



涉执房地产处置司法评估报告

估价报告编号：明志房估（2022）第 0201 号

估价项目名称：普定县城关镇（原）安织路（新街村）
普翼新城 6 幢 2 单元 5 层 2 号住宅用房
市场价值评估

估价委托人：普定县人民法院

房地产估价机构：贵州明志房地产估价经纪有限公司

注册房地产估价师：邹 健（注册号：5220210007）
阳 科（注册号：3220180320）

估价报告出具日期：2022 年 1 月 5 日

致委托方函

普定县人民法院：

因确定财产处置参考价的需要，贵院委托我公司对位于普定县城关镇（原）安织路（新街村）普翼新城6幢2单元5层2号住宅用房（建筑面积：124.37平方米）市场价值进行评估，经估价人员现场勘查、市场调查及采用适当的估价方法（比较法）评定、估算等程序，得到估价结果如下：

普定县城关镇（原）安织路（新街村）普翼新城6幢2单元5层2号的住宅用房（建筑面积：124.37平方米）在本报告假设及限制条件下于2021年12月17日的市场价值为人民币叁拾捌万贰仟壹佰捌拾玖元整（RMB 382189元），按建筑面积折合成单价为3073元/m²。

特别提示：

- 1、上述估价结果包含房屋价值、相应分摊的土地使用权价值，不包括房产交易环节相关税费。
- 2、本报告使用人在使用本估价结论时，应认真阅读本报告书全文；本报告各附件与报告书具有同等效力，不可分割对待。
- 3、根据《中华人民共和国资产评估法》，委托人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。



法定代表人：

贵州明志房地产估价经纪有限公司

2022年1月5日



： 房 地 产 估 价 报 告 目 录

估价师声明	1
估价的假设和限制条件	2
估价结果报告	5
一、估价委托人.....	5
二、房地产估价机构.....	5
三、估价目的.....	5
四、估价对象.....	5
2、估价对象权属状况.....	6
3、他项权利设立状况.....	6
4、估价对象其他状况.....	6
五、价值时点.....	8
六、价值类型.....	8
七、估价原则.....	8
八、估价依据.....	9
九、估价方法.....	9
十、估价结果.....	11
十一、参加估价的注册房地产估价师.....	11
十二、实地查勘期.....	12
十三、估价作业日期.....	12

附件

- 1、估价对象照片及位置图；
- 2、《普定县人民法院委托书》（〔2021〕黔0422执2019号）（复印件）；
- 3、《贵州省不动产登记查询结果》；
- 4、估价机构房地产估价资质证书（复印件）；
- 5、估价机构营业执照（复印件）；
- 6、估价人员注册证书（复印件）。

估价师声明

郑重声明:

1、我们在估价报告中对事实的说明是真实和准确的,没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏;

2、本估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观公正的专业分析、意见和结论,但受到本估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制;

3、我们与估价报告中的估价对象没有现实和潜在的利益,与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系,也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见;

4、我们是按照有关房地产估价标准的规定进行估价工作、撰写本估价报告的;

5、我们已对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘,同时对估价对象的法律权属状况给予了必要的关注,对估价对象的法律权属资料进行了查验,但无法对估价对象的法律权属真实性做任何形式的保证;

6、我们对估价对象的价值进行估算并发表的专业意见是经济行为实现的参考依据,我们出具的估价报告仅限用于估价报告载明的估价目的,仅在载明的估价报告应用有效期内使用,因使用不当造成的后果与我们无关;

7、没有人对本估价报告提供重要专业帮助。

注册房地产估价师:  注册证号: 5220210007

注册房地产估价师:  注册证号: 3220180320

2022年1月5日

估价的假设和限制条件

一、一般假设

1、估价对象的权属、建筑面积、用途等，是根据委托方提供的《普定县人民法院委托书》（〔2021〕黔0422执2019号）、《贵州省不动产登记查询结果》等资料上取得的，估价人员对这些资料进行了必要的核查和验证，在无理由怀疑这些资料合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，我们在报告中假定这些资料是合法、真实、准确和完整的。

2、估价人员对估价对象进行了实地查勘，但现场查勘仅限于估价对象的外观和使用状况、内部布局、装修及设施设备情况，并未对估价对象做建筑物基础、房屋结构上的测量和实验，因此无法确认其内部有无缺损、是否存在结构性损坏等。我们在报告中对被遮盖、未暴露及难以接触到的房屋结构部分及其内部设施、设备假定其无重大质量问题，符合国家有关技术、质量、验收规范，且符合国家有关安全使用标准。

3、委托方未明确估价对象是否存在欠缴税金及相关费用，包括税收、物业费、供暖费、水电气费等及其滞纳金，本次评估假定估价对象不存在欠缴上述费用。

4、本次评估的价值时点为2021年12月17日，假定人民法院拍卖（或者变卖）财产之日的估价对象状况和房地产市场状况与价值时点之日的状况一致进行评估。

二、未定事项假设

根据委托方提供的《贵州省不动产登记查询结果》，估价对象规划用途为住宅用房，但无法获取估价对象的《国有土地使用证》，经评估人员现场查勘收集土地权利性质的相关资料，设定估价对象所应分摊的土地使用权取得方式为国有出让，用途为住宅用地。



若该假设前提与事实不符，则本次评估结果无效，应重新评估，在此提请报告使用方注意。

三、背离事实假设

无。

四、不相一致假设

无。

五、依据不足假设

根据委托方提供的《贵州省不动产登记查询结果》，估价对象规划用途为住宅用房，但无法获取估价对象的《国有土地使用证》，经评估人员现场查勘收集土地权利性质的相关资料，设定估价对象所应分摊的土地使用权取得方式为国有出让，用途为住宅用地。

若该假设前提与事实不符，则本次评估结果无效，应重新评估，在此提请报告使用方注意。

六、估价报告的使用限制及特别提示

1、本评估报告的有效期为 12 个月，即从 2022 年 1 月 5 日至 2023 年 1 月 4 日止。如果超过上述有效期使用本报告及估价结果，我们对所造成的后果及影响不负任何责任。

2、应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用本估价报告。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任。

3、评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是评估对象



处置可实现的成交价格，也不应当被视为对评估对象处置成交价格的保证。

4、财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用。

5、在评估报告使用期限或者评估结果有效期内，评估报告或者评估结果未使用之前，如果评估对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用。

6、报告中的假设条件对于报告使用人（包括可能的买受人）是重要的，报告使用人必须考虑上述因素对其即将做出的行为的影响；因报告使用人对这些设定的条件不重视而导致其利益受损，评估机构和评估人员不承担相应责任。

7、委托方提供的资料直接影响我们的估价分析和结论，根据《中华人民共和国资产评估法》，委托人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责；因资料失实造成评估结果有误的，评估机构和评估人员不承担相应责任。

8、我们已对本评估报告中的估价对象进行了实地查勘，同时对估价对象的法律权属状况给予了必要的关注，对估价对象的法律权属资料进行了查验，但无法对估价对象的法律权属真实性做任何形式的保证。

9、当事人、利害关系人收到评估报告后五日内可对评估报告的参照标准、计算方法或者评估结果等向人民法院提出书面异议；当事人、利害关系人对评估机构作出的说明仍有异议的，可以提请人民法院委托评估行业组织进行专业技术评审。



估价结果报告

一、估价委托人

单位名称：普定县人民法院

二、房地产估价机构

名称：贵州明志房地产估价经纪有限公司

统一社会信用代码：91520102795251566Q

法定代表人：张勇

房地产估价资质等级：贰级

资质证书编号：黔建房估字 A2007006

经营范围：房地产估价、土地估价；房地产市场调查、中介、咨询及项目评估；房地产代理；房地产手续代办。

地址：贵阳市云岩区大营坡 187 号中大国际广场 A1 栋 29 楼 16 号

联系电话：0851-86857789

三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

1、估价对象范围及用途

估价对象为位于普定县城关镇（原）安织路（新街村）普翼新城 6 幢 2 单元 5 层 2 号王志坤、侯先群共有的住宅用房（建筑面积：124.37 平方米，包含房屋价值、相应分摊的土地使用权价值）。

2、估价对象权属状况

2.1 房地产权益状况

根据委托方提供的《贵州省不动产登记查询结果》可知如下信息：

房屋权利人为王志坤、侯先群，房屋坐落为普定县城关镇（原）安织路（新街村）普翼新城6幢2单元5层2号，房屋建筑面积为124.37平方米，房屋用途为住宅。

2.2 土地使用权权益状况

根据委托方提供的《贵州省不动产登记查询结果》，估价对象规划用途为住宅用房，但无法获取估价对象的《国有土地使用证》，经评估人员现场查勘收集土地权利性质的相关资料，设定估价对象所应分摊的土地使用权取得方式为国有出让，用途为住宅用地。

3、他项权利设立状况

截止价值时点，根据委托方提供资料，无法得知估价对象存在法定优先受偿款情况。根据估价目的，本次估价仅是为委托方确定估价对象在价值时点的处置参考价。因此本次评估未考虑估价对象可能存在的法定优先受偿款情况，如若估价对象存在法定优先受偿款情况，在处置该房地产时，会涉及到法定优先受偿款，会影响到房产受让方收益价值，在此提请估价报告使用方注意。

4、估价对象其他状况

土地 使用 基本 状况	四至	/		
	形状、坡度、地势	形状较规则，坡度较小，地势较平坦		
	开发程度	通路、通上水、通下水、通电、通讯、场地平整		
	土地使用期限	/		
	建筑结构	钢混	所在楼层/总楼层	5/6



建筑物基本状况	朝向	南	建成时间	/
	设备设施	水、电、互联网到户，步梯		
	物业管理	专业物管公司	维护保养状况	一般
	停车	有停车场地	目前使用状况	空置
	装饰装修	外墙为瓷砖，进门为防盗门，室内为毛坯状态。		
对外交通状况	公交车站	思源华府[公交站]（距离 167.75 米）、思源学校[公交站]（距离 192.82 米）、思源学府[公交站]（距离 248.31 米）、龙潭二号[公交站]（距离 301.08 米）、龙潭 2 站[公交站]（距离 309.13 米）		
	地铁站	无		
	长途汽车站	安顺汽车北站（距离 532.52 米）、普定县客运站（距离 3217.28 米）		
	火车站	普定站（距离 4572.17 米）		
	飞机场	安顺黄果树机场（距离 12973.9 米）		
基础及公共配套设施	道路状况	安普城市大道与志清路交叉口（距离 762.48 米）		
	学校	小学：城关二小（距离 862.63 米）等 初中：贵州普定思源实验学校（距离 186.48 米）等 高中：贵州普定思源实验学校（距离 186.48 米）、普定县第三中学（距离 760.37 米）等		
	医院	普定同仁妇产医院（距离 514.29 米）、肛肠中心脑外科中心（距离 746.62 米）、普定县中医医院（距离 816.42 米）		
	农贸市场	普翼农贸市场（距离 138.03 米）、城关集贸市场(市场路店)（距离 1487.65 米）		
	超市	喜多多超市(S209 店)（距离 40.26 米）、湘黔莲莲购物（距离 55.65 米）		
	综合商场	一颜购物中心（距离 237.35 米）、云辉购物中心(华瑞店)（距离 672.81 米）		
	电影院	骅一影城店（距离 1880.64 米）、星空影城(中兴大道店)（距离 1994.14 米）		



文化场馆	普定县文化馆（距离 1212.62 米）
银行网点	中国工商银行（距离 1018.16 米）

五、价值时点

根据估价目的，本次价值时点确定为实地查勘日期，即 2021 年 12 月 17 日。

六、价值类型

本本报告估价结果是反映估价对象在价值时点的公开市场价值（包含房屋价值、相应分摊的土地使用权价值、不可分离的设施设备及装修价值，但不包括室内可移动物品、设备等动产及房产交易环节相关税费）。

公开市场价值是在公开市场上最可能形成的价格。公开市场指在该市场上交易双方进行交易的目的在于最大限度地追求经济效益，并掌握必要的市场信息，有较充裕的时间进行交易，对交易对象具有必要的专业知识，交易条件公开并不具有排他性。

七、估价原则

1、独立、客观、公正原则：对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格；

2、合法原则：在依法判定的估价对象状况下的价值或价格；

3、最高最佳利用原则：在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格；

4、替代原则：评估价值与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差应在合理范围内；



5、价值时点原则：在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格。

八、估价依据

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- 3、《中华人民共和国资产评估法》；
- 4、《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；
- 5、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）；
- 6、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》；
- 7、《人民法院委托评估工作规范》（法办〔2018〕273号）；
- 8、《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》（中国房地产估价师与房地产经纪人学会）；
- 9、《普定县人民法院委托书》（〔2021〕黔0422执2019号）；
- 10、《贵州省不动产登记查询结果》；
- 11、国家有关房地产评估的法律、法规和政策；
- 12、估价人员现场勘察调查获得的资料。

九、估价方法

根据《房地产估价规范》（GB/T 50291—2015）的有关规定要求，房地产常用的估价方法有比较法、收益法、成本法及假设开发法四种。比较法适用于房地产市场成熟，同类房地产交易案例较多的估价；收益法适用于有收益或潜在收益的房地产估价；成本法适用于房地产市场不成熟或市场依据不充分而不适宜采用比较法、收益法及假设开发法的房



地产估价；假设开发法适用于具有投资开发或再开发潜力的房地产的估价。

1、适用的估价方法

估价对象所处区域房地产市场成熟，近期同地段同类型的房地产交易案例较多，宜采用比较法进行估价。

2、不适用的估价方法

不能收集估价对象所在位置租赁案例，不宜采用收益法估价；成本法仅适用于房地产市场不成熟或市场依据不充分而不适宜采用比较法、收益法及假设开发法的房地产估价，本次估价不适用；假设开发法适用于具有投资开发或再开发潜力的房地产的估价，而委托评估的房地产已建成并投入使用多年，故假设开发法也不适用于本次评估。

综上，本次采用比较法、收益法进行估价。

3、估价方法的定义及公式

比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法，其计算公式为：

估价对象价值=可比实例价格×交易情况修正系数×市场状况修正系数×房地产状况修正系数。



十、估价结果

通过对估价对象的位置、环境、用途、现状、市场供求等价值影响因素进行综合考虑后，结合市场调查及评估人员经验，采用适当的估价方法（比较法）评定、估算位于普定县城关镇（原）安织路（新街村）普翼新城6幢2单元5层2号的住宅用房（建筑面积：124.37平方米）在本报告假设及限制条件下于2021年12月17日的市场价值为人民币叁拾捌万贰仟壹佰捌拾玖元整（RMB 382189元），按建筑面积折合成单价为3073元/m²（估价结果中包含房屋价值、相应分摊的土地使用权价值）。

具体详见下表：

币种：人民币

相关结果		估价方法	
		比较法	收益法
		权重 100%	权重 0%
测算结果	总价（元）	382189	/
	单价（元/m ² ）	3073	/
评估价值	总价（元）	382189	
	单价（元/m ² ）	3073	

十一、参加估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
邹健	5220210007		2022年1月5日
阳科	3220180320		2022年1月5日



十二、实地查勘期

本次实地勘查日期是 2021 年 12 月 17 日。

十三、估价作业日期

本次估价的作业日期是 2021 年 12 月 10 日至 2022 年 1 月 5 日。

贵州明志房地产估价经纪有限公司

2022 年 1 月 5 日





估价对象所在区域位置图



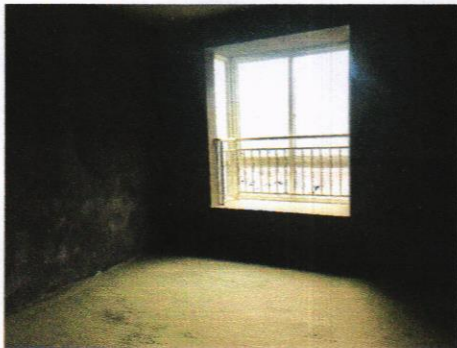
估价对象外观照片



估价对象入户照片



估价对象室内照片



普定县人民法院

委托书

(2021)黔 0422 执 2019 号

贵州明志房地产估价经纪有限公司：

我院在执行中国工商银行股份有限公司普定支行与王志军,侯先群,贵州普翼房地产开发有限责任公司借款合同纠纷一案中,需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定,委托你机构对财产进行评估,请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的,应当在期限届满五日前申请延长期限,延期次数不超过两次,每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

坐落于普定县城关镇(原)安织路(新街村)普翼新城6幢2单元5层2号房屋(不动产权证号:Y1500106,面积:124.37平方米)。



承办人：卢颂辉

联系人：石邦富 联系电话：18008538542

贵州省不动产登记查询结果

2047
1984-~~2047~~
2020

潘玲(522527198112280041):

2021年08月24日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为: 202108240006762

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

序号	权利人	证件号码	不动产权证书/证明号	不动产单元号	坐落	用途	面积	权属状态	登记状态	登记时间
1	贺斌/王英	522527196410230035/522527198903120547	黔(2021)普定县不动产权第0002199号	5204220070156B00045F00020003	普定县中轴大道晟光商住楼4层	住宅	140.28 m ²	现房	权属、抵押	2021年07月20日
2	任成勇	522527197608050050	黔(2020)普定县不动产权第0008035号	520422008011GB00011F00140007	普定县鑫旺社区安置点A9栋2单元4层2号	住宅	82.58 m ²	现房	权属	2020年12月25日
3	杨涛/华时娜	522527198203010135/522527198503120029	黔(2019)普定县不动产权第00000366号	5204220070146B00019F00010044	普定县中心大道碧桂园一期1号楼1单元17层1号	住宅	226.27 m ²	现房	预告、预抵	2019年01月28日
4	张晴兆/王艳琼	522527197812201338/522527198101011321	黔(2019)普定县不动产权第0006276号	520422007017GB00007F00050066	普定县普马路旁(恒致新城)37号楼1单元4层1号	住宅	114.37 m ²	现房	权属、抵押、查封	2019年12月19日
5	王志江	522527197609190039	黔(2019)普定县不动产权第0001985号	520422007016GB00010F00010032	普定县中心大道凯莱城一区B栋22层2号	住宅	119.39 m ²	现房	权属、抵押	2019年11月20日
6	赵春云/黄微忠	522527197806120021/522527198008030018	黔(2019)普定县不动产权第0004330号	520422007016GB00007F00140011	普定县普化路凯莱首府11号楼2单元11层1号	住宅	185.28 m ²	现房	权属、抵押	2019年09月20日
7	贵州普翼房地产开发有限公司	91520422598387608X	黔(2019)普定县不动产权第0003311号	520422007017GB00027W00000000	普定县穿洞街道龙马新村	其他商服用地, 城镇住宅用地	3561.85 m ²	现房	权属、抵押、查封	2019年07月03日
8	普定富民新型建材有限公司	915204223220421154	黔(2018)普定县不动产权第0001454号	520422011005GB00012F00050033	普定县工业园区(管委会办公楼对面)	其它	21543.24 m ²	现房	权属、抵押、查封	2018年06月08日
9	普定富民新型建材有限公司	915204223220421154	黔(2018)普定县不动产权第0001453号	520422011006GB00012F00020005	普定县工业园区(管委会办公楼对面)	办公	1695.48 m ²	现房	权属、抵押、查封	2018年06月08日
10	普定富民新型建材有限公司	91520422320421154	黔(2018)普定县不动产权第0001452号	520422011005GB00012F00040004	普定县工业园区(管委会对面)	其它	514.16 m ²	现房	权属、抵押	2018年06月08日
11	普定富民新型建材有限公司	91520422320421154	黔(2018)普定县不动产权第0001451号	520422011005GB00012F00030032	普定县工业大道旁(管委会对面)	住宅	2420.4 m ²	现房	权属、抵押、查封	2018年06月08日
12	普定富民新型建材有限公司	91520422320421154	黔(2018)普定县不动产权第0001450号	520422011005GB00012F00070002	普定县工业大道旁(管委会对面)	其它	185.8 m ²	现房	权属、抵押	2018年06月08日
13	普定富民新型建材有限公司	91520422320421154	黔(2018)普定县不动产权第0001449号	520422011005GB00012F00060002	普定县工业大道旁(管委会对面)	其它	97.17 m ²	现房	权属、抵押	2018年06月08日
14	陈艳	522527197912020024	黔(2018)普定县不动产权第0000145号	520422008019GB00002F00010001	普定县西安路顺景园小区联体别墅1栋1层1号	住宅	262.52 m ²	现房	权属、抵押	2018年01月24日
15	贺锦/刘宇	52252719820913004X/522527198103110016	黔(2017)普定县不动产权第0000246号	520422007016GB00012F00010288	普定县中心大道凯莱城二区A、B、C、D、E栋8栋3层2号	住宅	125.17 m ²	现房	预告、预抵、权属、抵押、查封	2017年11月29日
16	贵州普翼房地产开发有限公司	91520422598387608X	普国用(2013)第111号	520422007017GB00035W00000000	普定县新街村安织公路旁	其他商服用地	18266.7 m ²	现房	权属、抵押、查封	2013年11月25日
17	徐斌	522527198902280097	Y1601724	520422007017GB00004F00030332	城关镇安织路(新街村)普翼新城3号楼2单元4层1号	住宅	94.65 m ²	现房	预告、预抵	2016年06月30日
18	谷应发/刘小飞	522527198108231714/52242519890909324	Y1600133	520422007017GB00004F00030513	城关镇安织路(新街村)普翼新城1号楼1单元1层1号	住宅	94.64 m ²	现房	预告、预抵、查封	2016年01月19日
19	周油/王欣怡	522325198802113650/52242519911030323	Y1502940	520422007015GB00010F00010069	城关镇中心大道金地翠园27号楼2单元2层2号	住宅	109.15 m ²	现房	预告、预抵	2015年11月27日
20	罗文倩	522527198905021525	Y1501451	520422007017GB00004F00030405	城关镇安织路(新街村)普翼新城3栋3单元17层1号	住宅	94.54 m ²	现房	预告、预抵	2015年07月31日
21	潘玲/吴明磊	522527198112280041/522527197707080116	Y1500831	520422008010GB00010F00010056	城关镇顺时小区四组团四组团二号楼2单元3层2-3-1号	住宅	181.99 m ²	现房	预告、权属、查封	2015年04月27日
22	王志军/侯先群	522425196411030056/522425198802100105	Y1500106	520422099999999W99999915960010	城关镇安织路(新街村)普翼新城6幢2单元5层2号	住宅	124.37 m ²	现房	预告、预抵	2015年02月12日
23	瑾昱彪/任艳	52252719760822003X/522527198101040085	Y1200201	520422008019GB00007F00040015	城关镇西安路顺景园小区17号楼1单元14层3号	住宅	143.47 m ²	现房	预告、预抵、查封	2012年05月09日
24	庄国栋/陈艳	52252719760918005X/522527197912020024	Y1200138	520422008019GB00007F00040023	城关镇西安路顺景园小区17号楼2单元12层1号	住宅	173.44 m ²	现房	预告、预抵	2012年05月09日
25			Y1500256			其它		现房	抵押	2015年03月23日

中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：贵州明志房地产估价经纪有限公司

法定代表人：张勇
(执行事务合伙人)

住所：贵州省贵阳市云岩区大营路街道办事处贵乌北路187号中大国际广场A区
1单元29层16号

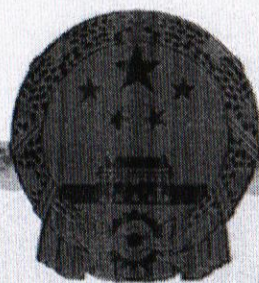
统一社会信用代码：91520102795251566Q

备案等级：贰级

证书编号：黔建房估字：A2007006

有效期限：2022年07月10日





统一社会信用代码

91520102795251566Q

营业执照



扫描“二维码”
国家企业信用信息公示系
系统”了解更多登记
备案、许可监管信息。

名称 贵州明志房地产估价经纪有限公司

注册资本 壹佰零伍万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2006年10月12日

法定代表人 张勇

营业期限 2006年10月12日至2026年10月12日

经营范围 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。其他房地产业：房地产评估；资产评估；土地调查评估服务；矿业权评估服务；房地产经纪；房地产咨询；销售代理；信息咨询（不含许可类信息咨询服务）；市场调查（不含涉外调查）。

住所 贵州省贵阳市云岩区大营路街道办事处贵乌北路187号中大国际广场A区1单元29层16号

登记机关

2021年



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00251971

姓名 / Full name

阳科

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

522121199007060033

注册号 / Registration No.

3220180320

执业机构 / Employer

贵州明志房地产估价经纪有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-7-20

持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00240881

姓名 / Full name

邹健

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

522701197808141236

注册号 / Registration No.

5220210007

执业机构 / Employer

贵州明志房地产估价经纪有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-2-2

持证人签名 / Bearer's signature