



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183106015GB00001F00020010

坐落:增城区小楼镇迪亚春天花园春天一街8号



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 17 登记 12533522	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 10033037 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 223.33 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止): 2080-08-09
登记时间: 2017-06-21	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183106015GB00001	
	宗地面积: 58291.4234	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 子里村耕地	宗地四至-南: 子里村山地
	宗地四至-西: 仙湖村耕地	宗地四至-北: 空地
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: ≤1.1
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99



房地状况	登记类型: 存量房交易过户登记(划拨土地及附属物转让审批与登记)登记	登记原因: 存量房交易过户登记(划拨土地及附属物转让审批与登记)登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: 43.2700 平方米/982.48 平方米	幢占地面积/建基面积: 982.480 平方米 /
	建筑面积: 223.33 平方米	专有建筑面积: 180.9100 平方米
	分摊建筑面积: 42.4200 平方米	总层数: 5
	所在层: 3-5	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 10033037 号		
权利人: 王经鹏	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE9ZizHUFjUntGmze 校对入: 查册时间: 2022-05-16 11:03:47

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20220516DCYN

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183106015GB00001F00020010

坐落:增城区小楼镇迪亚春天花园春天一街8号

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

已征收国有土地使用权出让金,使用年限70年,至2080年8月9日止。

原证号:粤(2016)广州市不动产权第10062397号。

自用地面积:43.27平方米。

根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2017年6月21日起。

本案没有其他附记数据!

## 查册附注信息:

办案状态:否

## 抵押权登记信息

抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司华南新城支行	权属状态	现势
抵押人	王经鹏	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	223.33平方米	权利价值	
登记时间	2017-06-22	债权数额	人民币300万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2017-06-09	存续期限	
债务履行起始时间	2017-06-09	债务履行结束时间	2047-06-08
注销时间		他项案号	17登记12540282
不动产登记证明号/他项证号	粤(2017)广州市不动产权证明第10044912号	注销案号	
附记	该宗房地产担保王经鹏申请抵押贷款人民币300万元。		

## 查封登记信息

查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21登记13093714	查封登记时间	2021-06-02
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UE9ZizHUFjUntGmze 校对入: 查册时间:2022-05-16 11:03:47

申请人: 查询目的:权利人证明产权 查册流水号:20220516DCYN

查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183106015GB00001F00020010

坐落：增城区小楼镇迪亚春天花园春天一街8号

查封文号	(2021)粤0118财保290号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-06-02	查封结束时间	2024-06-01
附记	编：2021-1616 申请人：广州农村商业银行股份有限公司华南新城支行 根据(2021)粤0118财保290号协执，查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

0220516eg8iXc145923

0220516eg8iXc145923

## 说明：

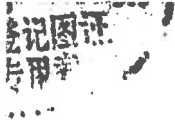
1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE9ZizHUFjUntGmze 校对入： 查册时间：2022-05-16 11:03:47

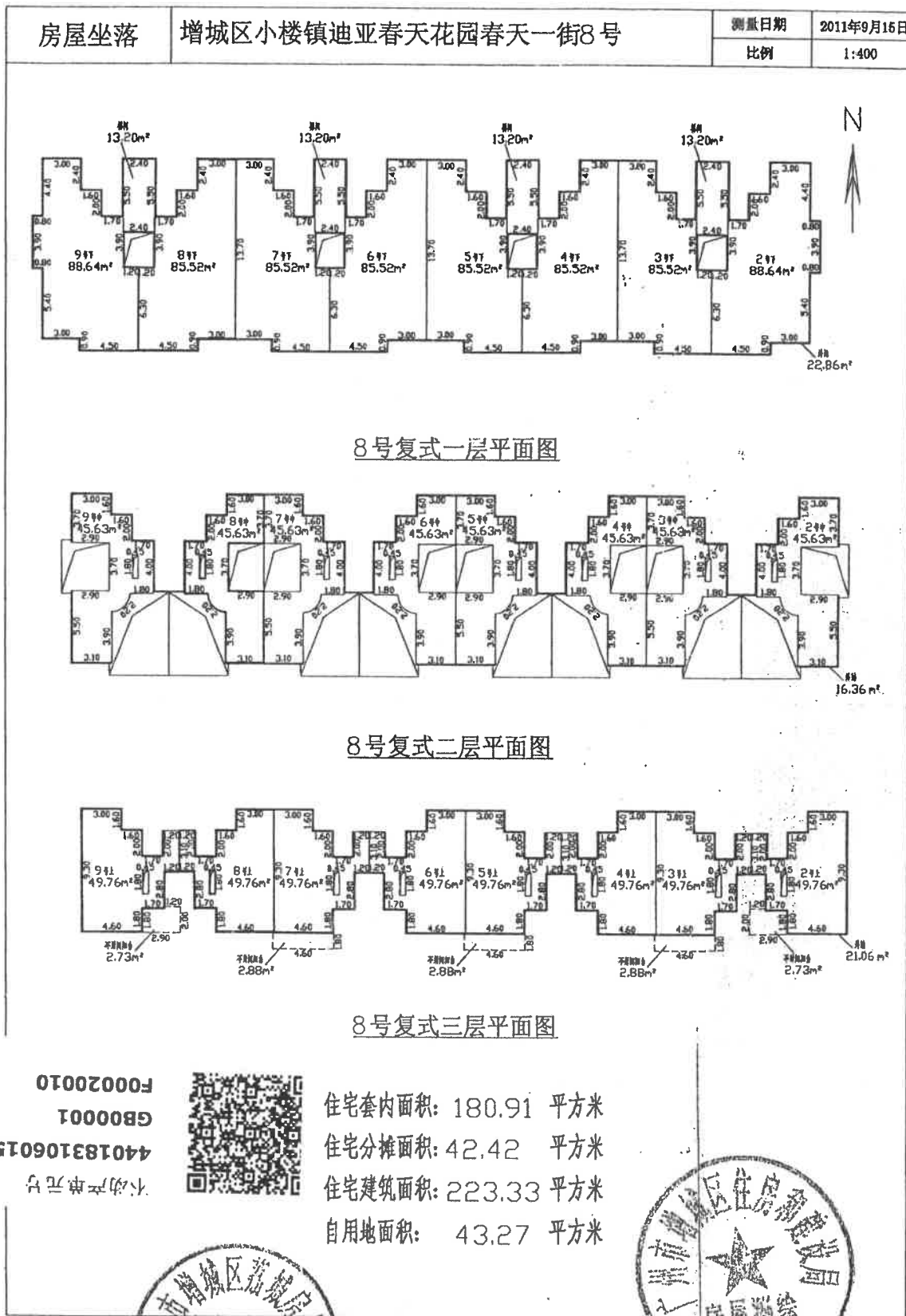
申请人： 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：20220516DCYN

查询内容：登记 抵押 查封





# 房屋分户图



不动产权单元号  
440183106015  
GB00001  
F00020010



住宅套内面积: 180.91 平方米  
住宅分摊面积: 42.42 平方米  
住宅建筑面积: 223.33 平方米  
自用地面积: 43.27 平方米

绘图: 李智 测绘单位(盖章):

审核单位(盖章)



