

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021120300360693号)

四川自由贸易试验区人民法院:

贵院在执行 四川川能锦颀医药有限公司(申请执行人)与 四川长城肾脏病医院有限公司, 曾易(被执行人)(2021)川0193执5089号(买卖合同纠纷)一案中,于2021年12月03日委托我平台对 四川长城肾脏病医院有限公司(所有权人)名下/所有的 鼎屏镇人民路南段万兴广场B-2-3-1号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	鼎屏镇人民路南段万兴广场B-2-3-1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省广安市邻水县鼎屏镇人民路南段万兴广场B-2-3-1号
所在小区	鼎屏镇人民南段
建筑面积	148.02平方米
户型	3室3厅2卫
朝向	西向
所在楼层	3
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 148.02 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 4963.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 734623.00 元  
结果有效期: 至2022年12月03日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年12月03日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

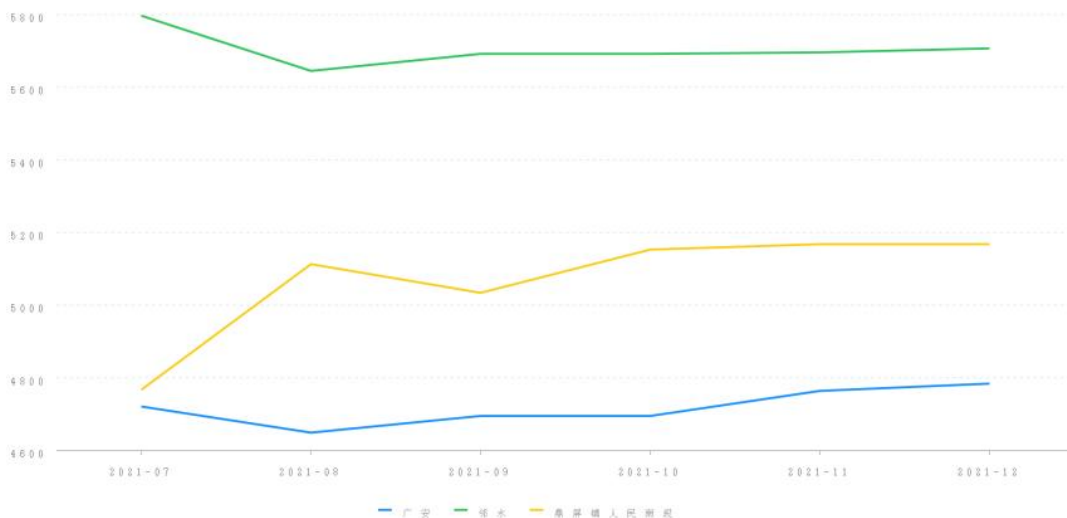
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	四川省邻水中学：鼎屏镇乌龟碑街336号； 邻水县鼎屏二小：西后街鼎屏镇第二小学； 鼎屏镇第二小学：西后街18附近； 鼎屏镇第四小学：学府路5号； 塑才教育：胜利街9号-32；
地铁站	无
银行	四川农信邻水农商银行24小时自助银行：万兴大道19号； 中国农业银行24小时自助银行：人民路南段158号； 邻水农商银行24小时自助银行：人民路南段90号附近； 中国工商银行24小时自助银行(万兴北路)：万兴都市广场M幢1层7号； 中国建设银行24小时自助银行：人民路南段120号；
幼儿园	乾坤幼儿园：五四路2号-3号； 昂立幼儿园：鼎屏镇人民路南段25号附3-18号； 顶呱呱幼儿园：人民路南段-90号-2； 南城幼儿园：人民路南段与青年街交叉口南100米； 宏帆幼儿园：西后街78号；
公交车站	宏帆广场(公交站)：邻水5路； 三角田(公交站)：邻水1路； 西坛(公交站)：邻水1路； 五四路(公交站)：邻水1路； 万兴广场站(公交站)：邻水2路；邻水5路；
药店	邻洲大药房(万兴店)：鼎屏镇万兴大道27号； 平康大药房(西门转盘店)：鼎屏镇万兴大道7号； 城西大药房：万兴大道7号； 三义堂大药房(人民路南段)：人民路南段285号(西坛下行明友宾馆楼下)； 三义堂大药房(连锁543店)：鼎屏镇人民路南段285号(西坛下行明友宾馆楼下)；
公园	银鼎山景区：鼎屏镇一碗水52号；
超市	全场2元：万兴大道与民兴巷交叉口东南50米； 百惠优选：万兴大道宏帆广场南侧约130米； 汇丰副食百货：万兴大道与民兴巷交叉口旁；

	萍哥副食：人民路南段62-1附近； 包姐烟酒行：鼎屏镇万兴大道9号大三元楼下；
健身	邻水俊武搏击健身中心：鼎屏镇人民路南段197号； 鄰城健身俱乐部：[]； 形动健身(邻水店)：宏帆广场一楼；
医院	邻水学仕医院：鼎屏镇人民路南段50号； 邻水华西医院：人民路南段18-3号附近； 邻水西苑医院：汉渝巷1号； 邻水县人民医院城南分院：广邻大道； 城北中心医院：乌龟碑街18号；
商场	新世纪百货(邻水商都)：鼎屏镇广邻大道2号； 薇薇购物中心：青年路110号； 惠利多(邻水店)：鼎屏镇人民路中段9号古邻佳园三单元； 天和百货(古邻大道南段店)：鼎屏镇古邻大道南段恒源·国际新城； 远华商业城：人民南段95号附4号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年12月03日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）