

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：花湾路 668 号 2407 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号：2009 交登 1804008	权属状态：现势
不动产权证书号：120002849	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：85.4166 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：2001-12-11	不动产使用期限（终止）：2071-12-11
登记时间：2009-03-21	注销时间：

宗地况	宗地代码：440103018005GB00017	
	宗地面积：18230.2663	用途：城镇住宅用地
	宗地四至-东：道路	宗地四至-南：空地
	宗地四至-西：花地大道北	宗地四至-北：浣花东路
	等级：十类	价格：
	权利设定方式：地表	容积率：无
	建筑密度：	建筑限高：

房地况	登记类型：转移登记	登记原因：购买
	规划用途：住宅	房屋结构：钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积： /2698.7984 平方米	幢占地面积/建基面积：2685.579 平方米 /2690.4776 平方米
	建筑面积：85.4166 平方米	专有建筑面积：70.0821 平方米
	分摊建筑面积：15.3345 平方米	总层数：24
	所在层：24	房屋性质：商品房
	竣工时间：	

权利人登记信息

不动产权证书号：120002849		
权利人：刘凯武	占有部分：全部	共有方式：单独所有
所有权取得方式：购买		

本案没有居住权登记信息数据！

登记附记：

*说明：该房屋已纳入广州市房屋管理系统，已征收国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 2001 年 12 月 11 日起。此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSycf0KVay4 校对入： 查册时间：2021-10-15 16:56:56

申请人：广州市荔湾区人民法院 陈月思、古莉娜 穗荔法执字第 197、030 号 查

询目的：办案 查册流水号：2021101505WI

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：花湾路 668 号 2407 房

*2020 年 01 月 10 日刘凯武中国民生银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)2020 登记字 1304568 号存案。
*2019 年 12 月 02 日刘凯武;广州市大兴盛典当行有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2019 登记字 1511976 号存案。
*2009 年 04 月 30 日核准登记, 2009 交登字 1806260 号存案。
*2020 年 03 月 30 日刘凯武;招商银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2020 登记字 1342801 号存案。
*2009 年 04 月 23 日刘凯武招商银行股份有限公司广州海珠支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)2009 登记字 1806260 号存案。
*2019 年 12 月 17 日核准登记, 2019 登记字 1520696 号存案。
*2014 年 11 月 26 日刘凯武、招商银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2014 登记字 01517657 号存案。
*2014 年 12 月 01 日核准登记, 2014 登记字 01517657 号存案。
*2019 年 12 月 02 日核准登记, 2019 登记字 1511976 号存案。
*2020 年 01 月 10 日核准登记, 2020 登记字 1304568 号存案。
*2020 年 03 月 30 日核准登记, 2020 登记字 1342801 号存案。
*2019 年 12 月 17 日刘凯武;招商银行股份有限公司广州分行申请涂销抵押(房产证和购房合同), 2019 登记字 1520696 号存案。

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	招商银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	刘凯武	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	85.42 平方米	权利价值	
登记时间	2020-03-30	债权数额	人民币 211 万元
抵押设立时间	2020-03-28	存续期限	
债务履行起始时间	2020-03-28	债务履行结束时间	2040-03-28
注销时间		他项案号	2020 登记 1342801
不动产登记证明号/他项证号	粤(2020)广州市不动产证明第 00017412 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSycf0KVay4 校对入: 查册时间: 2021-10-15 16:56:56

申请人: 广州市荔湾区人民法院 陈月思、古莉娜 穗荔法执字第 197、030 号 查

询目的: 办案 查册流水号: 2021101505WI

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：花湾路 668 号 2407 房

查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01193304	查封登记时间	2021-09-08
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0103 执恢 367 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-09-07	查封结束时间	2024-09-06
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

来函附注信息:

*广州市荔湾区综合行政执法局以荔综执法函(2017)256号函,反映该房屋存在违法建设问题,要求暂停办理产权登记业务。*公函*广州市荔湾区综合行政执法局*荔湾区综合行政执法局关于商请协助查处违法建设的函1份

*广州市荔湾区城市管理和综合执法局以《关于商请恢复荔湾区翠竹苑花湾路668号2407房屋产权转移登记的函》(荔城管函[2019]1150号),反映该房屋违法建设已处理完毕,要求恢复该房屋的产权交易登记业务。*公函*广州市荔湾区城市管理和综合执法局*《关于商请恢复荔湾区翠竹苑花湾路668号2407房产权转移登记的函》一份

说明:此表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人:UE1jBQetSycfOKVay4 校对入: 查册时间:2021-10-15 16:56:56

申请人:广州市荔湾区人民法院 陈月思、古莉娜 穗荔法执字第197、030号 查

册目的:办案 查册流水号:2021101505W1

查询内容:登记 抵押 查封

