                           |                       |
|------|---------------------------|-----------------------|
| 宗地状况 | 宗地代码: 440114005023GB00102 | 用途: 城镇住宅用地            |
|      | 宗地面积: 29412.38            | 宗地四至-南: 空地            |
|      | 宗地四至-东: 道路                | 宗地四至-北: 广州市花都祈福置业有限公司 |
|      | 宗地四至-西: 广州市花山祈福酒店有限公司     | 价格: 0 万元              |
|      | 等级: 七类                    | 容积率: /                |
|      | 权利设定方式: 地表                | 建筑限高: 0               |
|      | 建筑密度: 0                   |                       |
|      |                           |                       |



|      |                               |                         |
|------|-------------------------------|-------------------------|
| 房地状况 | 登记类型: 增量房转移登记                 | 登记原因: 增量房转移登记           |
|      | 规划用途: 住宅                      | 房屋结构: 钢筋混凝土结构           |
|      | 土地使用面积/(共)用地面积: /29412.39 平方米 | 幢占地面积/建基面积: 1720.83 平方米 |
|      | 建筑面积: 135.78 平方米              | 专有建筑面积: 110.0700 平方米    |
|      | 分摊建筑面积: 25.7100 平方米           | 总层数: 11                 |
|      | 所在层: 1                        | 房屋性质: 商品房               |
|      | 竣工时间:                         |                         |

## 权利人登记信息

|                                     |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| 不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 08046986 号 |           |            |
| 权利人: 刘文涛                            | 占有部分: 1/2 | 共有方式: 按份共有 |
| 所有权取得方式: 购买                         |           |            |

## 权利人登记信息

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-03-10 17:17:04  
 申请人: 刘文涛 查询目的: 仲裁 查册流水号: 202203109v7Z  
 查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114005023GB00102F00010010

坐落:花都区观明路8号3栋105房

|                                     |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| 不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 08046987 号 |           |            |
| 权利人: 张秀南                            | 占有部分: 1/2 | 共有方式: 按份共有 |
| 所有权取得方式: 购买                         |           |            |

本案没有居住权登记信息数据!

本案没有登记附记信息数据!

## 查册附注信息:

办案状态: 否

## 抵押权登记信息

|               |                             |          |                |
|---------------|-----------------------------|----------|----------------|
| 抵押权人          | 中国银行股份有限公司广州花都支行            | 权属状态     | 现势             |
| 抵押人           | 刘文涛,张秀南                     | 抵押方式     | 一般抵押           |
| 抵押范围(权利部位)    |                             |          |                |
| 权利面积          | 135.78 平方米                  | 权利价值     | 86.7695 万元     |
| 登记时间          | 2018-08-13                  | 债权数额     | 60.7 万元        |
| 抵押设立时间        | 2018-08-13                  | 存续期限     |                |
| 债务履行起始时间      |                             | 债务履行结束时间 |                |
| 注销时间          |                             | 他项案号     | 18 登记 03459261 |
| 不动产登记证明号/他项证号 | 粤(2018)广州市不动产证明第 08018551 号 | 注销案号     |                |
| 附记            |                             |          |                |



## 查封登记信息

|        |                       |         |                  |
|--------|-----------------------|---------|------------------|
| 查封机关   | 广州市花都区人民法院            | 权属状态    | 现势               |
| 查封登记字号 | 21 登记 03017474        | 查封登记时间  | 2021-02-23       |
| 查封类型   | 查封                    | 查封文件    | 协助执行通知书及民事裁定书各一份 |
| 查封文号   | (2021)粤 0114 执保 382 号 | 查封期限(月) | 36               |
| 查封范围   | 全部查封                  |         |                  |
| 解封机关   |                       |         |                  |
| 解封登记字号 |                       | 解封登记时间  |                  |
| 解封文件   |                       | 解封文号    |                  |
| 查封起始时间 | 2021-02-23            | 查封结束时间  | 2024-02-22       |
| 附记     | 查封该业。                 |         |                  |

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给别人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-03-10 17:17:04

申请人: 刘文涛 查询目的: 仲裁 查册流水号: 202203109v7Z

查询内容: 登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114005023GB00102F00010010

坐落：花都区观明路8号3栋105房

| 查封登记信息 |   |         |               |
|--------|---|---------|---------------|
| 查封机关   | 广州市花都区人民法院                              | 权属状态    | 现势            |
| 查封登记字号 | 21 登记 03067674                          | 查封登记时间  | 2021-07-27    |
| 查封类型   | 轮候查封                                    | 查封文件    | 协助执行通知书和执行裁定书 |
| 查封文号   | (2021)粤0114执7763号                       | 查封期限(月) | 36            |
| 查封范围   | 部分查封                                    |         |               |
| 解封机关   |   | 解封登记时间  |               |
| 解封登记字号 |   | 解封文号    |               |
| 解封文件   |   | 查封结束时间  |               |
| 查封起始时间 |   |         |               |
| 附记     | 轮候查封该业，轮候查封刘文涛名下产权份额，查封期限自转为正式查封之日起计三年。 |         |               |

| 查封登记信息 |                                       |         |               |
|--------|---------------------------------------|---------|---------------|
| 查封机关   | 广州市白云区人民法院                            | 权属状态    | 现势            |
| 查封登记字号 | 21 登记 03093230                        | 查封登记时间  | 2021-09-30    |
| 查封类型   | 轮候查封                                  | 查封文件    | 协助执行通知书和执行裁定书 |
| 查封文号   | (2021)粤0111执15021号                    | 查封期限(月) | 36            |
| 查封范围   | 部分查封                                  |         |               |
| 解封机关   |                                       | 解封登记时间  |               |
| 解封登记字号 |                                       | 解封文号    |               |
| 解封文件   |                                       | 查封结束时间  |               |
| 查封起始时间 |                                       |         |               |
| 附记     | 轮候查封该业，查封刘文涛名下产权份额。查封期限自转为正式查封之日起计三年。 |         |               |



| 查封登记信息 |                   |         |               |
|--------|-------------------|---------|---------------|
| 查封机关   | 西平县人民法院           | 权属状态    | 现势            |
| 查封登记字号 | 22 登记 03011287    | 查封登记时间  | 2022-01-25    |
| 查封类型   | 轮候查封              | 查封文件    | 协助执行通知书和执行裁定书 |
| 查封文号   | (2021)豫1721执2379号 | 查封期限(月) | 36            |
| 查封范围   | 部分查封              |         |               |
| 解封机关   |                   |         |               |

**说明：**

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对对： 查册时间：2022-03-10 17:17:04

申请人：刘文涛 查询目的：仲裁 查册流水号：202203109v7Z

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114005023GB00102F00010010

坐落：花都区观明路8号3栋105房

|        |                                       |        |  |
|--------|---------------------------------------|--------|--|
| 解封登记字号 |                                       | 解封登记时间 |  |
| 解封文件   |                                       | 解封文号   |  |
| 查封起始时间 |                                       | 查封结束时间 |  |
| 附记     | 轮候查封该业，查封刘文涛名下产权份额。查封期限自转为正式查封之日起计三年。 |        |  |

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-10 17:17:04

申请人：刘文涛 查询目的：仲裁 查册流水号：202203109v7Z

查询内容：登记 抵押 查封