

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 201626197

房产地址: 番禺区市桥街三堂路96号601

图:	幅:	地号:
----	----	-----

区段地号: 0107-0108				
四至	东至:	南至:	西至:	北至:
四墙	东墙: 众墙	南墙: 众墙	西墙: 众墙	北墙: 众墙
土地性质: 国有建设用地使用权		土地用途: 住宅用地		
其中住宅建筑面积: 126.20		平方米	其中套内建筑面积: 110.06	平方米
使用土地面积:		平方米	建筑面积: 126.20	平方米
共用地面积: 318.90		平方米	分摊建筑面积: 16.14	平方米
建基面积:		平方米	预售证号:	
自用面积:		平方米	土地登记字号:	
土地使用权取得方式: 出让 (土地使用权类型)			土地使用年限:	
土地使用证号:			共有情况: 全部	
交易日期: 2016年4月15日			权属证号: 粤(2016)广州市不动产权 第07210991号	
交易部位:			预售契约号:	
房屋性质: 商品房			规划用途: 住宅	
登记时间: 2016年4月14日			层数: 7	

结构: 钢筋混凝土		
结构层数:	座数:	建筑时间:
使用性质:		竣工时间:

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: 许启霞

校对入:

查册时间: 2021年2月23日 16:25:03

申请人: 广州市番禺区人民法院

查询目的: 办案

查询内容: 自然状况 自然状况



广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 201626197

房产地址: 番禺区市桥街三堂路96号601

不动产国土坐落: 番禺区市桥街三堂路96号601	
不动产单元号: 440113007021GB00186F00010001	不动产使用年限:
不动产国土用途: 住宅用地	不动产宗地面积: .00 平方米
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
不动产权利类型:	

不动产权证书号: 粤(2016)广州市不动产权第07210991号			
产权人: 马桂兴	身份证:	性别:	籍贯:
出生日期:	占有部分: 全部	住址:	
契证类型:	权证号码:		
房屋所有权性质:	所有权来历:		
房屋所有权取得方式: 购买	纳税情况:		

登记附注:

于2016年4月29日办理抵押(全部), 抵押权人: 中国银行股份有限公司广州海珠支行。
 于2017年1月10日办理抵押(全部), 抵押权人: 苏迪。
 于2017年2月21日被番禺区人民法院查封[(2017)粤0113财保46号]。
 于2020年2月21日被番禺区人民法院续封。
 于2017年11月14日被黄埔区人民法院轮候查封[(2017)粤0112民初6234号]。
 于2018年4月19日被天河区人民法院轮候查封[(2018)粤0106执592、615号]。
 2016年04月14日核准登记, 记载存案。

已收取国有土地使用权出让金, 从1993年3月27日起计。居住份额用地70年; 商业、旅游、娱乐份额用地40年; 其他用地50年。
 此共用土地面积由权属人共同使用。

历史变动情况

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: 许启霞

校对对:

查册时间: 2021/2/23 16:25:03

申请人: 广州市番禺区人民法院

查询目的: 办案

查询内容: 自然状况 自然状况

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 201626197

房产地址: 番禺区市桥街三堂路96号601

他项权利摘要			
房屋坐落	三堂路96号601		
权利人	中国银行股份有限公司广州海珠支行		
权利种类	抵押权	权利部位	全部
权利面积	126.20	权利价值	
登记时间	2016年4月29日	债权数额	850000
设定日期		存续期限	
涂销日期		他项案号	201605778
他项证号	粤(2016)广州市不动产证明第07206747号	涂销案号	
不动产登记证明号: 粤(2016)广州市不动产证明第07206747号			
不动产单元号: 440113007021GB00186F00010001		不动产义务人: 马桂兴	
不动产抵押方式:			

他项权利摘要			
房屋坐落	三堂路96号601		
权利人	苏迪		
权利种类	抵押权	权利部位	全部
权利面积	126.20	权利价值	
登记时间	2017年1月10日	债权数额	248000
设定日期		存续期限	
涂销日期		他项案号	201700564
他项证号	粤(2017)广州市不动产证明第07226986号	涂销案号	
不动产登记证明号: 粤(2017)广州市不动产证明第07226986号			
不动产单元号: 440113007021GB00186F00010001		不动产义务人: 马桂兴	
不动产抵押方式:			

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：许启霞

校对入：

查册时间：2021/2/23 16:25:03

申请人：广州市番禺区人民法院

查询目的：办案

查询内容：自然状况 自然状况

022021022316250300159292

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 201626197

房产地址: 番禺区市桥街三堂路96号601

查/解封登记信息摘要			
房屋坐落	市桥街三堂路96号601		
查/解封机关	番禺区人民法院		
登记种类			
登记字号	201700440	不动产单元号	
协助执行文书编号	(2017)粤0113财保46号	执行范围	
局收件号	20170203125	馆收件号	
查封期限	2020年2月20日	轮候查封期限	
收件日期	2017年2月21日	注销查封日期	
执行明细			
备注	查封		
查/解封登记信息摘要			
房屋坐落	市桥街三堂路96号601		
查/解封机关	黄埔区人民法院		
登记种类			
登记字号	201703146	不动产单元号	
协助执行文书编号	(2017)粤0112民初6234号	执行范围	-
局收件号	20171102251	馆收件号	
查封期限	2020年11月13日	轮候查封期限	
收件日期	2017年11月14日	注销查封日期	
执行明细			
备注	轮候查封		

查/解封登记信息摘要

房屋坐落	市桥街三堂路96号601		
查/解封机关	天河区人民法院		
登记种类			
登记字号	201800892	不动产单元号	
协助执行文书编号	(2018)粤0106执592、615号	执行范围	-
局收件号	20180402286	馆收件号	
查封期限	2021年4月18日	轮候查封期限	
收件日期	2018年4月19日	注销查封日期	
执行明细			
备注	轮候查封		

查/解封登记信息摘要

房屋坐落	市桥街三堂路96号601		
查/解封机关	番禺区人民法院		
登记种类			
登记字号	201700440	不动产单元号	
协助执行文书编号	(2017)粤0113执4531号之一	执行范围	
局收件号	20170203125	馆收件号	
查封期限	2023年2月20日	轮候查封期限	
收件日期	2020年2月21日	注销查封日期	
执行明细			
备注	续封		

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：许启霞

校对入：

查册时间：2021/2/23 16:25:03

申请人：广州市番禺区人民法院

查询目的：办案

查询内容：自然状况 自然状况