

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440106006007GB00021F00050010

坐落:天河区瘦狗岭路9号之三902房



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2019 登记 9014638	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第 02213601 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 50.4232 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2008-10-31	不动产使用期限(终止): 2078-10-31
登记时间: 2019-07-31	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440106006007GB00021	
	宗地面积: 5875.3132	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 鳌鱼岗大街	宗地四至-南: 银锭塘后街
	宗地四至-西: 邱金全	宗地四至-北: 鳌鱼岗大街
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 其它登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /922.0452 平方米	幢占地面积/建基面积: 736.387 平方米 /727.3772 平方米
	建筑面积: 50.4232 平方米	专有建筑面积: 43.3799 平方米
	分摊建筑面积: 7.0433 平方米	总层数: 9
	所在层:	房屋性质: 市场化商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 02213601 号		
权利人: 卢伟键	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*此共用土地面积由权属人共同使用。

*已征收国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 2008 年 10 月 31 日起。

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSy9mVTzp5K 校对入: 查册时间: 2021-09-10 16:05:27

申请人: 广州市海珠区人民法院 房听宇 官芸芸 穗海法证字第 245 号 穗海法证字

第 5001 号 查询目的: 办案 查册流水号: 20210910RKET

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106006007GB00021F00050010

坐落：天河区瘦狗岭路9号之三902房

*根据穗府办函【2017】65号文，该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续，从2019年7月31日起。

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国农业银行股份有限公司 广州琶洲支行	权属状态	现势
抵押人	卢伟键	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	50.4232平方米	权利价值	
登记时间	2019-07-31	债权数额	人民币114万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-07-30	债务履行结束时间	2040-07-29
注销时间		他项案号	2019登记9014638
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明 第02206649号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21登记01043287	查封登记时间	2021-03-09
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0105执保478号 (2021)粤0105民初4258号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-03-08	查封结束时间	2024-03-07
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSy9mVTzp5K 校对入： 查册时间：2021-09-10 16:05:27

申请人：广州市海珠区人民法院 房昕宇 官芸芸 穗海法证字第245号 穗海法证字

第5001号 查询目的：办案 查册流水号：20210910RKET

查询内容：登记 抵押 查封