

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 37172220160805010

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 单县住房和城乡建设局  
发证日期 2016年09月05日



全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: <http://www.sdjsgov.cn/syzj>

|           |                              |           |                       |
|-----------|------------------------------|-----------|-----------------------|
| 建设单位      | 菏泽天盛房地产开发有限公司                |           |                       |
| 工程名称      | 单县名城国际商住小区1#、2#、3#、4#、5#、6#楼 |           |                       |
| 建设地址      | 单县32号路东侧,北护城河南侧              |           |                       |
| 建设规模      | 11201.5㎡                     | 合同价款      | 1220.37万元             |
| 勘察单位      | 单县工程地质勘察公司                   |           |                       |
| 设计单位      | 山东天盛规划设计院有限公司                |           |                       |
| 施工单位      | 宿豫省永泰建筑工程有限公司                |           |                       |
| 监理单位      | 单县住房和城乡建设局                   |           |                       |
| 建设单位项目负责人 | 刘超超                          | 监理单位项目负责人 | 刘超超                   |
| 设计单位项目负责人 | 李卫强                          | 施工单位项目负责人 | 吴毅斌                   |
| 总监理工程师    | 李卫强                          | 合同工期      | 2016.08.20-2017.05.15 |
| 备注        |                              |           |                       |

注:本证不作为工程竣工验收的依据。

- 一、本证发放后,建设单位不得擅自变更。
- 二、本证发证机关对建设单位项目负责人进行考核。
- 三、在房屋拆迁或工程变更时,建设单位应当及时向发证机关报告,并办理变更手续,不得逾期不报。
- 四、本证自发证之日起三个月内有效,逾期自动失效。
- 五、在建设工程竣工验收前,建设单位应当将本证交监理单位,监理单位应当将本证交工程监理单位。
- 六、建设单位应当将本证交工程监理单位,监理单位应当将本证交工程监理单位。
- 七、本证有效期满前,建设单位应当向发证机关申请延期。

No. SZ 0002672



# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

单建 2015-08

编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

日期 二〇一五年三月二十四日

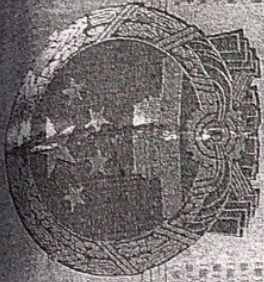
|        |                       |        |            |
|--------|-----------------------|--------|------------|
| 建设单位   | 菏泽天盛房地产开发有限公司         |        |            |
| 工程名称   | 名城国际商住小区1-3#至1-15#楼   |        |            |
| 建设地址   | 北邻护城堤，南邻大名城，西邻32号规划路  |        |            |
| 建设规模   | 48965.4M <sup>2</sup> | 合同价格   | 4895.9万元   |
| 设计单位   | 山东东瑞规划建筑设计院有限公司       |        |            |
| 施工单位   | 福建省永泰建筑工程有限公司         |        |            |
| 监理单位   | 单县铸建工程监理有限公司          |        |            |
| 合同开工日期 | 2015.03.16            | 合同竣工日期 | 2016.07.16 |

备注

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





有效期壹年

# 菏泽市商品房预售许可证

售房单位：菏泽天盛房地产开发有限公司 (2015) 房售证第03号

项目名称：名城国际商住小区 项目位置：单城32号路中段路北是房屋用途：住宅

楼号 单元 建筑面积

|      |   |         |
|------|---|---------|
| 1-1# | 4 | 5160.49 |
| 1-2# | 4 | 4758.43 |
|      |   | 套数      |
|      |   | 住宅      |
|      |   | 建筑面积    |
|      |   | 4121.15 |

住宅

非住宅

|    |        |
|----|--------|
| 间数 | 建筑面积   |
| 5  | 637.38 |



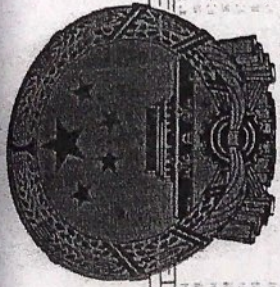
发证机关

二〇一一年 月 日

购房款务必存入预售资金监管账户

菏泽市住房和城乡建设局监制





有效期至: 2015年12月31日

# 菏泽市商品房预售许可证

售房单位: 菏泽天盛房地产开发有限公司

(单2015)房售证第050号

项目名称: 名城国际商住小区

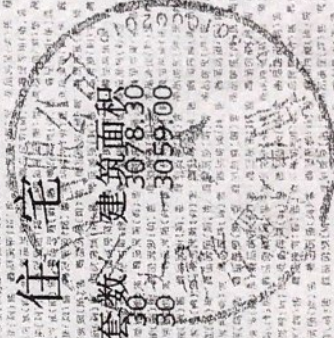
项目位置: 南城32号路中段路北堤房

用途: 住宅

楼号 单元 建筑面积

|      |   |         |
|------|---|---------|
| 1-3# | 3 | 3871.30 |
| 1-4# | 3 | 3572.75 |
| 合计   |   | 7444.05 |

|    |        |
|----|--------|
| 间数 | 建筑面积   |
| 25 | 793.00 |
| 39 | 513.75 |
| 合计 |        |

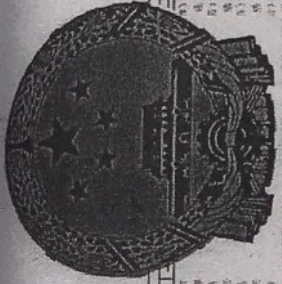


购房款务必存入预售资金监管账户

菏泽市住房保障和房产管理局监制



监审银行 单县工行  
监管帐户 1609002529200273066



有效期至 年 月 日

# 菏泽市商品房预售许可证

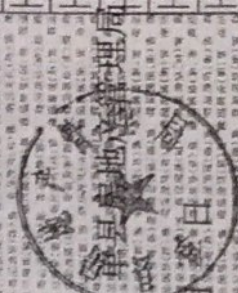
(单2013)房售证第046号

售房单位：菏泽天盛房地产开发有限公司

项目名称：名城国际商住小区 项目位置：单城32号路中段路北堤房樾用途：批发零售(住宅)

| 楼号    | 单元 | 建筑面积    | 套数 | 建筑面积    | 间数 | 建筑面积   |
|-------|----|---------|----|---------|----|--------|
| 1-12# | 4  | 6293.59 | 40 | 4542.35 | 52 | 751.24 |
| 1-15# | 3  | 4054.88 | 30 | 3186.80 | 27 | 568.08 |

住宅 / 非住宅



发证机关 单县土地管理局

〇 五年十月 日

购房款务必存入预售资金监管账户

菏泽市住房保障和房产管理局监制



由 扫描全能王 扫描创建

单 国用 2016 ) 第00101 号

|         |  |      |  |
|---------|--|------|--|
| 土地使用权人  | 菏泽天盛房地产开发有限公司                              |      |  |
| 座 落     | 单城北园路路南, 32号路路东                            |      |  |
| 地 号     | 006  | 图 号  | 04-1                                       |
| 地类 (用途) | 批发零售、住宅                                    | 取得价格 |  |
| 使用权类型   | 出 让  | 终止日期 | 批发零售 2036.06.16<br>住宅 2086.06.16           |
| 使用权面积   | 批发零售 1542.00 M <sup>2</sup><br>住宅 46267.00 | 独用面积 | 批发零售 1542.00<br>住宅 46267.00 M <sup>2</sup> |
|         |  | 分摊面积 | M <sup>2</sup>                             |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

单 县 人 民 政 府 ( 章 )

二〇一六年七月五日



记 事

2016.06 单政复【2016】24号

合同编号: S150505



登 记 机 关

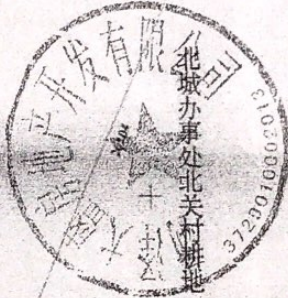
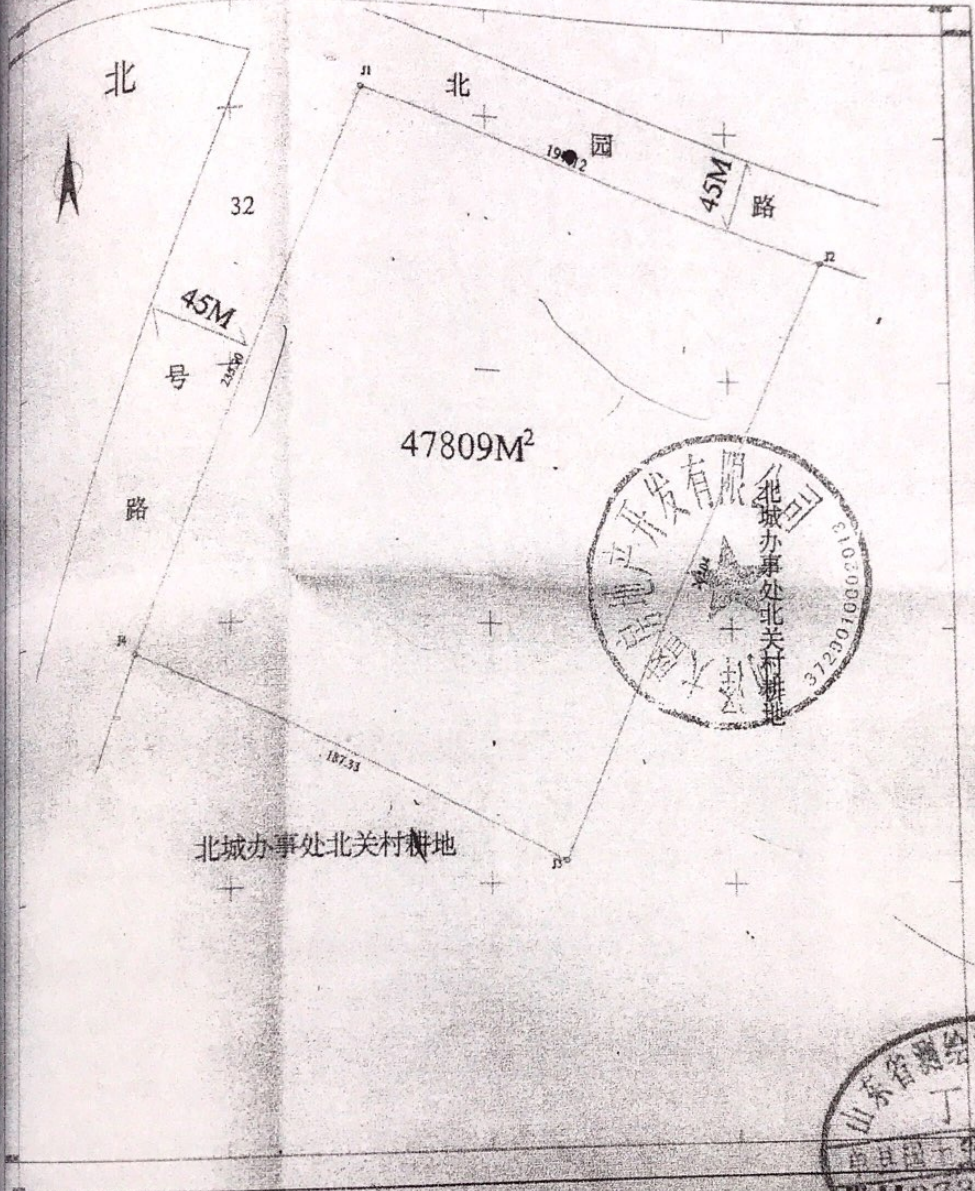
证书监制机关





# 菏泽天盛房地产开发有限公司勘测定界图

1:50 G929034



0000 000011  
00 0000  
000000  
00000000





YD 01335174

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 用地单位    | 菏泽天盛房地产开发有限公司   |
| 用地项目名称  | 名城国际商住小区二期      |
| 用地位置    | 单城北园路以南, 32号路以东 |
| 用地性质    | 商住用地            |
| 用地面积    | 肆万柒仟捌佰零玖平方米     |
| 建设规模    | 玖万玖仟捌佰陆拾柒平方米    |
| 附图及附件名称 |                 |

注: 此证自发放之日起, 如壹年内未办理《建设工程规划许可证》  
则自行失效。

### 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证, 而取得建设用地批准文件、占用土地的, 均属违法行力。
- 三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

## 建设用地规划许可证

地字第37-172220160021号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定, 经审核, 本用地项目符合城乡规划要求, 颁发此证。



发证机关

日期

二〇一六年七月五日



# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 371722201706290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

单县住房和城乡建设局

发证日期

2017年 06月 29日



全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: <http://www.sdjs.gov.cn/xyzj>



由 扫描全能王 扫描创建

|           |  |           |                       |
|-----------|--|-----------|-----------------------|
| 建设单位      | 菏泽天盛房地产开发有限公司  |           |                       |
| 工程名称      | 单县名城国际商住小区二期   |           |                       |
| 建设地址      | 单县单城北园路南侧, 32号规划路东侧  |           |                       |
| 建设规模      | 52218.7 m <sup>2</sup>   | 合同价格      | 7051.45万元             |
| 勘察单位      | 郓城县工程地质勘察公司  |           |                       |
| 设计单位      | 山东东瑞规划建筑设计院有限公司  |           |                       |
| 施工单位      | 福建省永泰建筑工程公司  |           |                       |
| 监理单位      | 单县筹建工程监理有限公司   |           |                       |
| 建设单位项目负责人 | 管云珠  | 勘察单位项目负责人 | 魏传安                   |
| 设计单位项目负责人 | 申燕   | 施工单位项目负责人 | 吴智灼                   |
| 总监理工程师    | 李卫国  | 合同工期      | 2017.05.10-2018.06.13 |
| 备注        | 建设的工程有: 2-9#、2-10#、2-11#、2-12#、2-13#、2-15#、2-16#、2-17#楼, 共计8栋建筑。 |           |                       |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0002694



# 中华人民共和国 建设工程规划许可证 (副本)

建字第 37 172220170608 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，  
经审核，本建设工程符合城乡规划要求，准予建设。

特发此证

发证机关

日期

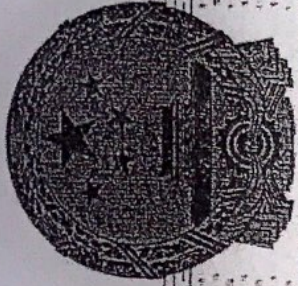


|         |   |
|---------|---|
| 建设单位    | 菏泽天盛房地产开发有限公司   |
| 建设项目名称  | 单县名城国际商住小区二期  |
| 建设位置    | 单城北园路以南、规划32号路以东  |
| 建设规模    | 地上建筑面积伍万贰仟贰佰壹拾捌点柒平方米  |
| 附图及附件名称 | <p>注：1. 开工前由规划部门定点放线；<br/>2. 本次开工范围为 2-10°、2-11°、2-12°、2-13°、2-15°及 2-16°、2-17°共计楼栋；<br/>3. 此证有效期壹年，未获准延期批准或者在规定的期限内未取得建设工程规划许可证的则自行失效。</p> |

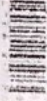
## 遵守事项

- 一、本证为《建设工程规划许可证》副本，是城市规划区内，经城乡规划行政主管部门审定，许可建设各类工程的凭证。
- 二、本证不作为办理房产证件及抵押贷款凭证。
- 三、工程项目规划验收合格后以本证换《建设工程规划许可证》正本。逾期不换，本证自行失效。
- 四、本证自核发之日起满一年未开工建设的，自行失效，仍需建设的，应当重新报批。





有效期壹年



# 菏泽市商品房预售许可证

（单2018）房售证第015号

售房单位：菏泽天盛房地产开发有限公司

项目名称：名城国际商住小区 项目位置：单城北园蹴鞠路南、32号路房屋用途：批发零售\住宅

| 楼号    | 单元 | 建筑面积    | 住宅 | 非住宅 |
|-------|----|---------|----|-----|
| 2-10# | 2  | 7893.84 | 60 | 0   |
| 2-16  | 2  | 4359.93 | 40 | 7   |

| 间数 | 建筑面积   |
|----|--------|
| 0  | 0.00   |
| 7  | 471.53 |



发证机关

二〇一八年一月

购房款务必存入预售资金监管账户





|        |  |  |  |
|--------|--|--|--|
| 权利人    | 菏泽大成房产开发有限公司   |  |  |
| 共有情况   | 单独所有   |  |  |
| 坐落     | 单县北环路路南  |  |  |
| 不动产单元号 | 371722703005GB00402668000000   |  |  |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权  |  |  |
| 权利性质   | 出让、出让  |  |  |
| 用途     | 城镇商业用地、城镇住宅用地  |  |  |
| 面积     | 批交商业用地：1435. 城镇住宅用地：43039 平方米  |  |  |
| 使用期限   | 2015年05月24日起至2038年05月24日止，2018年05月24日起至2038年05月24日止  |  |  |
| 权利其他状况 | 土地使用情况：4474.00m <sup>2</sup> ；<br>土地面积：4474.00m <sup>2</sup> ；<br>土地净面积：0.00m <sup>2</sup> |  |  |

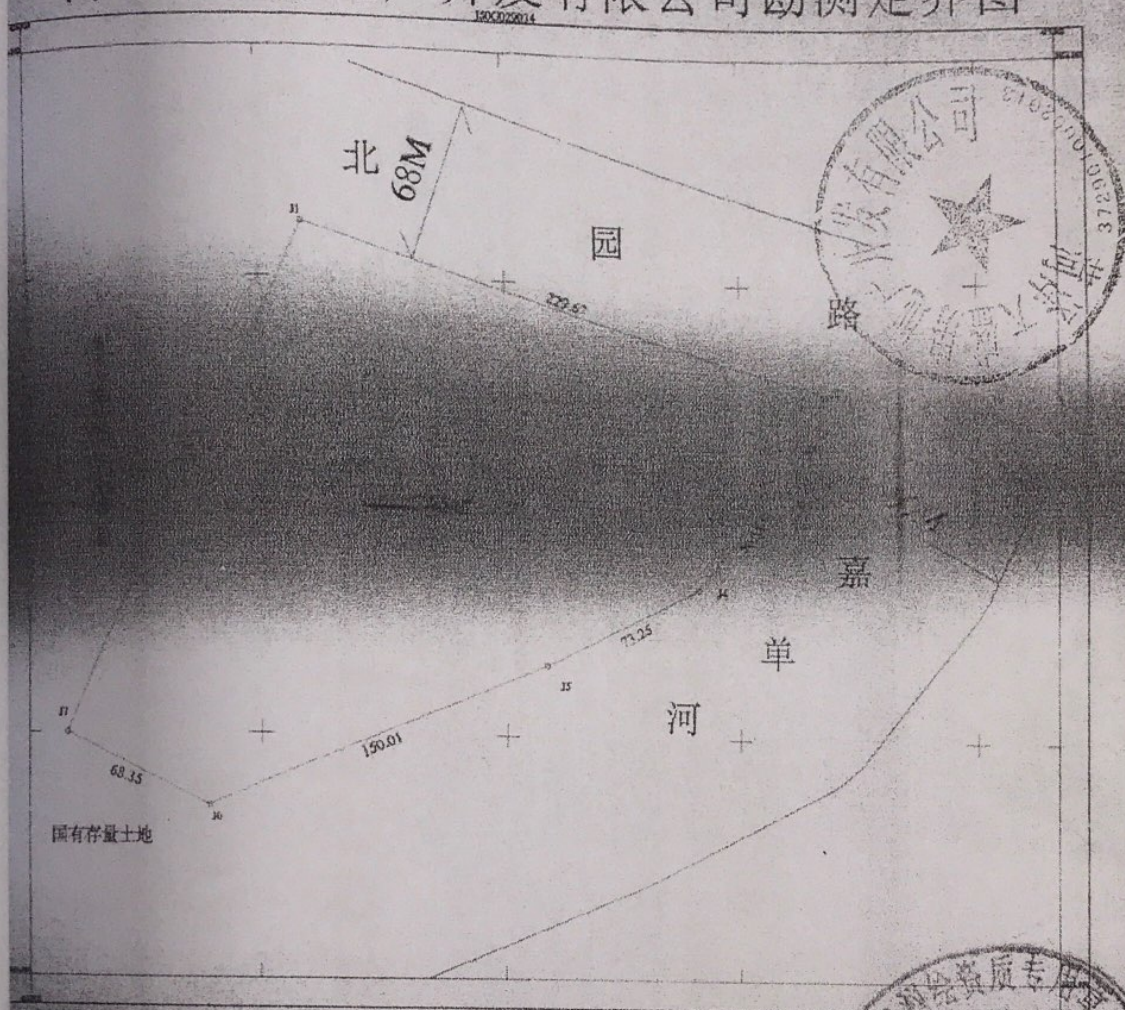


附 记

依据第 5170206 号国有建设用地使用权出让合同及牟  
 批复 2017-91 号批复办理



# 菏泽天盛房地产开发有限公司勘测定界图





|         |  |
|---------|--|
| 用地单位    | 菏泽天盛房地产开发有限公司                                |
| 用地项目名称  | 名城国际三期建设项目                                   |
| 用地位置    | 单城北园路以南、嘉单河以西                                |
| 用地性质    | 商住用地   |
| 用地面积    | 长泰万泰街东首梁台东肆平米                                |
| 建设规模    | 壹拾贰万伍仟陆佰肆平米                                  |
| 附图及附件名称 | 注：此证有效期壹年，未获准延期可批准或者在有效期内未取得用地使用权证明文件无效自行失效。 |

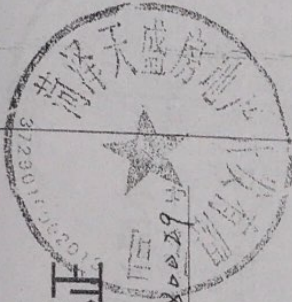
### 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

## 建设用地规划许可证

地字第371722201800029号



根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期 二〇一八年八月十九日



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证 (副本)

建字第 3702220180052 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，  
经审核，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

发证机关

二〇一八年十月十七日

建设单位 菏泽天盛房地产开发有限公司

建设项目名称 单县名城国际商住小区三期

建设位置 单县北国路以东、嘉祥路以南、红学路以西

建设规模 地上建筑面积 捌万壹仟零肆拾贰平方米  
地下建筑面积 壹万捌仟零肆拾平方米

附图及附件名称

注：1. 可工前向规划部门交点交钱。

2. 本次开工建设的楼栋号有：3-1#、3-2#、3-3#、3-4#、3-5#、3-6#、3-9#、3-13#、办公区、地下室等。

3. 此证有效期至竣工验收，未竣工验收前如准证或者在有效期内未和当地工许子中心进行备案。

## 遵守事项

一、本证为《建设工程规划许可证》副本，是城市规划区内，经城乡规划局主管部门审定，许可建设各类工程的凭证。

二、本证不作为办理房产证件及抵押贷款凭证

三、工程项目规划验收合格后以本证换《建设工程规划许可证》正本，逾期不换，本证自行失效。

四、本证自核发之日起满一年未开工建设的，自行失效，仍需建设的，应当重新报批。

