

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：天河区天河北路侨怡一街5号902房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号：2007 登记 9003617	权属状态：现势
不动产权证书号：粤房地共证字第 C1225967 号, 粤房地证字第 C1839235 号	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：90.8763 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：1995-09-17	不动产使用期限（终止）：2065-09-17
登记时间：2007-07-28	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440106010003GB00028	
	宗地面积：1210938	用途：兴建旅游、体育馆、场及附属设施等
	宗地四至-东：-	宗地四至-南：-
	宗地四至-西：-	宗地四至-北：-
	等级：	价格：
	权利设定方式：地表	容积率：
	建筑密度：	建筑限高：

房地状况	登记类型：转移登记	登记原因：购买
	规划用途：居住用房	房屋结构：钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积： 267.792 平方米/	幢占地面积/建基面积：267.792 平方米
	建筑面积：90.8763 平方米	专有建筑面积：
	分摊建筑面积：	总层数：9
	所在层：	房屋性质：无
	竣工时间：	



权利人登记信息		
不动产权证书号：粤房地共证字第 C1225967 号		
权利人：叶思霞	占有部分：共有	共有方式：共同共有
所有权取得方式：购买		

权利人登记信息
不动产权证书号：粤房地证字第 C1839235 号

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-04 15:31:37

申请人：曾海涛 查询目的：仲裁 查册流水号：202203040qxg

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：天河区天河北路侨怡一街 5 号 902 房

权利人：曾海涛	占有部分：共有	共有方式：共同共有
所有权取得方式：购买		

本案没有居住权登记信息数据！

登记附记：

*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用

*已征收国有土地使用权出让金使用年限 70 年，从 1995 年 9 月 17 日起。

*2009 年 07 月 09 日叶思霞等 2 人，中国银行股份有限公司广州天河支行申请涂销抵押（房产证和购房合同），2009 登记字 9015596 号存案。

*2009 年 07 月 09 日核准登记，2009 登记字 9015596 号存案。

查册附注信息：

办案状态：否

本案没有抵押登记信息数据！

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2018-01-15
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书查封裁定书各一份
查封文号	(2017)粤 01 执 4671 号之一	查封期限（月）	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-11-22	查封结束时间	2023-11-21
附记	轮候查封该业属曾海涛占有的产权份额。 因操作人员设置，轮封转为查封		

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	20 登记 01653326	查封登记时间	2020-12-09

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-04 15:31:37

申请人：曾海涛 查询目的：仲裁 查册流水号：202203040qxg

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：天河区天河北路侨怡一街5号902房

查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤01执恢320号	查封期限(月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业属曾海涛占有的产权份额，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-04 15:31:37

申请人：曾海涛 查询目的：仲裁 查册流水号：202203040qxg

查询内容：登记 抵押 查封