

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440104002003GB00168F00030003

坐落:越秀区越华路 18 号 803 房

1540

29



不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2017 登记 1034138	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 00235343 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	面积: 38.8 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间: 2017-07-03	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440104002003GB00168	
	宗地面积: 419.0067	用途: 住宅用地/办公/综合
	宗地四至-东: 通道	宗地四至-南: 通道
	宗地四至-西: 通道	宗地四至-北: 通道
	等级:	价格:
	权利设定方式:	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 持房产证抵押(含涂销再抵押),转移或交换(二手房免勘)	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /500.9 平方米	幢占地面积/建基面积: 419.008 平方米 /
	建筑面积: 38.8 平方米	专有建筑面积: 34.4420 平方米
	分摊建筑面积:	总层数: 8
	所在层:	房屋性质: ——
	竣工时间:	



权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 00235343 号		
权利人: 徐碧红	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

登记附记:

*根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2017年7月3日起。
*此共有土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

说明:此表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSy9Pdy0Zk4 校对入: 查册时间: 2021-03-08 15:19:50

申请人: 广州市海珠区人民法院 刘婉 徐喆 工作证号: 穗海法证字第 244 号 穗海

法证字第 1119 号 查询目的: 办案 查册流水号: 20210308BB4H

查询内容: 登记 抵押 查封

29

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104002003GB00168F00030003

坐落：越秀区越华路 18 号 803 房

*已征收国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2004 年 07 月 02 日起。
 *2019 年 05 月 20 日徐碧红;李文平申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2019 登记字 1031413 号(越华路 18 号 803 房)存案。(已正式收件)
 *2019 年 05 月 20 日核准登记, 2019 登记字 1031413 号(越华路 18 号 803 房)存案。(已核准登记)

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国农业银行股份有限公司 广州琶洲支行	权属状态	现势
抵押人	徐碧红	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	38.8 平方米	权利价值	
登记时间	2017-07-03	债权数额	人民币 100 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	2017 登记 1034138
不动产登记证明号/他项证号	粤(2017)广州市不动产证明 第 00217164 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	李文平	权属状态	现势
抵押人	徐碧红	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	38.8 平方米	权利价值	
登记时间	2019-05-20	债权数额	人民币 30 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-05-20	债务履行结束时间	2020-05-19
注销时间		他项案号	2019 登记 1031413
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明 第 00210114 号	注销案号	
附记	最高额债权数额: 人民币 300000 元		

查封登记信息

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSy9Pdy0Zk4 校对对: 查册时间: 2021-03-08 15:19:50

申请人: 广州市海珠区人民法院 刘婉 徐喆 工作证号: 穗海法证字第 244 号 穗海

法证字第 1119 号 查询目的: 办案 查册流水号: 20210308BB4H

查询内容: 登记 抵押 查封