

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440117001001GB00315F00010013

坐落:从化市街口街村前路五巷6号501房



验证二维码

| 不动产自然状况登记信息 | |
|------------------------------|------------------------|
| 不动产登记字号:从统字 55538 号 | 权属状态:现势 |
| 不动产权证号:粤房地权证从字第 0113002310 号 | |
| 权利类型:国有建设用地使用权/房屋所有权 | 面积:75.66 平方米 |
| 权利性质:出让 | 不动产使用年限: |
| 不动产使用期限(起始):2013-04-02 | 不动产使用期限(终止):2075-01-27 |
| 登记时间:2013-04-02 | 注销时间: |

| | | |
|------|--------------------------|------------|
| 宗地状况 | 宗地代码:440117001001GB00315 | |
| | 宗地面积:70.9644 | 用途:城镇住宅用地 |
| | 宗地四至-东:见附图 | 宗地四至-南:见附图 |
| | 宗地四至-西:见附图 | 宗地四至-北:见附图 |
| | 等级: | 价格: |
| | 权利设定方式: | 容积率: |
| | 建筑密度: | 建筑限高: |

| | | |
|------|----------------------|-----------------------|
| 房地状况 | 登记类型:转移登记 | 登记原因: |
| | 规划用途:住宅 | 房屋结构:钢筋混凝土结构 |
| | 土地使用面积/(共)用地面积: / | 幢占地面积/建基面积:70.964 平方米 |
| | 建筑面积:75.66 平方米 | 专有建筑面积: |
| | 分摊建筑面积: | 总层数:6 |
| | 所在层:5 | 房屋性质:市场化商品房 |
| | 竣工时间: | |



| 权利人登记信息 | | |
|-------------------------------|---------|-----------|
| 不动产权证书号:粤房地权证从字第 0113002310 号 | | |
| 权利人:戚玉坤 | 占有部分:全部 | 共有方式:单独所有 |
| 所有权取得方式: | | |

本案没有居住权登记信息数据!

本案没有登记附记信息数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-03-16 15:30:59

申请人:戚玉坤 查询目的:仲裁 查册流水号:20220316oAxh

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440117001001GB00315F00010013

坐落：从化市街口街村前路五巷6号501房

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

| | | | |
|---------------|----------------------------|----------|------------|
| 抵押权人 | 中国邮政储蓄银行股份有限公司从化市支行 | 权属状态 | 现势 |
| 抵押人 | 戚玉坤 | 抵押方式 | 一般抵押 |
| 抵押范围（权利部位） | 全部 | | |
| 权利面积 | | 权利价值 | |
| 登记时间 | 2013-04-25 | 债权数额 | 28万元 |
| 抵押设立时间 | 2013-04-25 | 存续期限 | |
| 债务履行起始时间 | | 债务履行结束时间 | |
| 注销时间 | | 他项案号 | 从押字第01448号 |
| 不动产登记证明号/他项证号 | 粤房地他项权证从字第20130532390号 | 注销案号 | |
| 附记 | 借款合同编号：440184113031746476。 | | |

抵押权登记信息

| | | | |
|---------------|---------------------------|----------|----------------|
| 抵押权人 | 中国平安财产保险股份有限公司 | 权属状态 | 现势 |
| 抵押人 | 戚玉坤 | 抵押方式 | 最高额抵押 |
| 抵押范围（权利部位） | 全部 | | |
| 权利面积 | | 权利价值 | |
| 登记时间 | 2019-08-28 | 债权数额 | 81.5万元 |
| 抵押设立时间 | 2019-08-28 | 存续期限 | |
| 债务履行起始时间 | 2019-08-27 | 债务履行结束时间 | 2027-12-05 |
| 注销时间 | | 他项案号 | 2019登记12027125 |
| 不动产登记证明号/他项证号 | 粤(2019)广州市不动产证明第09208019号 | 注销案号 | |
| 附记 | | | |



查封登记信息

| | | | |
|--------|-------------------|---------|------------|
| 查封机关 | 广州市番禺区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 2020登记12020023 | 查封登记时间 | 2020-07-08 |
| 查封类型 | 查封 | 查封文件 | 协助执行通知书 |
| 查封文号 | 2020粤0113执保1512号. | 查封期限（月） | |

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-16 15:30:59

申请人：戚玉坤 查询目的：仲裁 查册流水号：20220316oAxh

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440117001001GB00315F00010013

坐落：从化市街口街村前路五巷6号501房

| | | | |
|--------|-------------------------------------|--------|------------|
| 查封范围 | 全部 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | 2020-07-08 | 查封结束时间 | 2023-07-07 |
| 附记 | 查封期限从2020年7月8日至2023年7月7日止，案卷号：8663。 | | |

| 查封登记信息 | | | |
|--------|---------------------------|---------|------------------|
| 查封机关 | 广东自由贸易区南沙片区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 20 登记 12611518 | 查封登记时间 | 2020-11-12 |
| 查封类型 | 轮候查封 | 查封文件 | 协助执行通知书及民事裁定书各一份 |
| 查封文号 | (2020)粤0191财保136号 | 查封期限(月) | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | | 查封结束时间 | |
| 附记 | 轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。 | | |



| 查封登记信息 | | | |
|--------|---------------------------|---------|---------------|
| 查封机关 | 广州市荔湾区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 21 登记 12039658 | 查封登记时间 | 2021-09-06 |
| 查封类型 | 轮候查封 | 查封文件 | 协助执行通知书和执行裁定书 |
| 查封文号 | (2021)粤0103执6608号 | 查封期限(月) | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | | 查封结束时间 | |
| 附记 | 轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。 | | |

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-16 15:30:59

申请人：戚玉坤 查询目的：仲裁 查册流水号：20220316oAxh

查询内容：登记 抵押 查封