

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113102006GB00002F00021007

坐落:番禺区南村镇兴南大道滘澜街 31 号 1806



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 16 登记 02384821	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2016)广州市不动产权第 07034110 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 109.9221 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间: 2016-06-02	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113102006GB00002	
	宗地面积: 500.6585	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 详见附图	宗地四至-南: 详见附图
	宗地四至-西: 详见附图	宗地四至-北: 详见附图
	等级: 六类	价格: 99.9999 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 持证登记(总登记(换证))	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /2224.994 平方米	幢占地面积/建基面积: 2224.241 平方米
	建筑面积: 109.9221 平方米	专有建筑面积: 89.8932 平方米
	分摊建筑面积: 20.0289 平方米	总层数: 29
	所在层: 18	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	



权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2016)广州市不动产权第 07034110 号		
权利人: 李思怀	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-02-17 17:10:28

申请人: 李思怀 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220217msul

查询内容: 登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113102006GB00002F00021007

坐落：番禺区南村镇兴南大道滘澜街 31 号 1806

\*已收取国有土地使用权出让金，使用权出让年限从 2001 年 04 月 06 日起，住宅份额用地 70 年，商业、旅游、娱乐份额用地 40 年，其他用地 50 年。  
此共用土地面积由权属人共同使用。

## 查册附注信息：

办案状态：否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中信银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	李思怀	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	109.9221 平方米	权利价值	
登记时间	2016-06-02	债权数额	人民币 148.8 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	16 登证 02384821
不动产登记证明号/他项证号	粤（2016）广州市不动产权证明第 07022202 号	注销案号	
附记			



## 查封登记信息

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-02-05
查封类型	查封	查封文件	（2020）粤 0113 财保 50 号之一协助执行通知书和裁定书
查封文号	（2020）粤 0113 财保 50 号之一	查封期限（月）	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-02-17 17:10:28

申请人：李思怀 查询目的：仲裁 查册流水号：20220217msul

查询内容：登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113102006GB00002F00021007

坐落：番禺区南村镇兴南大道滘澜街 31 号 1806

查封起始时间	2021-03-04	查封结束时间	
附记	查封该业 自 2021/03/04 转为正式查封，查封期限从 2021/03/04 至止		

查封登记信息			
查封机关	白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-24
查封类型	轮候查封	查封文件	(2020)粤 0111 执保 117 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤 0111 执保 117 号	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-03-24	查封结束时间	
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-07-08
查封类型	轮候查封	查封文件	(2020)粤 0113 财保 464 号之一协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤 0113 财保 464 号之一	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-07-08	查封结束时间	
附记	查封该业		



查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02104231	查封登记时间	2021-08-10

**说明：**

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-02-17 17:10:28

申请人：李思怀 查询目的：仲裁 查册流水号：20220217msul

查询内容：登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113102006GB00002F00021007

坐落：番禺区南村镇兴南大道滘澜街 31 号 1806

查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤01执5042号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02105035	查封登记时间	2021-08-12
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤01执5040号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件		



查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02128435	查封登记时间	2021-10-14
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤01执5041号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-02-17 17:10:28

申请人：李思怀 查询目的：仲裁 查册流水号：20220217msul

查询内容：登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113102006GB00002F00021007

坐落：番禺区南村镇兴南大道滘澜街 31 号 1806

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02015513	查封登记时间	2022-02-11
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021) 粤 01 执 7928 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02015579	查封登记时间	2022-02-14
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021) 粤 01 执 7929 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件		



本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-02-17 17:10:28

申请人：李思怀 查询目的：仲裁 查册流水号：20220217msul

查询内容：登记 抵押 查封

