

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022042800425243号)

攀枝花市东区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司攀枝花分行(申请执行人)与 黄玉, 攀枝花市依繁房地产开发有限责任公司, 王俊(被执行人)(2022)川0402执恢47号(金融借款合同纠纷)一案中, 于2022年04月28日委托我平台对 攀枝花市依繁房地产开发有限责任公司(所有权人)名下/所有的 四川省攀枝花市东区新盛路58号1幢2-1号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省攀枝花市东区新盛路58号1幢2-1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省攀枝花市东区新盛路58号1幢2-1号
所在小区	新盛路58号1幢2-1号
建筑面积	126.50平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	22
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 126.50 m²

单位面积价格: 4575.00 元/m²

财产参考总价: 578738.00 元

结果有效期: 至2023年04月28日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月28日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

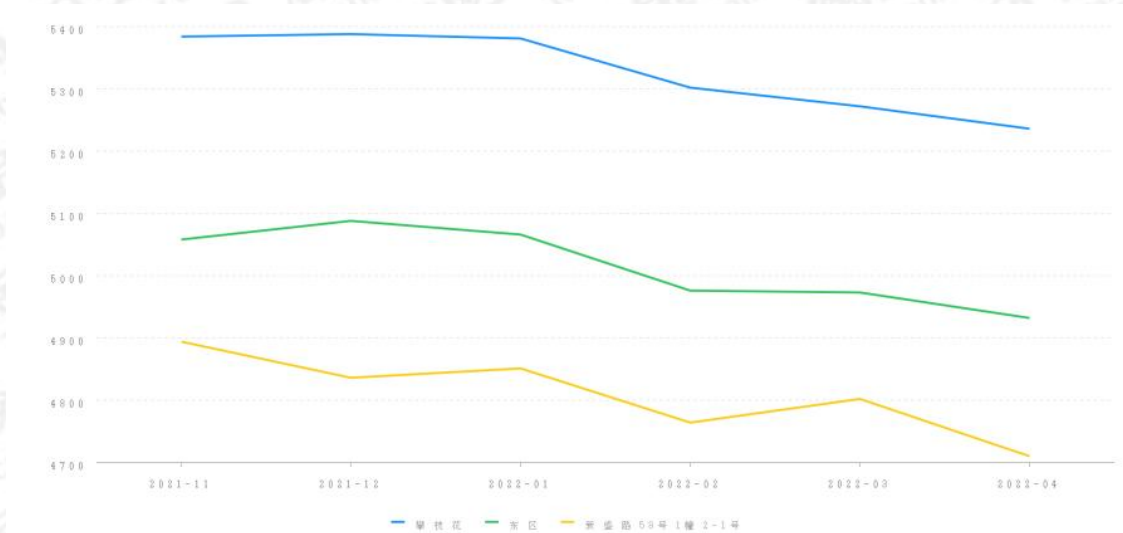
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	攀枝花学院西苑：机场路10号； 攀枝花市二十五中小阳光外国语学校：佳兴路92号； 攀枝花学院-南苑：机场路10号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行：金泰·公园大地； 中国银行(新源路支行)：新源路516号； 四川农信攀枝花农商银行24小时自助银行：新源路566号23栋正东方向20米； 四川银行(攀枝花新源路支行)：新源路572, 574号； 攀枝花市商业银行：[]；
幼儿园	喻圣蒙幼儿园：公园大地光辉岁月； 海德堡幼儿园：炳草岗街道攀枝花市炳三区； 香港艾乐国际幼儿园：新丰路88号海德堡小区； 菲尼顿幼儿园：机场路金海名都大酒店西北侧约110米； 吉的堡青芒果幼稚园：学府花园后门3号门岗旁；
公交车站	新盛路(公交站)：109路环线； 金碧天下(公交站)：113路； 宏悦妇儿医院(公交站)：113路;20A路;20路； 公园大地(公交站)：20A路;20路； 海德堡(公交站)：109路环线;海德堡专线；
药店	爱康医药(新源路店)：新源路534号； 健之佳健康药房：半山康城； 一心堂：金泰·公园大地； 一心堂(中环天地店)：金泰·公园大地南侧约30米； 一心堂(金海世纪城店)：机场路343附3号；
公园	光辉岁月公园：炳草岗街道新源路566号光辉岁月公园；
超市	一文商店：新源路524； 惠王烟酒便利店：机场路金泰·金碧天下西侧约50米； 北京华联生活超市(半山康城店)：新源路506号； 文平老太商店：[]； 东区海德堡5栋便利店：新丰路88号海德堡5栋；

健身	澳森健身(龙发店): 机场路; 精炼Fit·私教馆: 金海名都酒店七楼; 锐启城市运动会馆: 炳三区中环天地新福路-5层;
医院	新源路社区卫生服务站: 金泰·公园大地; 东区炳三区社区卫生服务中心: 佳兴路;
商场	太谷广场: 三线大道北段; 铜锣湾广场: 新源路624号; 中环天地: 金海名都大酒店南侧; 万达广场: [];

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年04月28日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）