

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：天河区天河北路侨怡一街5号902房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号：2007 登记 9003617	权属状态：现势
不动产权证书号：粤房地共证字第 C1225967 号, 粤房地证字第 C1839235 号	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：90.8763 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：1995-09-17	不动产使用期限（终止）：2065-09-17
登记时间：2007-07-28	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440106010003GB00028	
	宗地面积：1210938	用途：兴建旅游、体育馆、场及附属设施等
	宗地四至-东：-	宗地四至-南：-
	宗地四至-西：-	宗地四至-北：-
	等级：	价格：
	权利设定方式：地表	容积率：
	建筑密度：	建筑限高：

房地状况	登记类型：转移登记	登记原因：购买
	规划用途：居住用房	房屋结构：钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积： 267.792 平方米/	幢占地面积/建基面积：267.792 平方米
	建筑面积：90.8763 平方米	专有建筑面积：
	分摊建筑面积：	总层数：9
	所在层：	房屋性质：无
	竣工时间：	



权利人登记信息		
不动产权证书号：粤房地共证字第 C1225967 号		
权利人：叶思霞	占有部分：共有	共有方式：共同共有
所有权取得方式：购买		

权利人登记信息
不动产权证书号：粤房地证字第 C1839235 号

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-04 15:31:37

申请人：曾海涛 查询目的：仲裁 查册流水号：202203040qxg

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:天河区天河北路侨怡一街 5 号 902 房

权利人: 曾海涛	占有部分: 共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

<b>登记附记:</b> *此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用  *已征收国有土地使用权出让金使用年限 70 年, 从 1995 年 9 月 17 日起。  *2009 年 07 月 09 日叶思霞等 2 人, 中国银行股份有限公司广州天河支行申请涂销抵押(房产证和购房合同), 2009 登记字 9015596 号存案。 *2009 年 07 月 09 日核准登记, 2009 登记字 9015596 号存案。
---

<b>查册附注信息:</b> 办案状态: 否
---------------------------

本案没有抵押登记信息数据!

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2018-01-15
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书查封裁定书各一份
查封文号	(2017)粤 01 执 4671 号之一	查封期限(月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-11-22	查封结束时间	2023-11-21
附记	轮候查封该业属曾海涛占有的产权份额。 因操作人员设置, 轮封转为查封		



查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	20 登记 01653326	查封登记时间	2020-12-09

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-03-04 15:31:37

申请人: 曾海涛 查询目的: 仲裁 查册流水号: 202203040qxg

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：天河区天河北路侨怡一街 5 号 902 房

查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤01执恢320号	查封期限(月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业属曾海涛占有的产权份额，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-04 15:31:37

申请人：曾海涛 查询目的：仲裁 查册流水号：202203040qxg

查询内容：登记 抵押 查封