

上海宜軒房地产经纪事务所 0001191  
房地产租赁合同

一、出租方(甲方): \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
住址: \_\_\_\_\_ 单位: \_\_\_\_\_ 单电: \_\_\_\_\_  
承租方(乙方): \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
住址: \_\_\_\_\_ 单位: \_\_\_\_\_ 单电: \_\_\_\_\_

二、甲方将合法拥有的本市 \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_ 路 \_\_\_\_\_ 弄 \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_ 室,  
出租给乙方作 \_\_\_\_\_ 使用, 房型 \_\_\_\_\_ 室 \_\_\_\_\_ 厅 \_\_\_\_\_ 卫, 建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方。

三、租期自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 月租金人民币(大写)  
\_\_\_\_\_ 元整。租金按 \_\_\_\_\_ 月支付一次, 第一次付租金 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日,  
下次租金 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日前支付, 由 [甲方]、[中介方] 至 \_\_\_\_\_ 收取,  
依此类推, 逾期支付租金每天按月租金的 \_\_\_\_\_ % 向甲方支付滞纳金, 逾期 \_\_\_\_\_ 天内乙方不  
支付房租, [甲方]、可解除合同, 并追偿其所受的经济损失。

四、租赁该房期间水、电、煤、有线、卫生费、电话费由乙方支付, 物业管理费由  
甲方支付。承租期间乙方应保存每次缴费凭证, 租赁结束无缴费凭证又无足够的依据说  
明实际缴费情况视作未缴费论。催缴房租、水、电、煤、有线、卫生费、电话费等方式  
由甲、乙双方自行结算。

五、租赁期间甲方确保屋内设备安全可靠, 否则负相应的经济法律责任, 若由乙  
方人为造成的后果, 由乙方自己负法律及经济责任。

六、屋内设施: \_\_\_\_\_

合同签订后室内设施甲乙双方均不得提出增减(除补充条款约定外)。

七、乙方向甲方支付保证人民币(大写) \_\_\_\_\_ 元整, 租赁期满结清所有  
费用后乙方凭甲、乙双方合同及钥匙至甲方领回保证金。

八、甲方责任: 1、不得任意终止租赁合同; 2、不得干预乙方正常承租、便利乙方  
作生活; 3、屋内设施按照常规进行修理、更换、保养确保乙方使用安全; 4、办妥治  
租赁许可证及相关手续。

续租: 2017年10月10日至2018年10月9日, 期间甲方如有变动  
提前壹个月通知乙方, 不算违约, 房租款押一付一。  
其它条款不变。 陈平 (A) 张健