

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:天河区东圃大马路天力街 30 号 506 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2002 登记 164455	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤房地证字第 C1494825 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 94.9196 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2000-07-28	不动产使用期限(终止): 2070-07-28
登记时间: 2002-12-05	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440106017009GB00053	
	宗地面积: 5063	用途: 房地产
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 居住用房	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 柱)
	土地使用面积/(共)用地面积: 2206.29 平方米/	幢占地面积/建基面积: 2206.286 平方米
	建筑面积: 94.9196 平方米	专有建筑面积: 79.5355 平方米
	分摊建筑面积: 15.3841 平方米	总层数: 15
	所在层: 5	房屋性质: 无
	竣工时间:	



权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤房地证字第 C1494825 号		
权利人: 梁雪云	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-03-09 10:40:28

申请人: 梁雪云 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220309xmNb

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：天河区东圃大马路天力街 30 号 506 房

*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用 *已征收国有土地使用权出让金使用年限 70 年从 2000 年 07 月 28 日起

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行广州市天河支行	权属状态	现势
抵押人	梁雪云	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	94.92 平方米	权利价值	33.4169 万元
登记时间	2002-12-05	债权数额	人民币 26 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2000-10-01	债务履行结束时间	2030-10-01
注销时间		他项案号	2002 登记 164455
不动产登记证明号/他项证号	粤房地他证字第 C0391651 号	注销案号	
附记			



查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01033530	查封登记时间	2021-02-19
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020) 粤 01 执恢 320 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-04-25	查封结束时间	2024-04-24
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。 自 2021/04/25 转为正式查封，查封期限从 2021/04/25 至 2024/04/24 止		

本案没有异议登记信息数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-09 10:40:28

申请人：梁雪云 查询目的：仲裁 查册流水号：20220309xmNb

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：天河区东圃大马路天力街 30 号 506 房

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-09 10:40:28

申请人：梁雪云 查询目的：仲裁 查册流水号：20220309xmNb

查询内容：登记 抵押 查封

